

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport  
for 3 boliger på Helsingborgvej 43-47  
Helsingborgvej 43  
8600 Silkeborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 3. august 2015  
Til den 3. august 2025.

Energimærkningsnummer 311127375

  
STYRELSEN

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Klausholm

### **EnergiConsult**

Raadhusørvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk

tlf. 22523012

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### **Om byggetilladelsen**

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 8. september 2014.

Byggetilladelsen angiver, at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

### **Om energirammen**

Det beregnede energiforbrug er 64,4 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 68,2 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor, at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### **Om varmetabsrammen**

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,6 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor, at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### **Om mindste varmeisolering**

Det vurderes, at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### **Om installationerne**

Boligerne er opvarmet med indirekte fjernvarme og individuelle installationer. Vandvarmere er af typen gennemstrømningsvandvarmer. Al teknik er placeret i opvarmet rum.

Boligerne har egne balancerede ventilationsanlæg med varmegenvinding, som er placeret i uopvarmet loftsrumsrum.

**Andre kommentarer**

Der er ud af i alt 38 boliger udvalgt 4 boliger, som stikprøvevis skulle trykprøves. Alle 4 boliger overholder tæthedskravet i henhold til BR10, som er max. 1,5 l/s/m<sup>2</sup> opvarmet bruttoetageareal:

Helsingborgvej 11 = 0,80 l/s/m<sup>2</sup> opvarmet bruttoetageareal

Helsingborgvej 35 = 1,29 l/s/m<sup>2</sup> opvarmet bruttoetageareal

Helsingborgvej 45 = 0,58 l/s/m<sup>2</sup> opvarmet bruttoetageareal

Helsingborgvej 63 = 0,97 l/s/m<sup>2</sup> opvarmet bruttoetageareal

Der er foretaget stikprøvevis kontrol af konstruktioner, arealer og U-værdier. På besigtigelsestidspunktet er tomme boliger, de udvalgte til trykprøvning samt enkelte andre blevet besigtiget, og det forudsættes, at de resterende boliger er magen til, hvad angår konstruktioner, døre/vinduer og installationer.

Da der er tale om nybyggeri, er der ikke noget registreret forbrug endnu.

**BEMÆRK:**

Energimærket omfatter alle 3 boliger på Helsingborgvej 43, 45 og 47, da boligerne er sammenbyggede.

Pga. af begrænsninger i indberetningssystemet er energimærket kun indberettet på adressen Helsingborgvej 43, som er bygning nr. 8's BBR-adresse.

Det er kun Helsingborgvej 43, der er en lejebolig. Nr. 45 og 47 er ejerboliger.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

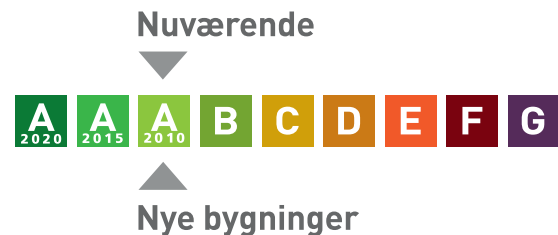
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



### Årligt varmeforbrug

18,22 MWh fjernvarme 18.264 kr

Samlet energiudgift 18.264 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 2,57 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

Adresse .....	Helsingborgvej 43
BBR nr .....	740-22681-8
Bygningens anvendelse .....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år .....	2015
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	316 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	316,1 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2010

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Boligerne er opført som 3 sammenbyggede rækkehuse i et plan med lodrette lejlighedsskel. Ydervægge er udført i mursten. Taget er udført med sadeltag og betontagsten. Der er i alle boliger skrå lofter i alrum/stue og vandrette lofter i resten.

Der er ikke udarbejdet en BBR-meddelelse på boligerne endnu. Arealet opgivet under "Boligareal i følge BBR" er efter egen udregning.

## FIRMA

### EnergiConsult

Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk  
tlf. 22523012

Ved energikonsulent  
Morten Klausholm

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af

sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

for 3 boliger på Helsingborgvej 43-47  
Helsingborgvej 43  
8600 Silkeborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. august 2015 til den 3. august 2025

Energimærkningsnummer 311127375