



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skansen 59
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-123499
Energimærkning nr.: 100117870
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 12200 kr./år

• Forbrug: 11.1 MWh fjernvarme 690 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Ejendommen er opført i 2008 - 09, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. gældende bygningsreglement og angivelser på tegninger. Bygningen opvarmes via Fjernvarme

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100117870
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ensidig hældning på tagflade med Zinktagplader og med ca $145 + 245 = 390$ mm isolering.

- Ydervægge

Status: 41 cm hulmur med 200 mm isolering og indv. 100 mm gasbeton
Lette vægge i trækonstruktion er med $175 + 50 + 50 = 275$ mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med lavenergitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve med indstøbte varmeslanger og 2 x 150 mm Sundolitt S80

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation via Nilan VGU 250

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med væksler VP 22 - 22

- Varmt vand

Status: 230 l varmtvandsbeholder i ventilationsanlægget.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i alle rum.

- Automatik

Status: Rumtermostater.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Nye hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.



Energimærkning nr.: 100117870
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe luft / vand Via ventilationsanlæg

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 8276 kr./år
- Forbrug: 6443 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: 01-12-2007 - 30-11-2008

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 190 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	554.499 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4636 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100117870

Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009

Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jesper Elin
Adresse: Grundtvigsvej 9 4700 Næstved
E-mail: Jre.bygningssyn@stofanet.dk

Firma: JRE Bygningssyn Aps
Telefon: 55 73 86 84
Dato for bygningsgennemgang: 15-04-2009

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.