



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fynsgade 5  
Postnr./by: 6950 Ringkøbing  
BBR-nr.: 760-025300  
Energimærkning nr.: 100222695  
Gyldigt 10 år fra: 13-05-2011  
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: KHB Consult



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.  
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 80 kWh/m<sup>2</sup>år, hvilket er bedre end 82.9 kWh/m<sup>2</sup>år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmekonsum: 11020 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus, bygget 2011 i traditionelle materialer og konstruktioner

Ved gennemgangen af bygningen forelå følgende tegninger: beliggenhedsplan, stueplan, delsnit samt facader, dateret 19.10.2010. Der er god overensstemmelse, mht. energimæssige forhold, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret ved besigtigelsen

Isoleringsmæssige forhold i alle ikke-tilgængelige konstruktioner, er aflæst på tegninger.

Det opvarmede boligareal er 170 m<sup>2</sup>

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført med gitterspær og flade lofter, dog med saksespær og skrå lofter mod vest (køkken/alrum, stue, soveværelse, bad og Walk in). Lofter/- og lodrette vægge i loftrum er isoleret med papiruldsgranulat med gennemsnitlig tykkelse på ca. 350 - 400 mm. Isoleret loftlem er placeret i bryggers.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 410 mm hulmur (190 mm isolering), med formur i teglsten og bagmur



Energimærkning nr.: 100222695  
Gyldigt 10 år fra: 13-05-2011  
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

i gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført som et-fags træ/alu. med energiruder. Tætning om vinduer døre er udført som kalfatningsfuger, udvendig afsluttet med fugebånd.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som betonstøbt terrændæk med 275 mm polystyren isolering. Der er gulvarme i hele huset.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer/ventiler, herudover er der mekanisk udsugning i køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte kommunal fjernvarme, med indføring og fordeling fra bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres via 100 liters varmtvandsbeholder af fabrikat Vølund QM 100, beholder er placeret i teknikskab i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset. Anlægget er et to-strengs anlæg med mekanisk cirkulation ved Grundfos Alpha2 15-60 130. Synlige varmfordelingsrør i bryggers er isoleret med 15 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Armaturer er med lav/middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarme er opdelt i 11 kredse, som styres via trådløst telestatstyring, af fabrikat Danfoss CF2 system.

## EI

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye



Energimærkning nr.: 100222695  
Gyldigt 10 år fra: 13-05-2011  
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested    Firma: KHB Consult

## Vand

- Vand

Status: Toiletter med dobbelt skyllefunktion.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 170 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 170 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og det i BBR oplysningen registrerede bolig areal.



Energimærkning nr.: 100222695  
Gyldigt 10 år fra: 13-05-2011  
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested    Firma: KHB Consult

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-04-2011

Energikonsulent nr.: 251684

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret information om energikonsulenten.