



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Birkevej 32
Postnr./by: 7361 Ejstrupholm
BBR-nr.: 756-000000
Energimærkning nr.: 100102839
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2008
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 14.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført.

Det bebyggede opvarmede boligareal udgør et bebygget areal på 187 kvm og hertil 12 kvm fra den indskudte etage ved køkken-alrum. Det i denne rapport anvendte beregnede opvarmede areal udgør således 199 kvm.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG LEVER OP TIL BESTEMMELSERNE I BYGNINGSREGLEMENTET.



Energimærkning nr.: 100102839
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2008
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



Ved gennemgangen af bygningen forelå tegningsmateriale udarbejdet af HD-byg, Ejstrupholm dateret den 10.03.2008 og bestående af situationsplan samt, planer og facader i mål 1:100 samt diverse snittegninger i mål 1:50 med konstruktions- og materialebeskrivelse.
Energibehovberegning udarbejdet af PP Rådgivning, Ikast

Der blev ikke fundet afvigelser i forhold til tegninger og beskrivelse, der har nogen energimæssig betydning

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftisoleringen er på ialt 350 mm mineraluld - type 37 - udlagt i mindst to lag.
Der er tale om såvel vandrette og skrå lukkede lofter samt almindelige tilgængelige vandrette lofter.

Isoleringen anses for værende passende efter de aktuelle energiforhold

• Ydervægge

Status: Teglstensfacade - 41 cm hulmur med teglsten ind- og udvendig. Hulumren isoleret med 190 mm mineraluld - type 37.

Der er i forbindelse med tagudformningen også lette ydervægskonstruktioner - disse er isoleret med 240 mm mineraluld - type 37.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De anvendte vinduer og døre er af typen Træ-alu.
Vinduerne er produceret af Rational vinduesfabrik og med lavenergiruder af mærket A.
Rudernes U-værdi er angivet til 1.2

Vinduernes energimæssige forhold er taget fra Energibehovberegningen og dels fra producentens datablade.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er tale om betongulve med indstøbte varmeslanger.
Gulvene er isoleret med mm 275 mm polystyren - type G 80

Gulvene er opbygget på et minimum 200 mm tykt sandlag

• Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

Ventilation

• Ventilation



Energimærkning nr.: 100102839
 Gyldigt 5 år fra: 02-11-2008
 Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Status: Huset er forsynet med et genindvindingsanlæg.
 Der er tale om en type som Genvex Energi 2.
 Anlægget er placeret i tagrum - hvor også rørinstallationen forefindes - anlægget vurderes at være fornuftig isoleret.
 Driftstatus er ikke kontrolleret.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme - direkte anlægstype.
 Traditionel varmeanlæg med gulvvarme i hele huset.
 Varmearrangementet er placeret i husets garage - lige op af boligdelen.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra ..
 Vandet opvarmes i en 200 l preisolaret beholder af typen Vølund Quatro - QM 200
 Beholderen er placeret ved varmeanlægget i garagen.
 Der er cirkulationspumpe med tidsstyring på det varme brugsvand - pumpetype - Grundfos

• Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes gennem et helt traditionel gulvopvarmningsanlæg.

 Der er anvendt PEX - rør i gulvene og der fordeles gennem Wavin fordelermanifold.
 Der anvendes en Grundfos Alpa + cirkulationspumpe 15 - 60 / 130

 Der er individuel rumstyring med trådløse termostater i de enkelte rum.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye og er valgt med lav energiforbrug for øje. Der er tale om A-mærkede hvidevarer

Vand

• Vand

Status: Toiletterne er med lavskylsfunktion

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
 Det her beregnede forbrug anses for passende for dette hus.



Energimærkning nr.: 100102839
 Gyldigt 5 år fra: 02-11-2008
 Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Beregningen tager udgangspunkt i en standardfamilies daglige brug af hele huset.

På grund af at huset er nyt er der naturligvis ingen sammenlignelige tidligere forbrugstal.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 199 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 199 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	500 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100102839
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2008
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
Adresse: Bygtoften 19 7430 Ikast
E-mail: juh@arkitekt-ikast.dk

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning
Telefon: 97153751
Dato for bygningsgennemgang: 27-10-2008

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.