



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Risager 57
 Postnr./by: 6100 Haderslev
 BBR-nr.: 510-014812
 Energimærkning nr.: 100173593
 Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
 Energikonsulent: Kenneth madsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TOTAL-TJEK



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11200 kr./år
- Forbrug: 1395 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 2007, og overholder krav om energibehov i henhold til BR-08.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse, og er i BBR registreret som helårsbeboelse.

Der foreligger tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

Der foreligger oplysninger fra ejer vedrørende gulve, vægge, lofter, vinduer.

Medregnes til opvarmet areal Udhuset

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkning B, for at



Energimærkning nr.: 100173593
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen

Firma: TOTAL-TJEK



være i overensstemmelse med BR – 08.

Der er ingen forslag til rentable energibesparelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.

Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 360mm.
På siden vendende mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning med gips.

Loftlem er placeret i Carport

Loftslemmen er uisolerede

Tag er cementtagsten.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger

Ydervæggen er hulmur 410mm tykkelse af væggen i alt. Udvendig-og indvendig 1/2- stens tegl

Hulmuren er isoleret 195mm isolering i alt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol

Vinduer er traditionelle med energitermoruder, med henholdsvis faste og gående rammer i træ-
alu konstruktion.

Døre er traditionelle med isolerede trædøre, med gående rammer i konstruktion.

Det er vigtigt ved valg af leverandør at stille krav om lav u-værdi på glas og glas med varm kant..

Udskiftningen af vinduer og døre er umiddelbart ikke rentabelt, og i økonomisk øjemed ville det være en fordel kun at skifte ruderne frem for hele vinduer.



Energimærkning nr.: 100173593
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK



- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton isoleret med 300mm polystyrol

Gulvbelægningen er tæpper, og klinker

Der er gulvvarme overalt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med mekanisk ventilation Genvex, som er placeret i udhus

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er Naturgas, Installationen er placeret i isoleret udhus

Ved besigtigelse forefandtes gyldig dokumentation for 2-års eftersyn af kedelanlæg den 08/12-2009

Kedlen er en nyere kondenserende Baxi kedelårgang 2008

Konkret kedeldata er ikke tilgængelig, hvorfor der er valgt en standard kondenserende gas kedel som danner grundlag for beregningen.
Såfremt specifikke virkningsgrader ville været tilgængelige, ville energimærkningen muligvis bedres.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem Metro 160L årgang 2008

Armaturer har alle et vandforbrug lavt (200)

Et-grebs armaturer (200/250)

- Fordelingssystem

Status: MED automatik til natsænkning

MED automatik til udetemperaturkompensering



Energimærkning nr.: 100173593
 Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
 Energikonsulent: Kenneth madsen

Firma: TOTAL-TJEK



• Automatik

Status: Gulvvarmen er styret via rumføler

El

• Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er nyere.

Vand

• Vand

Status: Toilet med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 171 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 189 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til arealer i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100173593
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen

Firma: TOTAL-TJEK



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kenneth madsen
Adresse: Havgyden 33
E-mail: km@total-tjek.dk

Firma: TOTAL-TJEK
Telefon: 75601560
Dato for
bygningsgennemgang: 09-08-2010

Energikonsulent nr.: 102448

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.