

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

16 boliger på Halmstadvej 2-16 og 20-34  
Halmstadvej 2  
8600 Silkeborg

Du betaler hvert år **27.900 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

#### 1 Montage af nye solceller, Halmstadvej 28

Årlig besparelse: 1.900 kr.  
Investering: 22.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	127.500 kr.	127.500 kr.	0 kr.
El til andet	122.600 kr.	94.700 kr.	27.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	250.100 kr.	222.200 kr.	27.900 kr.
Samlet CO2-udledning	17,52 ton	13,18 ton	4,34 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### MONTAGE AF NYE SOLCELLER, HALMSTADVEJ 28

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
1.900 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
276 kg./årligt



**Investering**  
22.000 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
SOLCELLER Montage af nye solceller, Halmstadvej 28	1.900 kr.	22.000 kr.	276 kg CO <sub>2</sub>
SOLCELLER Montage af nye solceller, Halmstadvej 24	1.900 kr.	22.000 kr.	276 kg CO <sub>2</sub>
SOLCELLER Montage af nye solceller, Halmstadvej 8	1.800 kr.	22.000 kr.	270 kg CO <sub>2</sub>
SOLCELLER Montage af nye solceller, Halmstadvej 10	1.800 kr.	22.000 kr.	270 kg CO <sub>2</sub>
SOLCELLER Montage af nye solceller, Halmstadvej 6	1.800 kr.	22.000 kr.	266 kg CO <sub>2</sub>
SOLCELLER Montage af nye solceller, Halmstadvej 2	1.800 kr.	22.000 kr.	266 kg CO <sub>2</sub>
SOLCELLER Montage af nye solceller, Halmstadvej 4	1.800 kr.	22.000 kr.	266 kg CO <sub>2</sub>
SOLCELLER Montage af nye solceller, Halmstadvej 22	1.800 kr.	22.000 kr.	287 kg CO <sub>2</sub>
SOLCELLER Montage af nye solceller, Halmstadvej 20	1.800 kr.	22.000 kr.	289 kg CO <sub>2</sub>
SOLCELLER Montage af nye solceller, Halmstadvej 16	1.800 kr.	22.000 kr.	258 kg CO <sub>2</sub>
SOLCELLER Montage af nye solceller, Halmstadvej 32	1.800 kr.	22.000 kr.	282 kg CO <sub>2</sub>
SOLCELLER Montage af nye solceller, Halmstadvej 30	1.800 kr.	22.000 kr.	276 kg CO <sub>2</sub>
SOLCELLER Montage af nye solceller, Halmstadvej 34	1.700 kr.	22.000 kr.	266 kg CO <sub>2</sub>
SOLCELLER Montage af nye solceller, Halmstadvej 12	1.700 kr.	22.000 kr.	266 kg CO <sub>2</sub>
SOLCELLER Montage af nye solceller, Halmstadvej 26	1.700 kr.	22.000 kr.	266 kg CO <sub>2</sub>
SOLCELLER Montage af nye solceller, Halmstadvej 14	1.700 kr.	22.000 kr.	258 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**

Halmstadvej 2  
8600 Silkeborg

**Energimærkningsnummer**

311798220

**Gyldighedsperiode**

19. november 2024 - 19. november 2034

**Udarbejdet af**

Dansk Energisyn ApS  
CVR-nr.: 43268538

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



### FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Halmstadvej 2  
8600 Silkeborg

#### Energimærkningsnummer

311798220

#### Gyldighedsperiode

19. november 2024 - 19. november 2034

#### Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS  
CVR-nr.: 43268538



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Halmstadvej 2, 8600 Silkeborg

## ADRESSE

Halmstadvej 2, 8600 Silkeborg

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 740	BFE NR. 9799817	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 111 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 2014	OPVARMET BYGNINGSAREAL 111 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 6.690	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 6,69 MWh fjernvarme
------------------------------	---------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 384
El til forbrug	3.403

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Halmstadvej 2  
8600 Silkeborg

## Energimærkningsnummer

311798220

## Gyldighedsperiode

19. november 2024 - 19. november 2034

## Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS  
CVR-nr.: 43268538

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Halmstadvej 4, 8600 Silkeborg

## ADRESSE

Halmstadvej 4, 8600 Silkeborg

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 740	BFE NR. 9799817	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 109 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 2014	OPVARMET BYGNINGSAREAL 109,2 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 6.270	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 6,27 MWh fjernvarme
------------------------------	---------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 379
El til forbrug	3.348

