



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Åsen 8
Postnr./by: 7500 Holstebro
BBR-nr.: 661-177306
Energimærkning nr.: 912481
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2007
Energikonsulent: Lars Vestergaard

Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16000 kr./år
- Forbrug: 10260 kWh fjernvarme 3840 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Da ejendommen er nyopført iht. gældende regler, kan der ikke foreslås rentable energibesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført og forventes indflytningsklar i februar 2007.
Huset er fra typehusfirmaet Hjem A/S

Da huset er nyopført er der ikke anført noget oplyst forbrug.

Bygningen anvendes til beboelse



Energimærkning nr.: 912481
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2007
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er jvf. tegninger udført som:
paptag på krydsfiner.
300 mm træprofiler c/c 600 mm.
300 mm mineraluld mellem træprofiler.
Dampspærre.
12.5 mm spøndplade.
12 mm gipsplade.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er jvf. tegninger udført som:
Træ som facadebeklædning.
25 mm ventileret hulrum.
Diffusionsåben, vindtæt folie.
200 træprofiler.
200 mm mineraluld mellem træprofiler.
Dampspærre.
12.5 mm fibergips.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført som IdealCombi A/S, monteret med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som:
Lamelparket og klinker.
120 mm betongulv med gulvvarmeslanger.
275 mm polystyren.
Sandpude.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme, og er udført som gulvvarme overalt.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via varmepumpe placeret i baggang.

- Automatik

Status: Det blev oplyst at der efterfølgende monteres automatik på gulvvarmeanlægget, samt trådløse rumtermostater i boligen.



Energimærkning nr.: 912481
 Gyldigt 5 år fra: 15-01-2007
 Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Vand

- Vand

Status: Der er monteret toiletter med høj & lav skyl.

- Amatur

Status: Der er monteret nye Oras termostadbatterier i bruser, samt nye et grebs damixa blandebatteri ved håndvaske.
 Ved køkkenvask er der monteret nyt et grebs armatur fabrikat Hans Grohe.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er monteret varmepumpe til opvarmning af varmt brugsvand, fab. Nibe, Fighter100P.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 201 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 201 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 0.52 kr./kWh
 Fast afgift på varme: 3015 kr./år



Energimærkning nr.:

912481

Gyldigt 5 år fra:

15-01-2007

Energikonsulent:

Lars Vestergaard

Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

El:

2 kr./kWh

Vand:

35 kr./m³



Energimærkning nr.: 912481
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2007
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Vestergaard	Firma:	Holstebro Arkitektkontor ApS
Adresse:	Danmarksgade 17 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 38 11
E-mail:	lv@ho-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-01-2007

Energikonsulent nr.: 101687

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.