



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sct Knuds Alle 27
 Postnr. / by: 9800 Hjørring
 BBR-nr.: 860-025884
 Energimærkning nr.: 100099672
 Gyldigt 5 år fra: 07-10-2008
 Energikonsulent: Ib larsen

Firma: Arkitektkontoret af 1991



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5300 kr./år
- Forbrug: 12950 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen fremstår i god og veludført stand.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
 Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et parcelhus med indbygget garage.

Bygningen er nr. 001 ud af 1 bygning.



Energimærkning nr.: 100099672

Gyldigt 5 år fra: 07-10-2008

Energikonsulent: Ib larsen

Firma: Arkitektkontoret af 1991

Boligen har egne forbrugsmålere.

Bygningen er ikke omfattet af krav om månedlig aflæsning.

Dog anbefales der udført en månedlig aflæsning, idet et pludseligt merforbrug (evt. brud - defekt måler mv.) nemmere kan indkredses og dermed, bevises som hidrørende fra det konstaterede svigt.

Bygningen anvendes til bolig samt garage.

Bygningen er i 2 etager, i underetagen forefindes kælderrum.

Da varmtvandsforsyningen er uden cirkulation medregnes/medtages brugsvandsrørene ikke i nærværende beregning.

Ved senere udskiftning af hvidevarer, anbefales indkøbt lavenergi produkter.

Bygningen anvendes som bolig - hvorfor hele bygningen incl. kælderrum, regnes opvarmet.

Bygningen er nyopført.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Lofterne, er vandrette og opbygget som flg.:
2 lag pap, vandfast krydsfiner, ventilation, 45x245 mm bjælker/250 mm mineraluld,
Hygrodiode, 50x50 lægter/50 mm mineraluld, 2x13 mm gipsplader.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er skalmurede stolpeskeletvægge og opbygget som flg.: 11 cm tegl, 50 mm vent,
Vindpap, 45x195 mm stolper/200 mm mineraluld kl. 37, PE-folie, 50x50 mm lægter/50
mineraluld, 12 mm OBS finerplader 13 mm gipsplader.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og dørelementerne, er udført i produkt som Træ-Alu fra KRONEVINDUER med 3 lags
energiglas. Produktionen er sket i 2007.
Tætningslisterne, er nye.
Fugningen er udført fugebånd.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændækkene er opbygget med klinkegulve/trægulve på filt - 100 mm betonplade med
varmeslanger, 300 mm polystyrenplader, 100 mm komprimeret sand - i sokler er der istøbt
trykkudligningsrør.
Etageadskillelsen er opbygget som isoleret træbjælkelag med nedhængte lofter.

• Kælder

Status: Bygningen er i 2 etager og indbygget i det faldende terræn.
I kælderen forefindes opvarmede kælder- samt beboelsesrum.



Energimærkning nr.: 100099672
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2008
Energikonsulent: Ib larsen

Firma: Arkitektkontoret af 1991



Ventilation

- Ventilation

Status: Rumventilation sker via et mekanisk ventilationsanlæg fra NILAN.
I køkkenet ses emhætte.
I beboelsesrum, toilet/bad samt bryggers ses oplukkelige vinduer/døre.
Døre til toilet/bad samt bryggerser, er med ventilationsspalter.

Varme

- Køling

Status: Intet

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Hjørring Varmeforsyning.
Gulvarmeanlægget er 2-strengt og styres via et fjernstyret sjuntarangement fra Danfoss - AME 130(H)
Fordelingsrørene i terrændækkene skønnes at være placeret 50 mm nede i rørkanalens isolering.
Varmeanlægget er i alder med bygningen.

- Varmt vand

Status: Boligen, får varmt vand via egen TERMEX one.
Der ses uisolerede varmerør - uisolerede synlige rør anbefales isoleret.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er opbygget som et 2-strengt varmeanlæg.
Fremløbstemperaturen på max 38 gr., styres via et sjuntarangement som DANFOSS - AME 130(H) - hvorfor gulvarmeanlægget, regnes som værende med udekompensering.

- Automatik

Status: Gulvvarmeanlæg styres via et sjuntarangement som DANFOSS - AME 130(H) med fjernfølere opsat i de enkelte rum.

El

- Belysning

Status: Intet

- Hårde hvidevarer

Status: Tombler, vaskemaskine, opvaskemaskine, komfur, køleskab, fryser samt emhætte er nye produkter som Siemens, AEG mv..
Ved fremtidige udskiftninger, anbefales indkøbt lavenergiprodukter.

- Andre elinstallationer

Status: Intet



Energimærkning nr.: 100099672
 Gyldigt 5 år fra: 07-10-2008
 Energikonsulent: Ib larsen

Firma: Arkitektkontoret af 1991



Vand

- Vand

Status: Toiletter er med skyl stor og lille skyl - ved fremtidig udskiftning, anbefales anvendt toiletskåle med mindre end 6 l skyl - dog skal man sørge for, at det enkelte skyl ikke er mindre en at selvrensningen bibeholdes.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Intet

- Varmepumpe

Status: Intet

- Solceller

Status: Intet

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:

Bygningen er nyopført, hvorfor der ikke tidligere har været et forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 193 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 248 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100099672
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2008
Energikonsulent: Ib larsen

Firma: Arkitektkontoret af 1991



- Kommentar til BBR-oplysninger:

Følgende grundlag er gældende:

Håndbogen for energikonsulenter - 2008 - EK-pro beregningskerne 3,8,1,8 samt BR-o8.

Ved søgning på OIS blev det konstateret at bygningens BBR-skema var udstedt, dog med bemærkning om, at energirapporten manglede.

Opmåling samt registrering, er sket via udleverede tegninger samt via besigtigelse på pladsen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 0.406 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100099672
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2008
Energikonsulent: Ib larsen

Firma: Arkitektkontoret af 1991



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ib larsen
Adresse: Østerbro 8B 9800 Hjørring
E-mail: arkitektkontoret-af1991@pc.dk

Firma: Arkitektkontoret af 1991
Telefon: 98 90 21 33
Dato for bygningsgennemgang: 03-10-2008

Energikonsulent nr.: 100141

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.