



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Spydagervej 5 A
Postnr. / by: 4230 Skælskør
BBR-nr.: 330-016817
Energimærkning nr.: 100107883
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2009
Energikonsulent: Arne Rasmussen

Firma: Arne Rasmussen Consult



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9900 kr./år
- Forbrug: 4.5 ton træpiller

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens energimærke er beregnet til C.

Ejendommen er opført i 2005, og skønnes isoleret efter de regler der var gældende på opførelsestidspunktet.

Tidligere forbrug kendes ikke.

Man skal se de beregnede forbrug som et forbrug, der fremkommer ud fra konstaterede/skønnede tilstande på ejendommen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100107883
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2009
Energikonsulent: Arne Rasmussen

Firma: Arne Rasmussen Consult

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 400 mm. Skråvægge er isoleret helt til tagfod (varm skunk) med 300 mm. jvfr. tegning.

- Ydervægge

Status: Hulture er isoleret med 150 mm. jvfr. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udv. døre er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Klinkgulve er isoleret med 75 mm, og trægulve med 150 mm. jvfr. tegning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer, samt emhætte og el-udsuger i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere træpillefyr, placeret i udhus.

- Varmt vand

Status: Metro varmtvandsbeholder, skønnet 150 l.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengt centralvarmeanlæg, med rør placeret på varm side af isoleringen.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorerne.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 2005
• År for væsentlig renovering: 0
• Varme: Træpiller (m³)



Energimærkning nr.: 100107883
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2009
Energikonsulent: Arne Rasmussen

Firma: Arne Rasmussen Consult

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 268 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 268 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealet er ændret i forhold til BBR. Der er tale om et nyt hus, hvor det gamle stuehus er ændret til udhus/fyrrum.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	53 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100107883
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2009
Energikonsulent: Arne Rasmussen

Firma: Arne Rasmussen Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Arne Rasmussen
Adresse: Rosenvej 3 4241 Vemmelev
E-mail: arc@mail.tele.dk

Firma: Arne Rasmussen Consult
Telefon: 58 38 20 72
Dato for bygningsgennemgang: 05-01-2009

Energikonsulent nr.: 101866

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.