



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Anemonevej 005A
Postnr./by: 3390 Hundested
BBR-nr.: 260-019534
Energimærkning nr.: 100088327
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2008
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5600 kr./år
 - Forbrug: 3050 kWh elvarme
- Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Nyopført enfamilieshus i et plan, opført med facade som blokhuskonstruktion og tagkonstruktion med lav taghældning. Huset er opvarmet med jordvarmeanlæg.

Bygningen anvendes til bolig.



Energimærkning nr.: 100088327
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2008
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i plan-, snit- og facadetegninger udarbejdet af Ervasti & Karhumaa ky, dateret 08-03-2006. Endvidere på baggrund af sælgers oplysninger og gennemgang af ejendommen. I det omfang tegningerne ikke er fyldestgørende med hensyn til oplysninger om bygningsdele og isolering er disse skønsmæssigt angivet. Skønnet er baseret på BR-krav og tradition på tidspunktet for bygningens opførelse.

Boligarealet regnes for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærkonstruktion med tagbelægning af betontegl, taghældning ca. 25 grader og med 250 mm isolering på loft (spærfod), jf. tegning.

- Ydervægge

Status: Bjælkekonstruktion, 95 x 134 mm. med 150 mm. + 50 mm isolering, stolpekonstruktion samt indvendig gipspladebeklædning jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: To fags bondehusvinduer og -døre med energiruder og med pålimede sprodsler.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på terrændæk af betonplade udstøbt på 220 mm. polystyren jf. tegning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, skønsmæssigt med 0,3 l/sec/m² svarende til et luftskifte på ½ gang i timen, suppleret med mekanisk udsugning i køkken og toilet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygninger er opvarmet med Vølund Fighter 1220 væske/vand varmepumpeanlæg med jordslanger jf. sælgers oplysninger.

- Varmt vand

Status: Vølund Fighter 1220.



Energimærkning nr.: 100088327
 Gyldigt 5 år fra: 03-07-2008
 Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

• Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeslanger fra varmepumpeunit til alle rum jf. sælgers oplysninger.

• Automatik

Status: Der er trådløse rumtermostater i de enkelte rum til styring af gulvvarme ved ventilarrangement i forbindelse med varmepumpeaggregat.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Ny vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køle- /fryseskab, el-ovn og plader jf. sælgers oplysninger.

Vand

• Vand

Status: Toilet med lavt vandforbrug med højt og lavt skyl.

Vedvarende energi

• Varmepumpe

Status: Vølund Fighter 1220 væske/vand varmepumpeanlæg med jordvarmeslanger jf. sælgers oplysninger.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er nyopført og endnu ikke noteret i BBR idet byggesag verserer.

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100088327
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2008
Energikonsulent: Ole Wedel



Firma: EWT Ingeniørservice aps

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 1.85 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.85 kr./kWh
Vand: 60 kr./m³



Energimærkning nr.: 100088327
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2008
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Wedel
Adresse: Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested
E-mail: ewtcon@danbbs.dk

Firma: EWT Ingeniørservice aps
Telefon: 47 98 07 03
Dato for bygningsgennemgang: 20-05-2008

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.