



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Risager 61
Postnr./by: 6100 Haderslev
BBR-nr.: 510-014814-001
Energimærkning nr.: 100192722
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: e-consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

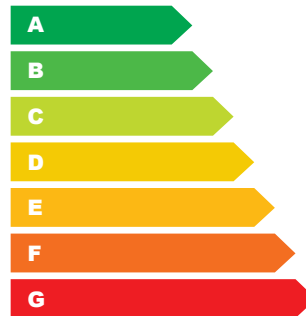
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 41,56 kWh/m² år, hvilket er bedre end 57,60 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

Beregnet årligt varmekonsum:
2.832 kWh el

Lavt forbrug

**A2**

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit

På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført tæthedsprøve.

Resultat 0,74 lps/m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tagkonstruktion:
Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og 25° gitterspær.

Loftkonstruktion:
100 mm isolering og 300 mm granulat (målt 40 cm) mellem/på spærfod.
Under spærfod er opsat dampspærre, lægter, spredt forskalling og gipsloft delvist skråloft/lydloft).
Loftslem i bryggers og værelse 4.



Energimærkning nr.: 100192722
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: e-consult ApS

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg er udført som isoleret hulmur:
Facademur af 108 mm teglsten, 150 mm hulmursisolering og bagmur af 100 mm porebetonelementer.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med 2-lags energiglas og spalteventiler..
Fabrikat Rationel.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk :
Klinker/parket/tæpper,
120 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger,
275 mm isolering og komprimeret sandfyld til fast bund.

Fundament:
Betonfundament ført til fast bund, min 900 mm under terræn,
en præisoleret letklinkerbetonblok og øverst 110 mm letklinkerbetonblok under formur,
isolering samt insitustøbt beton under bagmur.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Balanceret mekanisk ventilation.
Ventilationsaggregat af fabrikat NILAN 300 Comfort, installeret i loftrum. Udsuger fra køkken, bad/toilet og bryggers - indblæsning til opholdsrum.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Jordvarmepumpe: Vølund Fighter 1245 - 6 kW
Gulvvarme i hele huset.

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsbeholder integreret i Fighter 1245 - 180 liter.
Samt 40 liter Buffertank, UKV 40
Vandrør: Kobber i teknikskab og pexrør frem til tappesteder.

- **Fordelingssystem**

Status: Cirkulationspumpe af mrk. Grundfos Alpha2 (Pmax = 72 W) indbygget i Varmepumpeunit.
Varmerør: jernrør i teknikskab og alupex for gulvvarme.



Energimærkning nr.: 100192722
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

- **Automatik**

Status: Gulvvarmekredse er styret af rumtermostater.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Jordvarmeanlæg. Vølund Fighter 1245 - 6 kW (oplyst).
Et jordvarmeanlæg er en væske til vand varmepumpe som sørger for opvarmning af boligen og varmt brugsvand.

Vand

- **Toiletter**

Status: 2 stk. 2. skyls toiletter af mrk. IFÖ (væghængt)

- **Armaturer**

Status: Brusere: termostatisk blandingsbatterier.
Køkkenvaske: ét-grebs armaturer.
Håndvaske: ét-grebs armaturer.
Forberedt for kar i bad 2.
Udehane ved bryggers og bad 2.



Energimærkning nr.: 100192722
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 211 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 211 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100192722
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100192722
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS



Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Demant	Firma:	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	Telefon:	70226242
E-mail:	jd@e-consult.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	08-11-2010

Energikonsulent nr.: 250492

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.