



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hyldehaven 102  
 Postnr./by: 6800 Varde  
 BBR-nr.: 573-092694  
 Energimærkning nr.: 100100008  
 Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008  
 Energikonsulent: Mogens Præst

Firma: PRÆST TEGNESTUE



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.  
 Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 22.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Konklusion:  
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der er nævnt forslag til besparelser og forbedringer. Energimærkets omfang giver ikke mulighed for en endegyldig beskrivelse af forbedringerne. De nævnte forslag skal undersøges og beskrives nærmere af rådgivende virksomhed inden igangsætning.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| Besparelsesforslag                                     | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Efterisolering af loft med 100mm mineraluld, kl 37A. | 1 MWh Fjernvarme                 | 430 kr.                           | 33600 kr.                      | 78.1 år             |

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:  
 Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 100100008  
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008  
Energikonsulent: Mogens Præst

Firma: PRÆST TEGNESTUE



med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen anvendes til beboelse.

Husets energimæssige tilstand svarer til dets alder og konstruktion, og lig med tilsvarende ejendomme opført på samme tid.

Husets varmekonsum er middel.

U-værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion. Der foreligger plantegning, principsnit og facadetegning.

Det opvarmede areal er beregnet ud fra BBR - boligarealet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion af gitterspær med cementtagsten. Loft er isoleret med ca. 300mm mineraluld kl. 37A.

Forslag 1: Efterisolering af loft med 100mm mineraluld, kl 37A.

#### • Ydervægge

Status: 35cm facdemur. Formur af tegl. 30mm hulrum. Bagmur af isoleret trækonstruktion med ca. 190mm isolering af mineraluld kl. 37A.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre udført i træ/alu med lavenergi termoruder med U-værdi på 1,1 W/m<sup>2</sup>K.

#### • Gulve og terrændæk

Status: Pergo laminatgulve på underlag og betondæk. Klinker på beton i vådrum og entre.

#### • Kælder

Status: Der er ingen kælder.

## Ventilation



Energimærkning nr.: 100100008  
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008  
Energikonsulent: Mogens Præst

Firma: PRÆST TEGNESTUE



## • Ventilation

Status: Friskluft tilførelse via oplukkelige vinduer og døre samt ventiler.

Mekanisk udsugning i badeværelser og køkkenemhætte med direkte afkast over tag uden varmegenvinding.

## Varme

### • Køling

Status: Ingen bemærkning.

### • Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme. Anlægget er placeret i garagen. Loft over garage er isoleret.  
Anlægget er opbygget med varmeveksler af mærket Gemina Termix, code 94203200.  
Varmetilskud fra brændeovn medtages ikke i beregningen, da denne varmekilde primært anvendes til "hygge".

### • Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder type Metro 160 liter, type 6050, med ekspansionsbeholder.  
Der er Grundfoss Alpha flertrinspumpe med højeste trin på 0,22 A og 45 W.

### • Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset via gulvvarmeanlæg suppleret med Grundfoss Alpha flertrinspumpe, højest trin 0,40 A ved 90 W.

### • Armaturer

Status: To-grebs armatur ved vask i bryggers. Et-grebs armatur ved vask i køkken, badeværelser og gæstetoliet. Et-grebs brusebatterier med termostat på badeværelser.  
I forbindelse med udskiftning anbefales at skifte blandingsbatterier til typen et-grebs med vandsparrefunktion.

### • Automatik

Status: Der er termostatventiler på anlægget.

## El

### • Belysning

Status: Almindelig husstandsbelysning.

### • Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer i ejendommen er fra husets opførelse. I følge sælger lavenergiklasse A. I forbindelse med anskaffelse af hårde hvidevarer anbefales det så vidt muligt at vælge hårde hvidevarer med energimærkning A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste



Energimærkning nr.: 100100008  
 Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008  
 Energikonsulent: Mogens Præst

Firma: PRÆST TEGNESTUE

energiforbrug.

## Vand

- Vand

Status: Lavt forbrug på toiletter med variabelt skyl (3-6 liter pr. skyl).

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

- År for væsentlig renovering:

- Varme:

Fjernvarme (MWh)

- Supplerende opvarmning:

Ingen

- Boligareal i følge BBR:

219 m<sup>2</sup>

- Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m<sup>2</sup>

- Opvarmet areal:

219 m<sup>2</sup>

- Anvendelse ifølge BBR:

HVOR?

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR oplysningerne.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:

Fast afgift på varme: 3622 kr./år

El: kr./kWh

Vand: kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100100008

Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008

Energikonsulent: Mogens Præst

Firma: PRÆST TEGNESTUE

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Mogens Præst  
Adresse: Sædding Strandvej 111 6710  
Esbjerg V  
E-mail: [mpr@prest.dk](mailto:mpr@prest.dk)

Firma: PRÆST TEGNESTUE  
Telefon: 6169 9792  
Dato for bygningsgennemgang:

Energikonsulent nr.: 102375

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.