



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Storenørvej 18
Postnr./by: 8340 Malling
BBR-nr.: 751-974671-001
Energimærkning nr.: 100146181
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 55,6 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 61,4 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2.

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
3.110 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er fra Vierck Holzhäuser og består af 2 bygninger som er sat sammen forskudt. Den ene bygning er den opvarmede bolig, den anden garage og mellemgang.

Bygningen er et nyopført enfamiliehus. Ved bygningsgennemgangen forelå energirammeberegning, tegningsmateriale og dokumentation på vinduer.

Det beregnede el-forbrug dækker alene bygningens drift, og ikke el-forbrugende artikler som hårde hvidevarer, belysning m.m.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Taget er tosidet og har en hældning på 45 grader. Belægningen er sorte betontagsten. Der er 320 mm isolering kl. 35. Loftsbeklædningen indvendig, er 13 mm gips. Bygningen har en karnap, som er gennemgående fra stueetagen til 1.sal, beklædningen på Karnappen er Zink og her er der 175 mm isolering.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,25 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,11 W/m² K. (Karnap 0,14 W/m² K.) og overholder bygningsreglementets krav.



Energimærkning nr.: 100146181
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S



• Ydervægge

Status: Ydervæggene er opbygget af, en skalmur af 108mm teglsten, herefter 250mm isolering, 12 mm OSB plader og indvendig 13 mm gips.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,4 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,16 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre er i træ/alu fra Velfac med lavenergiglas. Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på mindst 0,2 W/m² K. Konstruktionens vinduer og døre har en beregnet U-værdi fra 1,0 til 1,5 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er bygget op som følgende:
Kapillarbrydende lag, 300 mm polystyren, herefter 100 mm armeret beton med gulvvarmeslanger.
Der er klinker/parket som belægning.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,3 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,1 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen ventileres mekanisk, med et anlæg fra EcoVent af typen L400. Anlægget er placeret på loftet over garagen og er let tilgængeligt.

Bygningen er trykprøvet med et resultat på 1,0 l. pr. sekund pr. m². Resultatet er indregnet.

Den naturlige ventilation om sommeren er sat til 1,8 l. pr. sekund, denne ventilation sker gennem oplukkelige vinduer og døre.

• Køling

Status: Der er ingen køling.



Energimærkning nr.: 100146181
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S



Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Se varmepumpe

- **Varmt vand**

Status: Det varme vand produceres i en 160l. varmtvandsbeholder som er integreret i jordvarmeanlægget (Fighter 1245), anlægget er placeret i mellemgangen i garagebygningen. Mellemgangen er uopvarmet men ydervæggene er fuldt isoleret. Der er i bryggers i huset placeret en varmtvandsbeholder fra Metro på 30l. Beregningen af den 30l., varmtvandsbeholder er indregnet i vandbeholderen til jordvarmeanlægget. Tilslutningsrørene er uisolaret.

- **Fordelingssystem**

Status: Der er installeret et 2-strengsfordelingssystem. Der gulvvarme i stueetage og radiatorer på 1. sal, samt i grav foran vinduesparit i karnap i stueetagen. Der er monteret en cirkulationspumpe til varmfordelingen, fra Grundfos af typen Alpha+ 15-60.

- **Automatik**

Status: Der er installeret Uponor automatisk trådløs temperatur styring til varmen.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret et Jordvarmeanlæg fra Vølund af typen Fighter 1245. Anlægget er placeret i mellemgangen i forbindelse med garage, ydervæggene her er fuldt isoleret men rummet er uopvarmet.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret 2 toiletter med dobbelt skyl. Et på hver etage.



Energimærkning nr.: 100146181
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 206 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 206 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygningen er nyopført og der er derfor ingen tilgængelig BBR meddelelse.



Energimærkning nr.: 100146181
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivi Gilsager	Firma:	Jysk Trykprøvning A/S
Adresse:	Olaf Ryes vej 14 8420 Knebel	Telefon:	86356811
E-mail:	vivi@trykproevning.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	10-12-2009

Energikonsulent nr.: 103543

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.