

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

FOR NYE BYGNINGER

Regimentet 22 til 28  
Regimentet 22  
4100 Ringsted



### NYE BYGNINGER

Bygningen har fået et energimærke og lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Læs baggrunden for energikonsulentens konklusion under energikonsulentens uddybende kommentarer.

Når nye bygninger opføres med energimærke A2020 eller A2015, bidrager de positivt til at opnå Danmarks klimamålsætninger, da energieffektive bygninger er et godt udgangspunkt for at sikre et lavt energibehov.

Energikrav til nye bygninger har det overordnede formål at begrænse bygningers energibehov. Af bygningsreglementet fremgår de mindstekrav til energieffektivitet, der skal følges, når man bygger nye bygninger. Byggeriet skal ud over minimumskravene for de enkelte bygningsdele, overholde en samlet energiramme for nybyggeri, der i energimærkningen vil fremgå som bygningens energimærke.

Denne bygning lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG
Fjernvarme	17.900 kr.
El til andet	44.200 kr.
Samlet energjudgift	62.100 kr
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	3,93 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

**Konklusionen er at bygningen lever op til kravene i byggetilladelsen.**

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### TIL BYGGETILLADELSEN

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 2-9-2021.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

### TIL ENERGIRAMMEN

Det beregnede energiforbrug er 29,1 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 32,1 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### TIL VARMETABSRAMMEN

Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 11,2 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 15,6 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### TIL MINDSTE VARMEISOLERING

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### TIL INSTALLATIONERNE

Hver enhed har sin egen installation. I skab er placeret et fjernvarmeaggregat med integreret cirkulationspumpe på 34 Watt.

Ventilationsanlæg er fra Nilan af typen 250 T. Anlæggene er indreguleret af Danø Luft ApS.

10 lejligheder er trykprøvet med følgende resultat:

Garnisonen 25, 0,4 l. pr. sekund pr. m<sup>2</sup> ved 50 Pa  
Regimentet 24, 0,3 l. pr. sekund pr. m<sup>2</sup> ved 50 Pa  
Regimentet 30, 0,3 l. pr. sekund pr. m<sup>2</sup> ved 50 Pa  
Garnisonen 7, 0,4 l. pr. sekund pr. m<sup>2</sup> ved 50 Pa  
Garnisonen 5, 0,3 l. pr. sekund pr. m<sup>2</sup> ved 50 Pa  
Garnisonen 19, 0,2 l. pr. sekund pr. m<sup>2</sup> ved 50 Pa  
Garnisonen 11, 1,2, 0,5 l. pr. sekund pr. m<sup>2</sup> ved 50 Pa  
Garnisonen 27, 1,3, 0,5 l. pr. sekund pr. m<sup>2</sup> ved 50 Pa  
Regimentet 28, 1,2, 0,5 l. pr. sekund pr. m<sup>2</sup> ved 50 Pa

Regimentet 36, 1,1, 0,5 l. pr. sekund pr. m<sup>2</sup> ved 50 Pa  
Tætheden er indregnet for de arealer, der er dokumenterede.

**Adresse**

Regimentet 22  
4100 Ringsted

**Energimærkningsnummer**

311644853

**Gyldighedsperiode**

24. november 2022 - 24. november 2032

**Udarbejdet af**

Jysk Trykprøvning A/S  
CVR-nr.: 30358678

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen. Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen. Bygningsreglementet sætter krav til, hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Reglerne om energibehovet i bygninger er baseret på at sikre, at bygninger opføres, så deres energimæssige ydeevne lever op til energikravene i bygningsreglementet. Det betyder ikke nødvendigvis, at det reelle energiforbrug er identisk med det beregnede, da beregningen af energibehovet er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Forudsætninger for konstruktioner, installationer osv., der benyttes i energiberegningen skal dog svare til bygningens reelle udførelse.