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Halmstadvej 6, 8600 Silkeborg

## ADRESSE

Halmstadvej 6, 8600 Silkeborg

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 740	BFE NR. 9799817	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 112 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 2014	OPVARMET BYGNINGSAREAL 111,7 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## Adresse

Halmstadvej 2  
8600 Silkeborg

## Energimærkningsnummer

311798220

## Gyldighedsperiode

19. november 2024 - 19. november 2034

## Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS  
CVR-nr.: 43268538

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	6.670	6,67 MWh fjernvarme

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	385
El til forbrug	3.425

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Halmstadvej 8, 8600 Silkeborg

## ADRESSE

Halmstadvej 8, 8600 Silkeborg

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
740	9799817	2	111 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR	OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
2014	111 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME		
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	6.700	6,70 MWh fjernvarme

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	384
El til forbrug	3.403

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Halmstadvej 2  
8600 Silkeborg

## Energimærkningsnummer

311798220

## Gyldighedsperiode

19. november 2024 - 19. november 2034

## Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS  
CVR-nr.: 43268538

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Halmstadvej 10, 8600 Silkeborg

## ADRESSE

Halmstadvej 10, 8600 Silkeborg

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 740	BFE NR. 9799817	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 109 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 2014	OPVARMET BYGNINGSAREAL 109,2 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 6.280	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 6,28 MWh fjernvarme
------------------------------	---------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 379
El til forbrug	3.348

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Halmstadvej 12, 8600 Silkeborg

## ADRESSE

Halmstadvej 12, 8600 Silkeborg

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 740	BFE NR. 9799817	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 96 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 2014	OPVARMET BYGNINGSAREAL 95,5 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## Adresse

Halmstadvej 2  
8600 Silkeborg

## Energimærkningsnummer

311798220

## Gyldighedsperiode

19. november 2024 - 19. november 2034

## Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS  
CVR-nr.: 43268538

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	5.890	5,89 MWh fjernvarme

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	347
El til forbrug	2.928

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Halmstadvej 14, 8600 Silkeborg

## ADRESSE

Halmstadvej 14, 8600 Silkeborg

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 740	BFE NR. 9799817	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 96 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 2014	OPVARMET BYGNINGSAREAL 94,4 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	5.870	5,87 MWh fjernvarme

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	344
El til forbrug	2.894

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Halmstadvej 2  
8600 Silkeborg

## Energimærkningsnummer

311798220

## Gyldighedsperiode

19. november 2024 - 19. november 2034

## Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS  
CVR-nr.: 43268538

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Halmstadvej 16, 8600 Silkeborg

## ADRESSE

Halmstadvej 16, 8600 Silkeborg

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 740	BFE NR. 9799817	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 109 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 2014	OPVARMET BYGNINGSAREAL 109,2 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 6.250	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 6,25 MWh fjernvarme
------------------------------	---------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 379
El til forbrug	3.348

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Halmstadvej 20, 8600 Silkeborg

## ADRESSE

Halmstadvej 20, 8600 Silkeborg

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 740	BFE NR. 9799817	BYGNINGS NR. 4	BOLIGAREAL I BBR 94 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 2014	OPVARMET BYGNINGSAREAL 94,1 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## Adresse

Halmstadvej 2  
8600 Silkeborg

## Energimærkningsnummer

311798220

## Gyldighedsperiode

19. november 2024 - 19. november 2034

## Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS  
CVR-nr.: 43268538

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	5.820	5,82 MWh fjernvarme

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	344
El til forbrug	2.885

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Halmstadvej 22, 8600 Silkeborg

## ADRESSE

Halmstadvej 22, 8600 Silkeborg

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 740	BFE NR. 9799817	BYGNINGS NR. 4	BOLIGAREAL I BBR 96 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 2014	OPVARMET BYGNINGSAREAL 95,5 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	5.840	5,84 MWh fjernvarme

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	347
El til forbrug	2.928

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Halmstadvej 2  
8600 Silkeborg

## Energimærkningsnummer

311798220

## Gyldighedsperiode

19. november 2024 - 19. november 2034

## Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS  
CVR-nr.: 43268538

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Halmstadvej 24, 8600 Silkeborg

## ADRESSE

Halmstadvej 24, 8600 Silkeborg

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 740	BFE NR. 9799817	BYGNINGS NR. 5	BOLIGAREAL I BBR 111 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 2014	OPVARMET BYGNINGSAREAL 111 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 6.690	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 6,69 MWh fjernvarme
------------------------------	---------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 384
El til forbrug	3.403

