



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stages Allé 9  
Postnr./by: 6760 Ribe  
BBR-nr.: 561-320323  
Energimærkning nr.: 100068070  
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008  
Energikonsulent: Robert Knak

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9100 kr./år
- Forbrug: 11.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

## Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 2006. Beregningerne er foretaget med baggrund i et fagligt skøn - samt tegningsmateriale og oplysninger fra ejer. Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.

Bygningen anvendes udelukkende til privat bolig.



Energimærkning nr.: 100068070  
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008  
Energikonsulent: Robert Knak

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Boligens energimærke svarer til nybyggeri idag.

Det opvarmede areal er regnet som det registrerede boligareal i BBR på 153 m<sup>2</sup>.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er regnet isoleret med 400 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er regnet som 45 mm træbjælker, træstolpeskellet, 240 mm isolering og gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er regnet med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er regnet som 8 cm beton og 220 mm polystyren isolering.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er regnet med fjernvarme leveret af Ribe Fjernvarme Amba.

- Varmt vand

Status: Det varme vand er regnet leveret af gennemstrømsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Der er regnet med gulvvarme i hele boligen og med en BVVS Modulunit fjernvarmeunit m/pumpeshunt for gulvvarme.

### El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer udgør: En opvaskemaskine, et køleskab, el-bageovn og el-komfur (alle 0-



Energimærkning nr.: 100068070  
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008  
Energikonsulent: Robert Knak

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

5 år).

## Vand

- Vand

Status: Boligen har 2 toiletter, der begge er 2-skyls - med lavt vandforbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 153 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 153 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke fundet afvigelser i det opvarmede boligareal i forhold til BBR.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	438 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4010 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100068070  
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008  
Energikonsulent: Robert Knak

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Robert Knak	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	<a href="mailto:rk@eig.dk">rk@eig.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	22-02-2008

Energikonsulent nr.: 102262

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.