## BYGNINGER MED LAVT ENERGIBEHOV, HAR TYPISK ET GODT INDEKLIMA:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmekonsum kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Regimentet 22  
4100 Ringsted

#### Energimærkningsnummer

311644853

#### Gyldighedsperiode

24. november 2022 - 24. november 2032

#### Udarbejdet af

Jysk Trykprøvning A/S  
CVR-nr.: 30358678



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Regimentet 22, 4100 Ringsted		BBR NR. 329-125228-2	BFE NR. 9783863
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			
OPFØRELSESÅR 2022	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 507 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 470 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
			UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>



ENERGIMÆRKE

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	13.920	13,92 MWh fjernvarme

### Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	966
El til forbrug	14.410

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**  
Regimentet 22  
4100 Ringsted

**Energimærkningsnummer**  
311644853

**Gyldighedsperiode**  
24. november 2022 - 24. november 2032

**Udarbejdet af**  
Jysk Trykprøvning A/S  
CVR-nr.: 30358678

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED  
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

**Fjernvarme**

441 kr. pr. MWh

Fast afgift: 11.681 kr. pr. år

**Elektricitet til andet end opvarmning**

2,87 kr. pr. kWh

**FIRMA**

Firmanummer: 600285

CVR-nummer: 30358678

Jysk Trykprøvning A/S

Møllevvej 4A

8420 Knebel

[www.trykproevning.dk](http://www.trykproevning.dk)

[vivi@trykproevning.dk](mailto:vivi@trykproevning.dk)

tlf. 86356811

Ved energikonsulent

Vivi Gilsager

**RAPPORTENS GYLDIGHED**

Gyldig fra 24. november 2022 til den 24. november 2032

**KLAGEMULIGHEDER**

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage  
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det  
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet  
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal  
være modtaget hos det certificerede  
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt  
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter  
indberetningen af energimærkningsrapporten har  
fået ny ejer - dog senest 6 år efter  
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse  
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs  
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-  
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen  
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for  
4 uger.

**BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af  
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af  
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om  
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores  
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-  
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Regimentet 22  
4100 Ringsted

**Energimærkningsnummer**

311644853

**Gyldighedsperiode**

24. november 2022 - 24. november 2032

**Udarbejdet af**

Jysk Trykprøvning A/S  
CVR-nr.: 30358678

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Kassernebyen delområde A består af 5 blokke i 2 plan.

Blok 1, Regimentet 2 til 20 samt Garnisonen 21 til 27, i alt 22 lejligheder  
Blok 2, Regimentet 22 til 28, i alt 6 lejligheder, denne rapport.

Blok 3, Regimentet 30 til 36, i alt 6 lejligheder  
Blok 4, Garnisonen 3 til 9, i alt 6 lejligheder  
Blok 5, Garnisonen 11 til 19, i alt 8 lejligheder

Der er adgang fra det fri til alle lejligheder i alt 48 lejligheder.

Gulvet er støbt med i alt 375 mm isolering, ydervægge er opbygget af tegl udvendigt og 150 mm betonelementer inde, i hulrummet er 240 mm isolering. Den del af facaderne som er beklædt med liste, er isoleret med 195 mm isolering. Loftet har en hældning på 17 ° og er isoleret med i alt 495 mm isolering.  
Vinduer og døre er fra Velfac, ovenlys fra Velux

Myndigheder har medtaget svalegange i boligarealet. Svalegange indgår ikke i det opvarmede areal.

Projektet er energirammeberegnet af Rønslev.

### Adresse

Regimentet 22  
4100 Ringsted

### Energimærkningsnummer

311644853

### Gyldighedsperiode

24. november 2022 - 24. november 2032

### Udarbejdet af

Jysk Trykprøvning A/S  
CVR-nr.: 30358678

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Regimentet 22  
4100 Ringsted

#### Energimærkningsnummer

311644853

#### Gyldighedsperiode

24. november 2022 - 24. november 2032

#### Udarbejdet af

Jysk Trykprøvning A/S  
CVR-nr.: 30358678

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Regimentet 22 til 28  
Regimentet 22  
4100 Ringsted**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. november 2022 til den 24. november 2032  
Energimærkningsnummer: 311644853