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Halmstadvej 26, 8600 Silkeborg

## ADRESSE

Halmstadvej 26, 8600 Silkeborg

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 740	BFE NR. 9799817	BYGNINGS NR. 5	BOLIGAREAL I BBR 96 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 2014	OPVARMET BYGNINGSAREAL 95,5 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## Adresse

Halmstadvej 2  
8600 Silkeborg

## Energimærkningsnummer

311798220

## Gyldighedsperiode

19. november 2024 - 19. november 2034

## Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS  
CVR-nr.: 43268538

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	5.890	5,89 MWh fjernvarme

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	347
El til forbrug	2.928

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Halmstadvej 28, 8600 Silkeborg

## ADRESSE

Halmstadvej 28, 8600 Silkeborg

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 740	BFE NR. 9799817	BYGNINGS NR. 6	BOLIGAREAL I BBR 111 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 2014	OPVARMET BYGNINGSAREAL 111 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	6.690	6,69 MWh fjernvarme

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	384
El til forbrug	3.403

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Halmstadvej 2  
8600 Silkeborg

## Energimærkningsnummer

311798220

## Gyldighedsperiode

19. november 2024 - 19. november 2034

## Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS  
CVR-nr.: 43268538

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Halmstadvej 30, 8600 Silkeborg

## ADRESSE

Halmstadvej 30, 8600 Silkeborg

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 740	BFE NR. 9799817	BYGNINGS NR. 6	BOLIGAREAL I BBR 96 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 2014	OPVARMET BYGNINGSAREAL 95,5 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 5.890	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 5,89 MWh fjernvarme
------------------------------	---------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 347
El til forbrug	2.928

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Halmstadvej 32, 8600 Silkeborg

## ADRESSE

Halmstadvej 32, 8600 Silkeborg

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 740	BFE NR. 9799817	BYGNINGS NR. 7	BOLIGAREAL I BBR 94 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 2014	OPVARMET BYGNINGSAREAL 94,1 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## Adresse

Halmstadvej 2  
8600 Silkeborg

## Energimærkningsnummer

311798220

## Gyldighedsperiode

19. november 2024 - 19. november 2034

## Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS  
CVR-nr.: 43268538

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	5.850	5,85 MWh fjernvarme

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	344
El til forbrug	2.885

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Halmstadvej 34, 8600 Silkeborg

## ADRESSE

Halmstadvej 34, 8600 Silkeborg

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 740	BFE NR. 9799817	BYGNINGS NR. 7	BOLIGAREAL I BBR 96 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 2014	OPVARMET BYGNINGSAREAL 95,5 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	5.890	5,89 MWh fjernvarme

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	347
El til forbrug	2.928

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Halmstadvej 2  
8600 Silkeborg

## Energimærkningsnummer

311798220

## Gyldighedsperiode

19. november 2024 - 19. november 2034

## Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS  
CVR-nr.: 43268538

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme  
800 kr. pr. MWh  
Fast afgift: 48.093 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning  
2,18 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. I forbindelse med udførelse af rapportens forbedringsforslag anbefales det derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra en håndværker/leverandør.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

El-prisen pr. kWh er indregnet inklusive alle afgifter, gebyrer og moms. Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

## FIRMA

Firmanummer: 600533  
CVR-nummer: 43268538

Dansk Energisyn ApS  
Thrigesvej 18  
8600 Silkeborg

[www.danskenergisyndk.dk](http://www.danskenergisyndk.dk)  
[mk@danskenergisyndk.dk](mailto:mk@danskenergisyndk.dk)  
tlf. 72119192

Ved energikonsulent  
Frank Hald

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 19. november 2024 til den 19. november 2034

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

### Adresse

Halmstadvej 2  
8600 Silkeborg

### Energimærkningsnummer

311798220

### Gyldighedsperiode

19. november 2024 - 19. november 2034

### Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS  
CVR-nr.: 43268538

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

**DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

**BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Halmstadvej 2  
8600 Silkeborg

**Energimærkningsnummer**

311798220

**Gyldighedsperiode**

19. november 2024 - 19. november 2034

**Udarbejdet af**

Dansk Energisyn ApS  
CVR-nr.: 43268538

Energimærkningen af 16 boliger er samlet i én rapport. Energimærkningen er desuden foretaget enkeltvis iht. BEK 549, §6 stk. 3 (Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger), da boligerne har samme BBR-anvendelseskode, samme ejer og bruges til udlejning. Bemærk billedet er alene for nr. 2, dette skyldes systemets begrænsning.

