



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Skansen 53
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-123464-001
Energimærkning nr.:	100182923
Gyldigt 5 år fra:	21-09-2010
Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4
Firma:	e-consult ApS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 5.639 kr./år
- **Forbrug:** 9.490 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi. Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres – fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken. Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100182923
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Udskiftning af Wilo cirkulationspumpen	154 kWh el	400 kr.
2 Udskiftning af Grundfos Alpha+ cirkulationspumpen	141 kWh el	300 kr.
3 Efterisolering af loft mod uudnyttede loftsrum	6 kWh el 290 kWh fjernvarme	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Tegninger udleveret af Trelleborg A/S.

Der er tale om et prøvehus, og der foreligger der ikke forbrugsdata.

Udover det det beregnede forbrug af fjernvarme må påregnes et varmerelateret el-forbrug til henholdsvis cirkulationspumper og ventilationsanlæg e.t.c. (skønsmæssigt ca. 800 kWh/år). Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

Ifølge www.OIS.dk er BBR nr. for ejendommen: 329-123464-001.



Energimærkning nr.: 100182923
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagsten
taglægter
ventileret hulrum
undertag
45x195 mm spær
Asfaltfiberplade

Skrålofter:
200 mm isolering
dampspærre
100 mm isolering
forskalling
gips

Skunkvægge:
Asfaltfiberplade
300 mm isolering
dampspærre
45 mm isolering
gips

Vandret loft mod uudnyttede loftsrum:
Krydsfiner
afstandslist
195 mm bjælker
190 mm isolering
dampspærre
forskalling
gips

Vandrette lofter mod skunkrum:
350.400 mm isolering.
dampspærre
forskalling
gips

Forslag 3: Efterisolering af loft mod de uopvarmede loftsrum med 150 mm. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.



Energimærkning nr.: 100182923
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Såfremt det alternativt besluttes at inddrage rummene i det opvarmede boligareal, bør ydervælgvægge og skrålofter efterisoleres svarende til den øvrige del af huset. P.t. er indervæggen mellem loftsrum og hems isoleret med ca. 300 mm. Ved inddragelse af rummet i boligarealet kan denne isolering delvist benyttes til isolering af ydervælg.

• Ydervælg

Status: Træbeklædning 22 mm
Sømunderlag 22 mm
Cyproc udvendig gipsplade 9 mm
Stolpeskelet med 200 mm isolering
Dampspærre
Stolpeskelet med 100 mm isolering
Gipsplade.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med 3 lags energiglas.
Ovenlysvinduer af fabrikat Velux med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Trægulv
dampspærre
strøer
2x45 mm isolering
fugtspærre
100 mm beton
300 mm polystyren
komprimeret grus

Bad/bryggers:
Fliser
vådrumsmembran
opstøbning 100 mm
20 mm polystyren
100 mm beton
220 mm polystyren
komprimeret grus

• Kælder

Status: Fundament:
45x195 bundrem på murpap
2 skifter 19 cm lecablokke der pudses
Lodret 100 mm randisolering mod betondæk
Betonfundamenter min 90 cm under terræn med indstøbte ankerbolte.



Energimærkning nr.: 100182923
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Genvex GE 250 AC balanceret ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding. Ventilationsanlægget har eftervarmeplade med fjernvarmevand.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Fjernvarme (inddirekte). Fjernvarmeunit med indbygget cirkulationspumpe og varmeveksler til varmt brugsvand. Desuden med varmekreds til eftervarmeplade i ventilationsanlæg. Der er gulvvarme i klinkegulve og varmetilførsel iøvrigt sker via indblæsningsluft fra ventilationsanlægget.

- **Varmt vand**

Status: Gennemstrømningsvarmeveksler indbygget i fjernvarmeunit.

- **Fordelingssystem**

Status: Grundfos Alpha+ (60W) indbygget i fjernvarmeunit. Desuden monteret en Wilo pumpe (48W) ved gulvvarmeshunt. Pumperne cirkulerer vand henholdsvis i ventilationsanlæggets varmeplade og gulvvarmekredsløbet.

Forslag 1 og 2: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

- **Automatik**

Status: Der er termostatisk styring af temperaturer.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Det er ikke fundet økonomisk rentabelt at installere solvarme.

EI

- **Andre elinstallationer**

Status: Indbygningsspot i badeværelse, entre, køkken/alrum, stue, bryggers.
Centralstøvsuger.



Energimærkning nr.: 100182923
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Vand

- **Toiletter**

Status: Et 2-skylstoilet af fabrikat Ifö.

- **Armaturer**

Status: Et-grebsarmaturer ved håndvaske.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**

- **Forbrug:**

- **Aflæst periode:**

Kommentar:



Energimærkning nr.: 100182923
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2006
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 208 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 158 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Husets opvarmede boligareal er ca. 158 m². Derudover er der fra hemsens på 1. sal adgang til 2 rum, der er forberedt for anvendelse, men p.t. ikke er isoleret.
Iflg. www.ois.dk er boligarealet imidlertid 208 m².

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,53 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	656,64 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100182923
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 100182923
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen	Firma:	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	Telefon:	70226242
E-mail:	css@e-consult.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	21-09-2010

Energikonsulent nr.: 250493

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.