



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Signalet 8
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-122999
Energimærkning nr.: 100118477
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 11100 kr./år

• Forbrug: 11.8 MWh fjernvarme 780 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et nyopført eenfamiliehus fra 2008 fritliggende.

V armeforsyning : Fjernvarme fra Ringsted kommune + varmepumpe for varmt vand + ventilation.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet over stue er skrålofter med 300 mm mineraluld øvrige andre lofter ligeså med 300 mm.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100118477
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Status: Ydervægge er 36 cm hulmur med 150 mm mineraluld i hulmur.
Udv. ½ st.tegelmur, indv. 10 cm gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre af træ isat lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er betonstøbte på 225 mm polystyrol - belægning dels klinker og dels trægulve direkte på beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i hele huset tilsluttet en Nieland varmepumpe luft til vand- type VGU 250.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er fjernvarme fra Ringsted kommune suppleret med varmepumpe for varmt vand.

- Varmt vand

Status: Varmepumpe Nieland type VGU 250 tilsluttet 240 l varmtvandsbeholder sammenbygget med fjernvarmen.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen er et vandbåret gulvvarmeanlæg indstøbt i betonen.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i brusenicher er termostatstyret, øvrige batterier er alm. blandingsbatterier.

- Automatik

Status: rumtermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer over 5 år bør ved udskiftning være A+

Vand

- Vand

Status: begge closetter med lavt skyl



Energimærkning nr.: 100118477
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe luft til vand - type VGU 250.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	525 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3341 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100118477
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	bibi@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-04-2009

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.