Halmstadvej 18 er ikke inkluderet i denne energimærkning, da boligen er framatrikuleret og solgt til anden ejer.

Bygningernes energimæssige tilstand er generelt set god. Der kan umiddelbart kun anvises rentable energibesparende foranstaltninger med solceller.

Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang samt tegninger af bygningerne, som er indhentet af energikonsulenten ved bygningsejer. Konstruktionsbeskrivelser og isoleringstykkelser er med udgangspunkt i opførelsestidspunktet, tegningsmateriale samt besigtigelsen.

Ejer af bygningerne var ikke til stede ved besigtigelserne. Der er ikke foretaget destruktive indgreb på bygningen.

Almindeligt el-forbrug i boliger (lys, hvidevarer osv.) er ikke omfattet af energimærkningen.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker, inden arbejdet igangsættes.

I de årlige besparelser er der ikke indregnet eventuelle renteudgifter eller andre låneomkostninger.

De udregnede tilbagebetalingstider er taget ud fra det beregnede forbrug. Dermed kan de reelle tilbagebetalingstider være længere/kortere, hvis det faktisk forbrug er mindre/større, end det er beregnet.

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og tekniske anlæg. I rapporten er der i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet, hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

På tidspunktet for energimærkningen var følgende gældende:

- Håndbog for Energikonsulenter 2023 (Bekendtgørelse nr. 548 af 15. maj 2023)
- Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger (Bekendtgørelse nr. 549 af 15. maj 2023)
- Beregningsprogrammet Energy10, beregningskerne BE18 version 10. HB 2023

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer fint overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

### Adresse

Halmstadvej 2  
8600 Silkeborg

### Energimærkningsnummer

311798220

### Gyldighedsperiode

19. november 2024 - 19. november 2034

### Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS  
CVR-nr.: 43268538

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Loftsrum er isoleret med ca. 35 cm papiruld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

I hver bolig er der monteret en præfabrikeret loftsløse med 3-delt lofttrappe. Lemmene er isolerede. Lemmenes data er registreret på klistermærke på loftsløse.

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge er udført som ca. 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Alle vinduer er monteret med 2 lags energiruder.

### YDERDØRE

#### STATUS

Alle terrassedøre og terrassepartier er monteret med 2 lags energiruder.

Entrédøre er udført som isolerede pladedøre uden glas.

#### Adresse

Halmstadvej 2  
8600 Silkeborg

#### Energimærkningsnummer

311798220

#### Gyldighedsperiode

19. november 2024 - 19. november 2034

#### Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS  
CVR-nr.: 43268538

## GULVE

### TERRÆNDÆK MED GULVVARME

**STATUS**

Terrændæk er udført i beton. Under betonen er isoleret med 275 mm polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## VENTILATION

### VENTILATION

**STATUS**

I hver bolig er der monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg af typen Nilan Comfort 150, der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i entré/bryggers, bad og køkken. Anlæggene er placeret i uopvarmede loftsrum. Boligen anses for at være normal tæt.

### VENTILATIONSKANALER

**STATUS**

Der er registreret ventilationskanaler i tagrummene. Kanalerne er isoleret.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

**STATUS**

Boligerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er individuelle og er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

### VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da boligerne forsynes via fjernvarme.

### SOLVARME

**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da boligerne forsynes via fjernvarme.

**Adresse**

Halmstadvej 2  
8600 Silkeborg

**Energimærkningsnummer**

311798220

**Gyldighedsperiode**

19. november 2024 - 19. november 2034

**Udarbejdet af**

Dansk Energisyn ApS  
CVR-nr.: 43268538

## VARMEFORDDELING

### VARMEFORDDELING

**STATUS**

Den primære opvarmning af boligerne sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

### VARMEFORDDELINGSPUMPER

**STATUS**

I hver af varmeanlæggene er der monteret en fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 L. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

### AUTOMATIK

**STATUS**

Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

**STATUS**

I beregningen er der for hver bolig indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

### VARMTVANDSRØR

**STATUS**

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering pr. bolig. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

### VARMTVANDSBEHOLDER

**STATUS**

Varmt brugsvand produceres via individuelle brugsvandsvekslere, fabrikat wavin. Vekslerne er placeret ved teknik i opvarmede rum.

