



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Haslevvej 13
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-000000-008
Energimærkning nr.: 200054282
Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Anne Mette Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rambøll Danmark A/S
 (Slagelse)

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> • Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år • Forbrug: • Oplyst for perioden: <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Fjernvarmekonvertering	9 kWh el -122.000 kWh fjernvarme 12.538,2 m ³ naturgas	33.600 kr.	269.800 kr.	8,0 år
2 Montering af solfanger, vakuumrør og beholder til varme og brugsvand	-141 kWh el 440,0 m ³ naturgas	3.400 kr.	60.000 kr.	17,9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.



Energimærkning nr.: 200054282
Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Anne Mette Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rambøll Danmark A/S
(Slagelse)

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	36.199	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	-270	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	35.929	kr./år
• Investeringsbehov	329.725	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200054282
Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Anne Mette Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rambøll Danmark A/S
(Slagelse)

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3 Sekundære rum, kælder, uden dagslys - 1-rørs HF, M bev. melder	292 kWh el -8,2 m ³ naturgas	600 kr.
4 Montering af 40 kvm solceller på taget	3.614 kWh el	7.300 kr.
5 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i teknikrum	7 kWh el 4,5 m ³ naturgas	52 kr.
6 Efterisolering af varmfordelingsrør i teknikrum	79 kWh el 57,3 m ³ naturgas	700 kr.
7 Toiletter, trappetårn - uden daglys - Spots i loft, m. bev. melder	344 kWh el -10,0 m ³ naturgas	700 kr.
8 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	184 kWh el 130,0 m ³ naturgas	1.500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Overordnet:

Ejendommen består af en bygning med et samlet opvarmet erhvervsareal på 1.915 m².

Bygningen bruges som privathospital og betegnes Bygning 7.

Bygningen er opført i 1997 og væsentlig ombygget i 2011.

Ejendommen er i god stand. De tekniske installationer er også i god stand.

Utilgængelige rum:

Ved gennemsynet var det muligt, at besigtige det meste af bygningen, samt de tekniske installationer. Det var dog ikke muligt, at besigtige taget.

BBR oplysning:

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk.

Ejendommens BBR-nr. er ikke angivet i mærket. Det skyldes, at det ellers ikke har været muligt, at indberette mærket, da den angivet brugskode på bygningen ikke stemmer overens med brugskoden i BBR-meddelelsen. Det anbefales, at få rettet BBR-meddelelsen, så den passer på bygningens aktuelle brug.

Energiforbruget:

Der foreligger ikke tidligere energiforbrug for det aktuelle brug, da bygningen først er taget i brug som hospital i april 2011.



Energimærkning nr.: 200054282
Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Anne Mette Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rambøll Danmark A/S
(Slagelse)

Månedlige aflæsninger:

Der foretages ingen systematisk energiregistrering/energistyning i ejendommen.

Det anbefales kommunen at etablere central energistyning med månedlige aflæsninger. Energistyning giver erfaringsmæssigt 5 - 15% besparelse på driftsomkostningerne.

VVS :

Det anbefales, at etablere vandbegrænsere på bl. batterierne ved håndvaskene. Det er muligt, at reducere nuværende vandmængde på 10 l/min til 5 l/min.

Belysning :

Det anbefales ved renovering eller udskiftning af belysningsanlægget, at udskifte eksisterende armaturer til armaturer med HF-forkobling og T5-rør.

- Det er derved muligt, at opnå ca. 30% driftsbesparelse og samtidig forlænges levetiden på lysrørene med op til 50%.
- Ved at skifte til HF-armaturer kan der benyttes 1-rørsarmaturer, idet de arbejder ved 30.000 HZ og der derved ikke kan opstå stroboskoeffekt (ser ud som roterende maskiner står stille)
- Ved at benytte armaturer med HF-forkoblinger opnås der også et bedre arbejdsmiljø.

Gode råd :

Der gøres generelt opmærksom på, at slukke for el-apparater når de ikke anvendes. Der bruges megen strøm til stand-by.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Fladt tag, bygning 7: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med gennemsnitlig 200 mm trykfast isolering.

Fladt tag, foyer: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med gennemsnitlig 200 mm trykfast isolering.

• Ydervægge

Status: Hul ydervæg, bygning 7: 42 cm hulmur isoleret med ca. 130 mm isolering. Udvendig er der teglsten, dernæst 125 mm isolering og indvendig er der 180 mm betonbagmur. Ydervæggens isolering skønnes, at svare til kravet i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.

Kobberydervæg, bygning 7: Kobberydervæggene er udført som en let konstruktion med betonbagmur og let beklædning udvendig. Hulrum mellem beklædningen og betonbagmur er isoleret med 150 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200054282
Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Anne Mette Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rambøll Danmark A/S
(Slagelse)

Kobbervægg, foyer: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vindue V1, kælder, mod sydøst: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Vindue V2, kælder, mod sydøst: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Facadeparti V3, kælder, mod sydøst: Oplukkelig vindue, dør, samt fast sideparti. Der er monteret med 2 lags energirude i hele facadepartiet.

