



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Birkevej 58
 Postnr./by: 7361 Ejstrupholm
 BBR-nr.: 756-111111
 Energimærkning nr.: 100204188
 Gyldigt 5 år fra: 01-02-2011
 Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 70.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end 90.1 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmemeforbrug: 11 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført.
 Det bebyggede opvarmede boligareal udgør 187 kvm

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG LEVER OP TIL BESTEMMELSERNE I BYGNINGSREGLEMENTET.

Ved gennemgangen af bygningen forelå tegningsmateriale udarbejdet af Anders Jeppesen og dateret 01.06.2009 og bestående af situationsplan i mål 1:200, stueplan i mål 1:100, facader i mål 1:100 og snit i mål 1:50 med konstruktions- og materialebeskrivelse.
 Energibehovberegning udarbejdet af ingeniør E. Hansen, Hammerum.

I denne energimærkning er - hvis forholdene ikke direkte kunne konstateres og måles - anvendt de i tegningsmaterialet angivne isoleringsformer og tykkelser m.v..
 Ved besigtigelsen blev foretaget en vurdering af de faktiske forhold i relation til det foreliggende tegningsmateriale.

Der blev ikke fundet afvigelser i forhold til tegninger og beskrivelse, der har nogen energimæssig betydning

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100204188
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2011
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

- Tag og loft

Status: Huset har en blanding af vandrette og skrå lofter.
Loftisoleringen er udført af 290 mm mineraluldsisolering - type 37 - udlagt i to lag

- Ydervægge

Status: 37 cm teglhulmur med 150 mm mineraluld - type 34

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De anvendte vinduer og døre er af typen Træ-alu.
Vinduerne er produceret af Dana og med lavenergiruder af mærket A Klima pluds

Vinduernes energimæssige forhold er taget fra Energibehovberegningen og dels fra producentens datablade.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er tale om betongulve med indstøbte varmeslanger.
Gulvene er isoleret med mm 275 mm polystyren - type G 80

Gulvene er opbygget på et minimum 200 mm tykt sandlag

Sokkelkanten (randfundament) er kuldebrosisoleret med 2 lag lecablokke med med hulrumsisolering af polystyren.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med et genindvindingsanlæg.
Der er tale om en Duka Fresch type 300
Anlægget er placeret i tagrum - hvor også rørinstallationen forefindes - anlægget vurderes at være fornuftig isoleret.
Driftstatus er ikke kontrolleret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme
Traditionel varmeanlæg med gulvvarme i hele huset.
Varmearrangementet er placeret i husets baggang.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med fjernvarme
Vandet opvarmes i en 150 l preisoleret beholder af typen Vølund Quatro QM 150



Energimærkning nr.: 100204188
 Gyldigt 5 år fra: 01-02-2011
 Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Beholderen er placeret ved varmearrangementet

• Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes gennem et helt traditionel gulvopvarmningsanlæg.

Der er anvendt PEX - rør i gulvene og der fordeles gennem Wavin fordelermanifold.

Der anvendes en Grundfos Alpa + cirkulationspumpe 15 - 60 /130

Der er individuel rumstyring med Wavin termostater i de enkelte rum.

Det forudsættes at rumopvarmningen er afbrudt i sommerhalvåret.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er nye og er valgt med lav energiforbrug for øje. Der er tale om A-mærkede hvidevare

Vand

• Vand

Status: Toiletterne er med lavskylsfunktion

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 187 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 187 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100204188
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2011
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning
Adresse:	Bygtoften 19 7430 Ikast	Telefon:	97153751
E-mail:	juh@arkitekt-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-01-2011

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.