**Adresse**

Halmstadvej 2  
8600 Silkeborg

**Energimærkningsnummer**

311798220

**Gyldighedsperiode**

19. november 2024 - 19. november 2034

**Udarbejdet af**

Dansk Energisyn ApS  
CVR-nr.: 43268538

**EL**

**SOLCELLER**

**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningerne.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Der foreslås generelt solcelleanlæg med areal på ca. 8 m<sup>2</sup> til hver bolig. Priserne er et overslag og bør undersøges nærmere. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagernes økonomi.

Halmstadvej 28, 8600 Silkeborg  
Montering af solceller på tagflade mod vest.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.900 kr.

**INVESTERING**

22.000 kr.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Halmstadvej 24, 8600 Silkeborg  
Montering af solceller på tagflade mod vest.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.900 kr.

**INVESTERING**

22.000 kr.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Halmstadvej 8, 8600 Silkeborg  
Montering af solceller på tagflade mod vest.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.800 kr.

**INVESTERING**

22.000 kr.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Halmstadvej 10, 8600 Silkeborg  
Montering af solceller på tagflade mod vest.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.800 kr.

**INVESTERING**

22.000 kr.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Halmstadvej 6, 8600 Silkeborg  
Montering af solceller på tagflade mod vest.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.800 kr.

**INVESTERING**

22.000 kr.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Halmstadvej 2, 8600 Silkeborg  
Montering af solceller på tagflade mod vest.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.800 kr.

**INVESTERING**

22.000 kr.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Halmstadvej 4, 8600 Silkeborg  
Montering af solceller på tagflade mod vest.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.800 kr.

**INVESTERING**

22.000 kr.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Halmstadvej 22, 8600 Silkeborg  
Montering af solceller på tagflade mod vest.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.800 kr.

**INVESTERING**

22.000 kr.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Halmstadvej 20, 8600 Silkeborg  
Montering af solceller på tagflade mod vest.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.800 kr.

**INVESTERING**

22.000 kr.

**Adresse**

Halmstadvej 2  
8600 Silkeborg

**Energimærkningsnummer**

311798220

**Gyldighedsperiode**

19. november 2024 - 19. november 2034

**Udarbejdet af**

Dansk Energisyn ApS  
CVR-nr.: 43268538

**ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT**  
STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 23 - BILAG

<b>RENOVERINGSFORSLAG</b>	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b>	<b>INVESTERING</b>
Halmstadvej 16, 8600 Silkeborg Montering af solceller på tagflade mod vest.	1.800 kr.	22.000 kr.
Halmstadvej 32, 8600 Silkeborg Montering af solceller på tagflade mod vest.	1.800 kr.	22.000 kr.
Halmstadvej 30, 8600 Silkeborg Montering af solceller på tagflade mod vest.	1.800 kr.	22.000 kr.
Halmstadvej 34, 8600 Silkeborg Montering af solceller på tagflade mod vest.	1.700 kr.	22.000 kr.
Halmstadvej 12, 8600 Silkeborg Montering af solceller på tagflade mod vest.	1.700 kr.	22.000 kr.
Halmstadvej 26, 8600 Silkeborg Montering af solceller på tagflade mod vest.	1.700 kr.	22.000 kr.
Halmstadvej 14, 8600 Silkeborg Montering af solceller på tagflade mod vest.	1.700 kr.	22.000 kr.

