



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Storenørvej 37
 Postnr./by: 8340 Mallings
 BBR-nr.: 751-971745
 Energimærkning nr.: 100204382
 Gyldigt 10 år fra: 02-02-2011
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 14400 kr./år

• Forbrug: 1561 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af varmerør og varmvands rør i garage	93 liter Fyringsgasolie	860 kr.	1840 kr.	2.1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100204382
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	900	kr./år
• Investeringsbehov:	1840	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er rentable forslag til energiforbedringer i bygningen. Der er ikke beregnet forslag ved renovering.
Klimaskærm der kunne forbedres ville være terrænplade og ydervæg. Disse vil være dyre at forbedre og med store gener for beboerne.
Bygninger har en fornuftig isolerings standart.

Der er følgende energiklasser for nybyggeri efter BR08
Lavenergi klasse 1 mærkes A1
Lavenergi klasse 2 mærkes A2
Energiramme ifølge BR08 mærkes B

Der er ikke beregnet alternativ eller vedvarende opvarmnings former. Disse vil ikke være rentable.

Dette energimærke er udarbejdet efter udleveret tegninger og inspektion på ejendommen.



Energimærkning nr.: 100204382
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Bygningen opvarmes med oliekedel

Der er ikke supplerende varmforsyning, såsom brændeovn/pejs.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand. Varmbrugsvand fra varmvandsbeholder

Bygningen har naturligventilation, boligventilations anlæg (genvex)

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal sammenholdt med tal fra Håndbog for Energikonsulenter.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær udnyttede tagetage. Spær er isoleret fra tagfod til kip 200+50mm mineraluldsisolering (oplysninger fra tegninger.)

- Ydervægge

Status: 35cm hul ydervæg, ½ sten facade og bagmur, hulrum isoleret med 125mm murbatts (Oplysninger fra tegninger)
Let væg i bryggers mod garage.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiums vinduer og glasdøre med 2 lags energitermoruder. Indgangsdør isoleret pladedør med fast sideparti med 2 lag energitermoruder. Vinduer er med tæt byggefuge på minimum en side. Elementer og samlinger er tætte.

Ved punkteret termoruder udskiftes der altid til energiruder max U-værdi for rude 1,1 W/m² K

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade isoleret med 220 polystyren (ifølge tegninger) Terrænplade er med gulvvarme overalt. Gulvbelægning træ og klinker. Terrænplade i bryggers skønnet som øvrige. Etageadskilles af træbjælkelag isoleret med 100mm mineraluldsisolering, oplysninger fra tegninger. Konstruktion er indenfor opvarmet zone, ikke medtaget i beregningen. Etagedæk over garage træbjælkelag isoleret med 200mm mineraluldsisolering (skønnet)

- Kælder



Energimærkning nr.: 100204382
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



Status: Der er ikke kælder i bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation og boligventilations anlæg. Boligventilationsanlæg Nilan Comfort 300T. Boligventilationsanlæg er placeret i garage. Mekanisk udsugning fra emhætte. Bygningen er skønnet tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med kondenserende oliekedel Milton Olie Line 18. Oliekedel er placeret udenfor opvarmet zone (garage)

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand produceres i præisoleret Milton varmvandsbeholder 100liters. Beholder er placeret udenfor opvarmet zone. (garage) Der er ikke cirkulation på varmbugsvand. Der er aftapning af varmbugsvand i køkken, bryggers og 2 badeværelser. I badeværelser er der brusenicher.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt. Til regulering af varmeanlæg er der termostatsventiler. Centralstyring med rumføler. Cirkulationspumpe på varmeanlæg Milo El sparepumpe

Forslag 1: Isolering af varmerør og varmvands rør i garage
Rør isoleres med mineralulds skåle omviklet med lærde eller PVC kappe.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter. Det anbefales ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med lille/stor skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100204382

Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011

Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen

Firma: Ole Resting-Jeppesen



- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 192 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 219 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse). Der er forskel i registret areal og opmålt opvarmet etage areal

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100204382
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-02-2011

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.