



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vesterled 1
 Postnr./by: 6740 Bramming
 BBR-nr.: 561-312249
 Energimærkning nr.: 100165586
 Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
 Energikonsulent: Laurits L. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Ringkøbing



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10600 kr./år
- Forbrug: 1322 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Montering af 4,3 m ² plan solfanger på taget og solvarmebeholder inkl. rør tilslutning, isolering, regulering og	189 m ³ Naturgas , -84 kWh el	1340 kr.



Energimærkning nr.: 100165586
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing

styring.

2 Efterisolering af vandret loft mod uopvarmet tagrum med yderligere 100 mm isolering kl. 37.

59 m³ Naturgas

480 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Konklusion:

Bygningen er et fritliggende parcelhus og regnes anvendt udelukkende til beboelse for normal familie. Huset er isoleret normalt for tiden og der kan ikke anbefales rentable investeringer til varmeisoleringen. Der er flere forslag, hvis bygningen på et tidspunkt skal renoveres eller naturgaspriserne stiger.

Der anbefales den almindelige løbende vedligehold af fuger om vinduer og døre samt at isolering og dampspærre på loft eftergås.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne). Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 3 gældende fra 1.oktober 2009 til grund for mærkningen.

Kommentarer:

Bygningen er fra 2005 med afvalmettag med cementtagsten, murede facader, og isoleret efter på det tidspunkt gældende regler og krav. Huset er i et plan og opvarmet med kondenserende gaskedel.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder, at forbruget er middelt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm isolering - målt ved loftslem.

Forslag 2: I forbindelse med renovering af tagetage bør loft mod uopvarmet tagrum efterisoleres med yderligere 100 mm isolering kl. 37. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.



Energimærkning nr.: 100165586
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur - målt ved terrassedør. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 125 mm hulrum. Hulrummet er isoleret - oplysning fra udleverede snittegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er med energiruder fra 2005.
Vinduer og yderdøre vurderes rimelig tætte mellem karm og ramme.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 220 mm isolering af polystyren -oplysninger fra udleverede snittegning.
Der er vandbåren gulvvarme over hele huset.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og ikke fugtstyret mekanisk udsugning i et badeværelse. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke monteret køleanlæg på bygningen.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en forholdsvis ny væghængt kondenserende. Gaskedel fabrikat Vaillant eco-classic. (Helsingør). Kedlen er udstyret med elektronisk modulerende cirkulationspumpe - fabrikat Grundfos. Kedelen har indbygget vejrkompensator og udeføler.
Der er 3-vejs zoneventil for varmtvands prioritering. Kedelen installeret i redskabsrum ved carport (opvarmet rum).
OR-test/gaskontrol udført ved opstart af anlæg - oplyst af sælger.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en præisoleret 110 liter varmtvandsbeholder - type Metro (Helsingør) med Vaillant kabinet fra opførelstidspunkt.
Der er ikke etableret cirkulationsanlæg på det varme brugsvand.
Varmtvandsbeholder er placeret i redskabsrum.



Energimærkning nr.: 100165586
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing

• Fordelingssystem

Status: På varmfordelingsanlægget er monteret cirkulationspumpe fabrikat Grundfos .
Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført varmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
Det er forudsat at varmfordelingsrør til gulvvarme løber i terrændæk over isolering.

• Armaturer

Status: Armaturer er fra opførelstidspunktet med middelt vandforbrug.

• Automatik

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring (styreenhed) som kommunikerer trådløs med rumtermostater i alle rum.

EI

• Belysning

Status: Energiforbrug til belysning er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav til enfamilie hus).

• Hårde hvidevarer

Status: Energiforbrug til hårde hvidevarer er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav).

• Andre elinstallationer

Status: Energiforbrug til andre elinstallationer er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav).

Vand

• Vand

Status: Der er to lavt vandforbrugende toiletter.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

Forslag 1: I forbindelse med etablering af ny tag eller prisstigning af naturgas eller når der er statstilskud anbefales at installere solvarmeanlæg med 4,3 m² solfanger inkl. alt til opvarmning af varmtbrugs vand.
På denne måde slukkes kedelen automatisk i sommermånederne og tab fra kedelen i sommermånederne udgår.

• Varmepumpe



Energimærkning nr.: 100165586
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 148 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100165586
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Laurits L. Jensen	Firma:	Botjek Ringkøbing
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem St	Telefon:	97 37 18 88
E-mail:	llj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-06-2010

Energikonsulent nr.: 102260

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.