**Adresse**

Halmstadvej 2  
8600 Silkeborg

**Energimærkningsnummer**

311798220

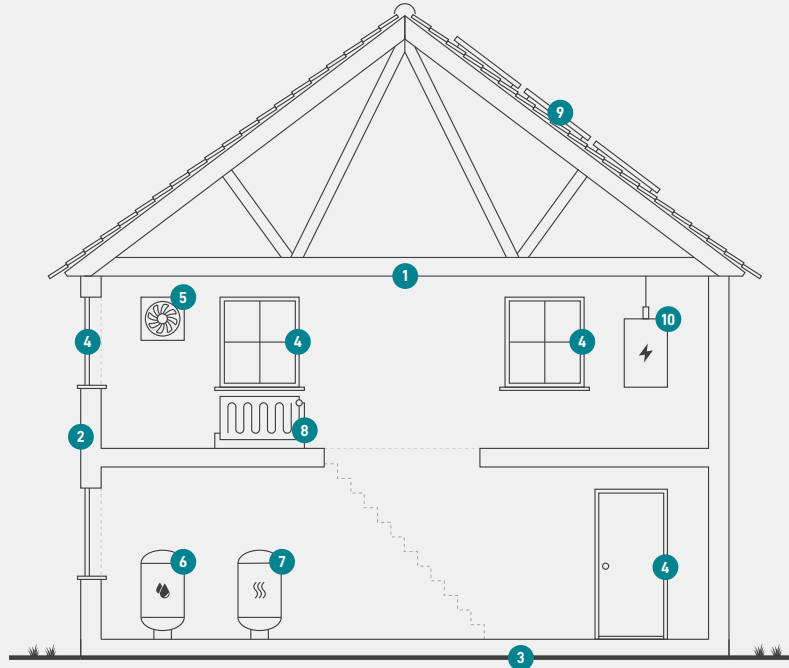
**Gyldighedsperiode**

19. november 2024 - 19. november 2034

**Udarbejdet af**

Dansk Energisyn ApS  
CVR-nr.: 43268538

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

#### Adresse

Halmstadvej 2  
8600 Silkeborg

#### Energimærkningsnummer

311798220

#### Gyldighedsperiode

19. november 2024 - 19. november 2034

#### Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS  
CVR-nr.: 43268538

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

16 boliger på Halmstadvej 2-16 og 20-34  
Halmstadvej 2  
8600 Silkeborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. november 2024 til den 19. november 2034  
Energimærkningsnummer: 311798220

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

16 boliger på Halmstadvej 2-16 og 20-34  
Halmstadvej 4  
8600 Silkeborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. november 2024 til den 19. november 2034  
Energimærkningsnummer: 311798220

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

16 boliger på Halmstadvej 2-16 og 20-34  
Halmstadvej 6  
8600 Silkeborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. november 2024 til den 19. november 2034  
Energimærkningsnummer: 311798220

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

16 boliger på Halmstadvej 2-16 og 20-34  
Halmstadvej 8  
8600 Silkeborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. november 2024 til den 19. november 2034  
Energimærkningsnummer: 311798220

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

16 boliger på Halmstadvej 2-16 og 20-34  
Halmstadvej 10  
8600 Silkeborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. november 2024 til den 19. november 2034  
Energimærkningsnummer: 311798220

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

16 boliger på Halmstadvej 2-16 og 20-34  
Halmstadvej 12  
8600 Silkeborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. november 2024 til den 19. november 2034  
Energimærkningsnummer: 311798220

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

16 boliger på Halmstadvej 2-16 og 20-34  
Halmstadvej 14  
8600 Silkeborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. november 2024 til den 19. november 2034  
Energimærkningsnummer: 311798220

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

16 boliger på Halmstadvej 2-16 og 20-34  
Halmstadvej 16  
8600 Silkeborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. november 2024 til den 19. november 2034  
Energimærkningsnummer: 311798220

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

16 boliger på Halmstadvej 2-16 og 20-34  
Halmstadvej 20  
8600 Silkeborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. november 2024 til den 19. november 2034  
Energimærkningsnummer: 311798220

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

16 boliger på Halmstadvej 2-16 og 20-34  
Halmstadvej 22  
8600 Silkeborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. november 2024 til den 19. november 2034  
Energimærkningsnummer: 311798220

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

16 boliger på Halmstadvej 2-16 og 20-34  
Halmstadvej 24  
8600 Silkeborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. november 2024 til den 19. november 2034  
Energimærkningsnummer: 311798220

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

16 boliger på Halmstadvej 2-16 og 20-34  
Halmstadvej 26  
8600 Silkeborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. november 2024 til den 19. november 2034  
Energimærkningsnummer: 311798220

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

16 boliger på Halmstadvej 2-16 og 20-34  
Halmstadvej 28  
8600 Silkeborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. november 2024 til den 19. november 2034  
Energimærkningsnummer: 311798220

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

16 boliger på Halmstadvej 2-16 og 20-34  
Halmstadvej 30  
8600 Silkeborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. november 2024 til den 19. november 2034  
Energimærkningsnummer: 311798220

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

16 boliger på Halmstadvej 2-16 og 20-34  
Halmstadvej 32  
8600 Silkeborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. november 2024 til den 19. november 2034  
Energimærkningsnummer: 311798220

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

16 boliger på Halmstadvej 2-16 og 20-34  
Halmstadvej 34  
8600 Silkeborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. november 2024 til den 19. november 2034  
Energimærkningsnummer: 311798220