

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
gældende for 3 sammenbyggede
boliger på Halmstadvej 14, 16 & 18
Halmstadvej 14
8600 Silkeborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. oktober 2014
Til den 23. oktober 2024.

Energimærkningsnummer 311079846

**ENERGI**
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Klausholm

EnergiConsult

Raadhusstrøget 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk

tlf. 22523012

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 17. februar 2014.

Byggetilladelsen angiver, at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2013. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 63,7 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 68,2 kWh/m² år.

Det vurderes derfor, at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Da alle stikprøver af tæthedskravet er under 1,0 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal, er der i denne energiberegning antaget, at gennemsnittet af tætheden i boligerne er max. 1,0 l/s/m².

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,6 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor, at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes, at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Boligerne er opvarmet med indirekte fjernvarme og individuelle installationer. Vandvarmere er af typen gennemstrømningsvandvarmer. Al teknik er placeret i opvarmet rum.

Boligerne har egne balancerede ventilationsanlæg med varmegenvinding, som er placeret i uopvarmet loftsrum.

Andre kommentarer

Der er ud af i alt 32 boliger udvalgt 6 boliger, som stikprøvevis skulle trykprøves. Alle 6 boliger overholder tæthedskravet i henhold til BR10, som er max. 1,5 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal:

Halmstadvej 6 = 0,81 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal

Halmstadvej 8 = 0,72 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal

Halmstadvej 24 = 0,80 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal

Halmstadvej 36 = 0,93 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal

Halmstadvej 44 = 0,95 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal

Halmstadvej 52 = 0,81 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal

Der er foretaget stikprøvevis kontrol af konstruktioner, arealer og U-værdier. På besigtigelsestidspunktet er alle tomme boliger samt de udvalgte til trykprøvning blevet besigtiget, og det forudsættes, at de resterende boliger er magen til, hvad angår konstruktioner, døre/vinduer og installationer.

Da der er tale om nybyggeri, er der ikke noget registreret forbrug endnu.

BEMÆRK:

Energimærket omfatter alle 3 boliger på Halmstadvej 14, 16 og 18, da boligerne er sammenbyggede. Pga. af begrænsninger i indberetningssystemet er energimærket kun indberettet på adressen Halmstadvej 14, som er bygning nr. 3's BBR-adresse.

Halmstadvej 18 er udmatrikuleret fra hovedmatriklen og solgt som ejerbolig, hvor nr. 14 og 16 er lejeboliger. Da boligerne er sammenbyggede, er alle 3 boliger derfor medtaget i denne energimærkning. Boligen på Halmstadvej 18 har ejendomsnummer 34981 - bygning 1.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

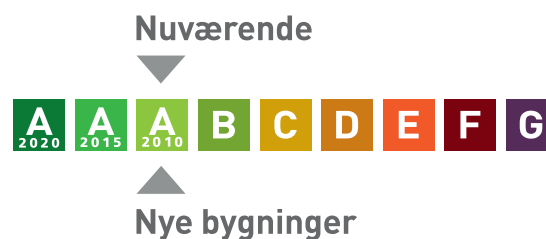
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmekonsum

17,78 MWh fjernvarme 19.289 kr

Samlet energiudgift 19.289 kr

Samlet CO₂ udledning 2,51 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Halmstadvej 14
BBR nr	740-22683-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	2014
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	316 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	316,1 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Boligerne er opført som 3 sammenbyggede rækkehuse i et plan med lodrette lejlighedsskel. Ydervægge er udført i mursten. Taget er udført med sadeltag og betontagsten. Der er vandrette lofter i boligerne.

Der er ikke udarbejdet en BBR-meddelelse på boligerne endnu. Arealet opgivet under "Boligareal i følge BBR" er efter egen udregning.

FIRMA

EnergiConsult

Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

Ved energikonsulent
Morten Klausholm

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

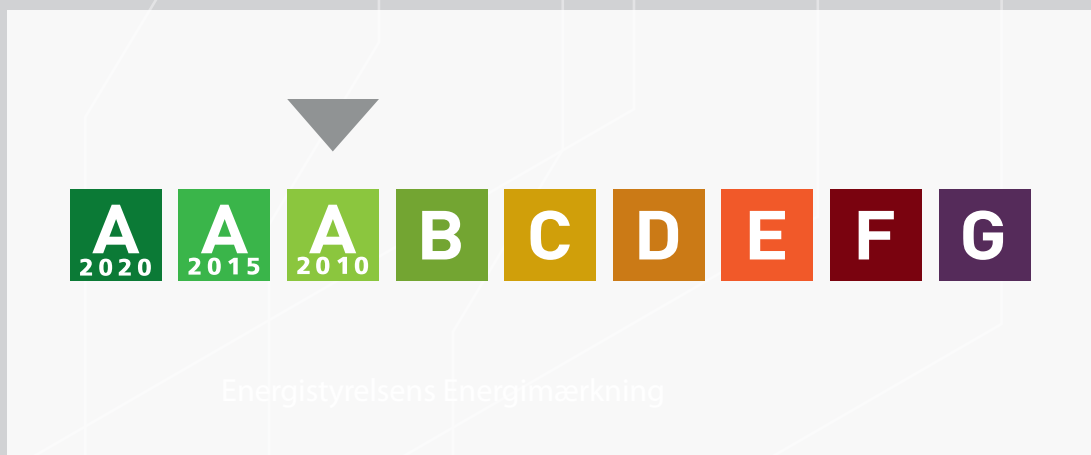
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

gældende for 3 sammenbyggede boliger på Halmstadvej 14, 16 & 18
Halmstadvej 14
8600 Silkeborg



Gyldig fra den 23. oktober 2014 til den 23. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311079846