



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Risager 52
Postnr./by: 6100 Haderslev
BBR-nr.: 510-000000
Energimærkning nr.: 100102158
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2008
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: botjek Haderslev



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9400 kr./år
- Forbrug: 1128 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen er velisoleret og lever op til bygningsreglement 2008.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 2008. Bygningen er velisoleret og opvarmes med naturgas suppleret med solvarme.

Energimærkenings skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens krav har energimærkning B. Bygningens energimærke er B, hvilket betyder at der er tale om en bygning med et forbrug i den lave ende.



Energimærkning nr.: 100102158
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2008
Energikonsulent: Peter Hundtofte

Firma: botjek Haderslev

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret og skrå loft er isoleret med 350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er dels tunge bestående af 11 cm tegl, 19 cm isolering og 11 cm tegl og dels lette bestående af træbeklædning, 250 mm mineraluld (skønnet) og 11 cm tegl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 3 lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk med gulvvarme, som iflg. tegninger består af 10 cm beton med rionet på 30 cm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved mekanisk ventilation med varmegenvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved naturgaskedel og solfanger.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt under gulv og er ud fra opførelsestidspunktet skønnet isoleret med 30 mm isolering.

- Armaturer

Status: Armaturer er alle blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Der er udetemperaturstyring på naturgaskedlen og rumtermostater på alle gulvvarmekredse.

El



Energimærkning nr.: 100102158
 Gyldigt 5 år fra: 28-10-2008
 Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: botjek Haderslev

• Belysning

Status: Belysningen består dels af glødelamper, halogen og lystofrør. Belysningen styres ved IHC-anlæg.

• Hårde hvidevarer

Status: I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater, kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis. Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk

Vand

• Vand

Status: Toiletter er med højt og lavt skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er solfanger på ca 7,5 m², der indgår i både opvarmning af varmt brugsvand og opvarmningen af huset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 190 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 8.3 kr./m³
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 1.61 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100102158
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2008
Energikonsulent: Peter Hundtofte

Firma: botjek Haderslev

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100102158
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2008
Energikonsulent: Peter Hundtofte

Firma: botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Peter Hundtofte
Adresse: Rådhuscentret 41 6500 Vojens
E-mail: a.moller@post7.tele.dk

Firma: botjek Haderslev
Telefon: 74 54 28 15
Dato for bygningsgennemgang: 27-10-2008

Energikonsulent nr.: 102513

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.