Facadeparti V4, kælder, mod sydøst: Oplukkelige døre. Der er monteret med 2 lags energirude i facadepartiet.

Vindue V1, stue, 1. sal og 2. sal, mod sydøst: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Vindue V2, Stue, 1. sal og 2. sal, mod sydøst: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Facadeparti V9, stue, 1. sal og 2. sal, mod sydvest: Fast facadeparti med 3 rammer og 3 bindfelter. Facadepartiet er monteret med 2 lags energirude.

Facadeparti V5, stue, 1. sal og 2. sal, mod nordøst: Fast facadeparti i elevatortårn med 3 rammer. Facadepartiet er monteret med 2 lags energirude.

Facadeparti V6, stue, 1. sal og 2. sal, mod nordvest: Fast facadeparti i elevatortårn med 6 rammer. Facadepartiet er monteret med 2 lags energirude.

Facadeparti V7, stue, 1. sal og 2. sal, mod nordøst: Fast facadeparti med dør i trappetårn med 8 rammer. Facadepartiet er monteret med 2 lags energirude.

Facadeparti V8, stue, 1. sal og 2. sal, mod nordvest: Fast facadeparti med 2 gående vinduer i trappetårn med 6 rammer. Facadepartiet er monteret med 2 lags energirude.

Vindue V1, stue, 1. sal og 2. sal, mod nordvest: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Facadeparti V7, stue, 1. sal og 2. sal, mod sydvest: Fast facadeparti med dør i trappetårn med 8 rammer. Facadepartiet er monteret med 2 lags energirude.



Energimærkning nr.: 200054282
Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Anne Mette Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rambøll Danmark A/S
(Slagelse)

Ovenlys, lysbånd, hele taget: Ovenlys er monteret med 2 lags energirude/acryl.

Facadeparti med runddel, foyer, mod sydvest: Fast facadeparti med runddel og yderdør. Facadepartiet er monteret med 2 lags energirude.

Facadeparti ved reception, foyer, mod nordøst: Fast facadeparti med vindue og dobbelt yderdør. Facadepartiet er monteret med 2 lags energirude.

Facadeparti ved reception, foyer, mod nordvest: Fast facadeparti. Facadepartiet er monteret med 2 lags energirude.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk, Foyer: Terrændækket er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 125 mm isolering under betonen.

Linietab for kælderfundament med bagmur i beton og fundament af beton.

Linietab for fundament med bagmur i beton og fundament af beton.

• Kælder

Status: Terrændæk, bygning 7, Kælder: Terrændækket er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 125 mm Sundolitt under betonen.

Kælderydervæg mod jord, bygning 7, højden fra 0-2 m: Kælderydervægge mod jord er udført som 20 cm beton. Kældervægge er isoleret udvendig med 130 mm polystyrenplader.

Kælderydervæg mod jord, bygning 7, højden fra 2 - 3,2 m: Kælderydervægge mod jord er udført som 20 cm letbeton. Kældervægge er isoleret udvendig med 130 mm polystyrenplader.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er monteret to nyere mekanisk ventilationsanlæg - et på taget og et i teknikrummet. De ventilerer hele bygningen i brugstiden. Anlæggene er med roterende varmeveksler og vandvarmeplader. Bygningen anses for at være normal tæt.

En del af ventilationskanalerne til de mekaniske ventilationsanlæg er skønnet placeret på taget. Kanalerne er skønnet isoleret med 50 mm isolering. Der er regnet med en gennemsnitlig omkreds på kanalerne. Længden af kanalerne er skønnet.



Energimærkning nr.: 200054282
Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Anne Mette Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rambøll Danmark A/S
(Slagelse)

• Køling

Status: Til køling af ventilationsluften til bygningen er, det skønnet, at der er monteret et køleanlæg på taget i forbindelse med ventilationsanlægget. Anlægget er nyere og med rimelige driftsforhold.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Kedel, gas, bygning 1: Bygning 7 opvarmes af gaskedel, der er placeret i teknikrum ved omklædningsrummene i bygning 1. Kedelen står dog også for opvarmningen af det varme brugsvand i bygning 1, samt levere varme frem til alle ventilationsvarmebladerne i hele bygning 1. Det er skønnet, at 75 % af kedelydelsen bruges i bygning 7, mens de sidste 25 % bruges i bygning 1. Kedelen er af fabrikat Buderus og er installeret i 2006. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrænder. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.

Forslag 1: Eksisterende gaskedel demonteres og bortskaffes.

Da der er ved at blive etableret fjernvarme i området anbefales at der installeres en isoleret fjernvarmeveksler i teknikrummet i bygning 1, i stedet for gaskedlen. Veksleren skal både betjene bygning 1 og bygning 7.

Det er skønnet, at 65 % af varmeydelsen bruges i bygning 1, mens de sidste 35 % bruges i bygning 7.

Varmefordelingsanlægget og pumperne bibeholdes.

Fjernvarmesør i jord udføres som 80 mm præisolerede stålrør.

Fjernvarmerør inden i bygningen udføres som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder fra Megatherm, isoleret med 50 mm isolering. Varmtvandsbeholderen er fra 2011 og placeret i teknikrum i kælderen.

