



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Egelunden 6
 Postnr. / by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-120564
 Energimærkning nr.: 902696
 Gyldigt 5 år fra: 23-10-2006
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10700 kr./år
- Forbrug: 11.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet. Ved salg eller udlejning af enfamiliehuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Bygningen er opført i 2005. Bygning er opvarmede med fjernvarme og der er gulvvarme med rumtermostat i alle opvarmede areal. Bygning har fuld isoleret kælder, delvis opvarmede. Bygningskonstruktioner er isoleret med: 1. sal: vandret loft. 250mm. Ydervæg er 350mm hulmur isoleret med 125mm murbatts. Etageadskillelse mod kælderrum er isoleret med 50mm pladebatts. Kælderydervæg mod jord er 330 mm lecablokke med 75mm isolering (udvendigt). Terrændækket består af 30mm slidlag, 80mm beton og 250mm kappillarbrydendelag. Terrændækket er isoleret med 75mm isolering.

Vinduerne og døre i træ/aluminium er termo-energiglas. Fugerne omkring vinduer og døre er tætte.

Bygningsdele beskrivelser er baseret i afleveret tegninger.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Bygningens energiforbrug til varme er B1, hvilket betyder, at bygning overholder normerne.



Energimærkning nr.: 902696
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2006
Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

Bespareselsforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet. Ved salg eller udlejning af enfamiliehuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde.

Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Bygningen er opført i 2005.

Bygning er opvarmede med fjernvarme og der er gulvvarme med rumtermostat i alle opvarmede areal.

Bygning har fuld isoleret kælder, delvis opvarmede. Bygningskonstruktioner er isoleret med: 1. sal: vandret loft.

250mm. Ydervæg er 350mm hulmur isoleret med 125mm murbatts.

Etageadskillelse mod kælderrum er isoleret med 50mm pladebatts.

Kælderydervæg mod jord er 330 mm lecablokke med 75mm isolering (udvendigt).

Terrændækket består af 30mm slidlag, 80mm beton og 250mm kappillarbrydendelag. Terrændækket er isoleret med 75mm isolering.

Vinduerne og døre i træ/aluminium er termo-energiglas. Fugerne omkring vinduer og døre er tætte.

Bygningsdele beskrivelser er baseret i afleveret tegninger.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Bygningens energiforbrug til varme er B1, hvilket betyder, at bygning overholder normerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 902696
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2006
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft i bygningen består af 250mm mineraluld, 19x100mm spredt forskalling.

- Ydervægge

Status: Kælderydervægge mod jord består af lecablokke med 75mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre i træ/aluminium i bygningen er termo - energiruder med U - værdi 1,3 og 1,8 iht. afleveret tegninger. Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme. Fugen (udvendigt) mellem vinduer og mur er gummifuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv består af 80mm beton isoleret med 75mm pladebatts og 250mm løs leca iht. afleveret tegninger.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder. Kælderen er opvarmet med gulvvarme, undtagelse af garagerum. Kælderydervægge mod jord består af lecablokke med 75mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallation med gulvvarme overalt. Undtagelse i garage i kælderen.

- Varmt vand

Status: Der er installeret gennemstrømbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen opvarmes fra gulvvarmen

- Armaturer

Status: Gulvvarmekredse er styret af rumtermostater.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er nye og valgt med lavest mulige energiforbrug, det vil sige, at alle hårde hvidevarer er energimærket A.



Energimærkning nr.: 902696
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2006
Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

• Andre elinstallationer

Status: Der er 2 toiletter med lav skyl i bygning, dvs. vandgennemstrømning mindre end 6 liter pr. minut.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 180 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 180 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	465 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5210 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 902696
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2006
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-10-2006

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.