



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Birkevej 60
 Postnr. / by: 7361 Ejstrupholm
 BBR-nr.: 756-3621
 Energimærkning nr.: 100047087
 Gyldigt 5 år fra: 17-09-2007
 Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6500 kr./år
- Forbrug: 7.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er såvidt det kan skønnes opført efter de nugældende energibestemmelser, så huset energimæssigt står som på et nyt hus, som er opført efter gældende regler.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og tegninger af 15.03.2006. Ansøgning er indsendt inden 01.04.2006, og derfor er huset ikke omfattet af de nye regler.



Energimærkning nr.: 100047087
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er dels udført som gitterkonstruktion og dels som en bjælkekonstruktion med kipbjælke. Gitterkonstruktion har vandret loft som er isoleret med 360mm mineraluld. I stue og køkken er der loft til kip og bjælkespærrene er isoleret med 360mm mineraluld med 100mm under dampspærre og 260 over dampspærre. Det vandrette loft er udført efter samme princip.

- Ydervægge

Status: Ydervæge er 410mm hulmur med teglsten udvendig og indvendig og med 190mm mineraluld i hulmur. Huset er bygget sammen med garage, men ydervæg mod garage er udført som øvrige ydervægge. Vægge i loft, hvor der er loft til kip, er 110mm teglsten, som er isoleret i loftsrum med 200-250mm. Garagen er ikke opvarmet men er stort set udført i konstruktioner som boligen med det opvarmede areal.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er udført af træ/alu elementer i 2- eller flere fag. Der er isat energiruder med $U_g=1,2W/M^2K$.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk som er isoleret med 300mm trykfast polystyren under betonplade med indstøbte varmeslanger i hele huset. Fundamenter er udført med isolering.

- Kælder

Status: Der er mindre kælder under garage ind mod boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: På loftet er placeret ventilationsanlæg med varmegenvinding ved krydsvarmeveksler. Der er udsugning og indblæsning i alle rum med undtagelse af baderum som kun har udsugning. Anlægget er af fabrikat Flexit og leveret af Øland Ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på anlægget.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmet med fjernvarme. Anlægget er placeret i isoleret kælderrum under garage.



Energimærkning nr.: 100047087
 Gyldigt 5 år fra: 17-09-2007
 Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

• Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af fjernvarmeanlægget og med 300l varmtvandsbeholder af fabrikat Metro, som er placeret i rummet med det øvrige anlæg.
 Der er tidsur på cirkulationspumpe (25W) for det varme brugsvand. Vandrørene er uført i PEX rør og med fordelerrør placeret i varmerummet.

• Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i 2-strengs rørsystem i PEX-rør med fordelerrør og ventiler placeret i varmerummet. Der er gulvvarme i hele huset med rørene indstøbt i betonplade. Der er blandesøjle på gulvvarmeanlægget med 35-80W Grundfos cirkulationspumpe.

• Armaturer

Status: Der er rumfølere (flytbare) i alle rum som styrer termostatventiler ved fordelerrør i varmerummet.

• Automatik

Status: Det anbefales at anvende energisparepærer i størst mulig omfang.

El

• Belysning

Status: Alle hvidevarer er nye og med minimalt el-forbrug.

• Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales, at el-aparater stående på stand-by minimeres mest muligt.

• Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med minimalt vandforbrug.

Vand

• Vand

Status: Armaturer/blandingsbatterier er nye og med minimalt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 170 m²



Energimærkning nr.: 100047087
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3600 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100047087
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Henton Ejendomme A/S
Adresse:	Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg	Telefon:	89 23 23 74
E-mail:	eandersen@henton.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-09-2007

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.