



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Elmehaven 6
 Postnr./by: 8520 Lystrup
 BBR-nr.: 751-976232
 Energimærkning nr.: 100034305
 Gyldigt 5 år fra: 19-06-2007
 Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10300 kr./år
- Forbrug: 14.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ikke beregnet rentable besparelsesforslag i energimærkningen af bygningen. Det opnåede mærke er da også placeret i "den gode ende" af energimærkningsskalaen.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1 plan med udnyttet tagetage opført i 2007 på ialt 183 m².

Ved besigtigelsen forefandt snit- og plantegninger dateret 21.03.2006, disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring ydervægge, loft og terrændæk.

Bygningen opfylder Bygningsreglementets krav, der netop opfylder Bygningsreglementets krav: B1



Energimærkning nr.: 100034305

Gyldigt 5 år fra: 19-06-2007

Energikonsulent: Flemming Riis Olesen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallellofter med 245 mm isolering og kvisttag med 245 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur med 125 mm og 100 mm porebeton bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er trægulv/klinke på beton over 220 mm isolering med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkken og aftræksventiler i vådrum samt spalteventiler indbygget i vinduerne.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg opstillet i bryggers.

Tilslutningsrør fra fjernvarmestik til veksler er uisoleret.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en gennemstrømningsveksler der er fra 2006 og placeret i bryggers.

Tilslutningsrør fra fjernvarmestik til veksler har en samlet længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen har gulvvarme med fælles fordelingsanlæg, undtaget er 1. sal, stue og soveværelse, der er med radiator. Gulvvarmeanlæg er rumstyret med fordeling i teknikskab.

Anlægget er monteret med en cirkulationspumpe der er konstant i drift i opvarmningssæsonen.

Varmerørene i etageadskillelse til radiatorer til 1. sal er isoleret.



Energimærkning nr.: 100034305

Gyldigt 5 år fra: 19-06-2007

Energikonsulent: Flemming Riis Olesen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



• Armaturer

Status: Gulvvarmeanlæg er med rumstyring.

El

• Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er nyere - under 5 år og med lavenergi.

• Andre elinstallationer

Status: Toiletter har lavtskylende funktion på 3 og 6 liter.

Vand

• Vand

Status: Armatur i bruseplads i badeværelse og bad i tagetagen er med termostatblander.

Håndvaskarmaturer badeværelse og bad i tagetagen er med 1-grebsblander med vandbesparende luftblander.

Køkken- og bryggersarmaturer er med 1-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 183 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 183 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 400 kr./MWh



Energimærkning nr.: 100034305
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2007
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Fast afgift på varme: 4570 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100034305

Gyldigt 5 år fra: 19-06-2007

Energikonsulent: Flemming Riis Olesen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Flemming Riis Olesen
Adresse: Bredskifte Allé 11 8210 Århus V
E-mail: fro@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217252
Dato for bygningsgennemgang: 18-06-2007

Energikonsulent nr.: 101860

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.