Isolering, BV+BC, hele bygningen: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Isolering, varmerør, teknikrum: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.



Energimærkning nr.: 200054282
Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Anne Mette Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rambøll Danmark A/S
(Slagelse)

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40.

Forslag 5: Isolering, varmerør, teknikrum: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastfolie.

Forslag 8: Isolering, BV+BC, hele bygningen: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastfolie.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum, dog opvarmes 2. sal via ventilationen. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Isolering, varme, teknikrum: Varmefordelingsrør er i gennemsnit udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er i gennemsnit isoleret med 40 mm isolering.

Varmefordelingsrør fra bygning 1 til bygning 7 ligger i jord og er skønnet udført som 40 mm præisolerede stålrør.

På varmfordelingsanlægget i bygning 1 er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen betjener både bygning 1 og bygning 7 og er placeret i bygning 1. Pumpens effektforbrug er fordelt 75% / 25% på henholdsvis bygning 7 og bygning 1.

På varmfordelingsanlægget til ventilationsanlæg er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 255 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 32-80.

På varmfordelingsanlægget til ventilationsanlæg er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 32-60.

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 25-60.

Forslag 6: Isolering, varme, teknikrum: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.



Energimærkning nr.: 200054282
Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Anne Mette Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rambøll Danmark A/S
(Slagelse)

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Vedvarende energi

• Solceller

Forslag 4: Montering af solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 40 kvm. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

• Varmepumper

Status: Varmepumpe, hele bygningen: Grundet bygningens placering i et naturgas område og kommende fjernvarmeområde vurderes det ikke rentabelt, at benytte varmpumpe på nuværende tidspunkt.
Desuden har bygningen ikke tilstrækkeligt med velegnet udenomsarealer til, at det er muligt at etablere jordvarmeanlæg.

• Solvarme

Forslag 2: Montering af solfanger på taget som vakuumrør (Piperør) med 1 lag dækglass, og solvarmebeholder der placeres i teknikrum. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler.

EI

• Belysning

Status: Belysning-hal, toiletter ved trappetårn, alle etager: Belysningen på toiletterne består af armaturer med halogenspots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning-komp, gang, alle etager: Belysningen i gangarealerne på alle etagerne består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning-komp, trappetårne, alle etager: Belysningen i trappetårnene består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset er tændt konstant.

Belysning-rør, kontor, kælder: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.



Energimærkning nr.: 200054282
Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Anne Mette Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rambøll Danmark A/S
(Slagelse)

Belysning-komp, auditorium, kælder: Belysningen i receptionen består af armaturer med kompaktlysrør.

Belysning-rør, Sekundære rum, kælder: Belysningen i teknikrum, rengøringsrum, arkiv, EDB-rum, samt depot består af 1-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning-rør, Behandlerrum, stueetage: Belysningen i behandlerrummene i stuene består af 3-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning-komp, foyer, stueetagen: Belysningen i foyeren består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning-rør, sengestuer, 1. sal: Belysningen i de 7 sengestuer består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning-komp, toiletter ved sengestuer, 1. sal: Belysningen på toiletterne i forbindelse med sengestuerne består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning-rør, Vagtstue, 1. sal: Belysningen i vagtstuen på 1. sal består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning-rør, depot+vaskeri, 1. sal: Belysningen i Depot og Vaskeri på 1. sal består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning-rør, Operationsstuer, 2. sal: Belysningen på operationsstuerne består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning-rør, Sterilrum og -depot, 2. sal: Belysningen i sterilrum og -depot består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring.

Belysning-rør, Kontor, 2. sal: Belysningen i kontoret på 2. sal består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.



Energimærkning nr.: 200054282
Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Anne Mette Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rambøll Danmark A/S
(Slagelse)

Belysning-rør, Opvågningsstue, 2. sal: Belysningen på opvågningsstue består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Forslag 3: Belysning-rør, Sekundære rum, kælder: Det anbefales, at montere bevægelsesføler i de sekundære rum.

Forslag 7: Belysning-hal, toiletter ved trappetårn, alle etager: Det anbefales, at montere bevægelsesføler i toiletterne.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret toiletter med stort og lille skyl i hele bygningen. 15 stk. i alt.



Energimærkning nr.: 200054282
Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Anne Mette Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rambøll Danmark A/S
(Slagelse)

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1997
- **År for væsentlig renovering:** 2011
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1886 m²
- **Opvarmet areal:** 1915 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sygehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,56 kr. pr. kWh
Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Naturgas:	8,25 kr. pr. m ³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200054282
Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Anne Mette Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rambøll Danmark A/S
(Slagelse)



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200054282
Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Anne Mette Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rambøll Danmark A/S
(Slagelse)

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anne Mette Jakobsen	Firma:	Rambøll Danmark A/S (Slagelse)
Adresse:	Jernbanegade 7 4200 Slagelse	Telefon:	58555009
E-mail:	ramboll@ramboll.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	03-10-2011

Energikonsulent nr.: 251794

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.