



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Signalet 22
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-123170-001
Energimærkning nr.: 100150785
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2010
Energikonsulent: Benny Lillelund
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bygningsagkyndig B. Lillelund ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 75,4 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 72 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:

10.840 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Ved gennemgangen forelå plantegning af 27-03-2007, snittegninger af 21-11-2006, facadetegning af 25-09-2006 samt Luft/Lækage rapport af 26-05-2007.

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst forbrug. Energimærkningen er B, 75,4 kWh/m², hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer, som skal være 89,4 kWh/m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tagdækning er betontagsten på gitterspær.
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 290 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som ca. 42 cm hulmur. Ydervægge er udvendigt med murværk, hulrum og bagvægge vurderes at være gasbeton. Ifølge snittegning af 21-11-2006 er hulrummet isoleret med 190 mm mineraluld kl. 37.



Energimærkning nr.: 100150785
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2010
Energikonsulent: Benny Lillelund
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bygningsagkyndig B. Lillelund ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre er træ-/alupartier med energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er ifølge snittegning af 21-11-2006 gulvbelægninger på 100 mm beton og 220 mm polystyren.

- **Kælder**

Status: Bygningen er uden kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg - Genvex GE Energy-2 - der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i badeværelser, bryggers og køkken. Aggregat med modstrømsvarmeveksler er placeret i tagrum. Ifølge tæthedsprøve af 26. maj 2007 er bygningens tæthed målt til 1,18 l/s/m² ved 50 Pa.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler - Geminox type VX-1 T24 Split Ringsted som er placeret i bryggers - og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l Metro varmtvandsbeholder, som er placeret i bryggers. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en cirkulationspumpe.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af bygningen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. På varmfordelingsanlægget er cirkulationspumpe Gundfos Alpha+.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100150785
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2010
Energikonsulent: Benny Lillelund
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

- **Varmepumper**

Status: Bygningen er uden varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Bygningen er uden solvarmeanlæg.



Energimærkning nr.: 100150785
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2010
Energikonsulent: Benny Lillelund
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 170 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 170 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der fremgår endnu ikke arealer på BBR-ejermeddelelse.



Energimærkning nr.: 100150785
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2010
Energikonsulent: Benny Lillelund
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny Lillelund	Firma:	Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS
Adresse:	Bøgevej 30 4171 Glumsø	Telefon:	41660154
E-mail:	lillelund1@os.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-02-2010

Energikonsulent nr.: 250518

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.