

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Selandia Park 1
Haslevvej 13
4100 Ringsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. oktober 2014
Til den 1. oktober 2024.

Energimærkningsnummer 311076273


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Vivi Gilsager

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel

vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 24-11-2011

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 24-08-2011. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 29,5 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 41,3 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,7 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Bygningen opvarmes med indirekte fjernvarme. Installationen er placeret i kælder. På varmfordelingsanlægget er der monteret 2 cirkulationspumper af fabrikatet Grundfos. Der udover er der monteret 16 lavenergipumper rundt i bygningen til fordeling af gulvvarmen.

Det varme brugsvand produceres via beholder tilkoblet solvarme af fabrikatet Viessmann. På det varme brugsvand er der monteret en lavenergipumpe fra Grundfos

Bygningen har mekanisk balanceret ventilation. 3 af aggregaterne er placeret i kælder og på tag. Der er monteret 4 cirkulationspumper for varmeplader i ventilationsanlæggene.

På taget er der monteret køleaggregat for køling af IT-depot i kælder.

Andre kommentarer

Ved bygningsgennemgangen forelå, tegningsmateriale, energirammeberegning og dokumentation på vinduer.

Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelse er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter SBI 213 version og håndbog for energikonsulenter HB2014 af. 07-03-2014

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmeforbrug

153,88 MWh fjernvarme 160.862 kr

Årlig overproduktion af el

-15.041 kWh fra solceller -9.025 kr

Samlet energiudgift 151.837 kr

Samlet CO₂ udledning 11,72 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Haslevvej 13
BBR nr	329-59855-15
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	2013
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	3372 m ²
Opvarmet bygningsareal	3355 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	525 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er opført som ny Administrationsbygning for Glunz & Jensen A/S.

Ydervægge er opført med betonbagvæg og facade af teglsten og kobber. Ydervægge med teglsten og kobberbeklædning er henholdsvis isoleret med 300- og 400mm mineraluld.

Terrændæk er opført med 300mm Sundolit S80 isolering og 120mm armeret beton med gulvarme. I kælder er der 150mm armeret beton.

Tagkonstruktionen er udført med 220mm huldæk og 375mm trykfast isolering og afsluttet med 2 lag papdækning.

Vinduer og døre er lavet i aluprofiler monteret med 3 lag lavenergiglas.

I beregningen er anvendt følgende brugstider:

5 brugsdage med start kl. 8.00 og slut kl. 17.00

På taget er der monteret solceller med orientering mod sydvest.

Jakob Jensen Jysk Trykprøvning A/S har assisteret ved udarbejdelsen af energimærket.

FIRMA

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel

vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Vivi Gilsager

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Selandia Park 1
Haslevvej 13
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. oktober 2014 til den 1. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311076273