



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Elmevej 5E  
Postnr./by: 3300 Frederiksværk  
BBR-nr.: 260-019624  
Energimærkning nr.: 100180668  
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010  
Energikonsulent: Jørgen Hvid  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Jørgen Hvid ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 11610 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

## Energimærke

Lavt forbrug



**B**

Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et Scanwo bjælkehus opført i 2007. Huset opvarmes med fjernvarme. Der er energi-termoruder i vinduer og døre. Huset er godt isoleret.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ifølge tegning 235 mm isolering i skråvægge.

- Ydervægge

Status: Der er ifølge tegning 240 mm isolering i ydervægge.



Energimærkning nr.: 100180668  
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010  
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energi-termoruder i vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ifølge tegning 300 mm isolering i gulvkonstruktion i stueplan.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation / genvex-anlæg i huset.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarme. Det er indirekte fjernvarme med varmeveksler, dvs. at vandet fra fjernvarmeværket ikke bliver blandet med vandet i husets varmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er på 180 liter. Vandet opvarmes af genvex-anlægget med supplement fra fjernvarme eller el.

- Fordelingssystem

Status: Der er vandbåren gulvvarme overalt i huset i stueplan. Gulvvarmen er opdelt i sektioner, som kan styres individuelt. Sælger oplyser, at der kommer radiatorer (fjernvarme) samt el-gulvvarme i stue og badeværelse på 1. sal.

- Automatik

Status: Der er automatik-boxe placeret på vægge forskellige steder i huset til styring af gulvvarmen i de enkelte sektioner/værelser.

## Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl. Der er termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche og et-grebs blandingsbatteri ved vask i badeværelse og køkken. Badeværelse på 1. sal er ikke færdiggjort.



Energimærkning nr.: 100180668  
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010  
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 186 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 186 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.63 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5208 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100180668  
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010  
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid  
Adresse: Tagetesvej 12  
E-mail: [hussyn@jhvid.dk](mailto:hussyn@jhvid.dk)

Firma: Jørgen Hvid ApS  
Telefon: 47961150  
Dato for bygningsgennemgang: 10-09-2010

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.