



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Byg. 5 & 8
Haslevvej 13
4100 Ringsted

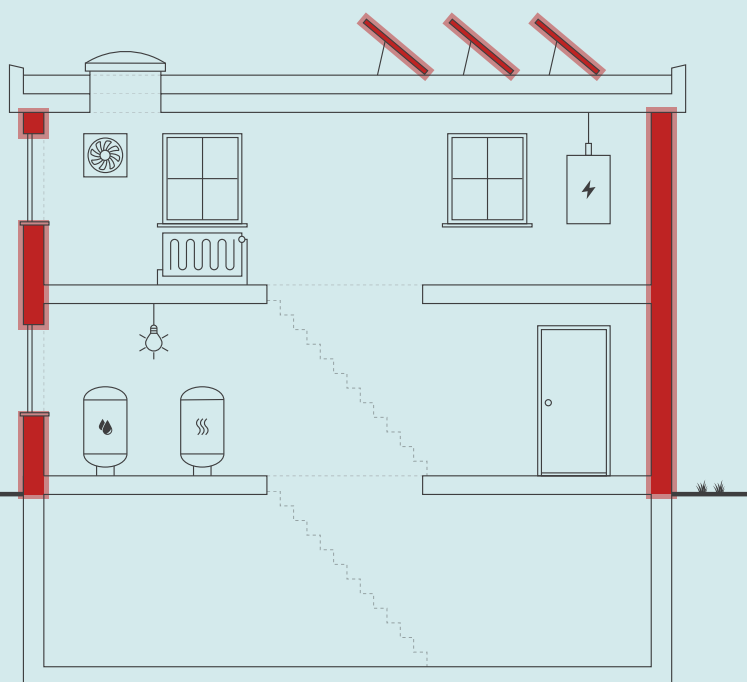
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **65.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Indblæsning af mineraluldsgranulat**
 Årlig besparelse: 28.600 kr.
 Investering: 160.500 kr.
- 2 Montage af nye solceller til begge byg.**
 Årlig besparelse: 36.700 kr.
 Investering: 170.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	322.200 kr.	293.700 kr.	28.500 kr.
El til andet	718.600 kr.	681.900 kr.	36.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	1.040.800 kr.	975.600 kr.	65.200 kr.
Samlet CO2-udledning	86,97 ton	78,67 ton	8,30 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Haslevvej 13
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer
311848582

Gyldighedsperiode
12. august 2025 - 12. august 2035

Udarbejdet af
Norca Aps
CVR-nr.: 40013296

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

INDBLÆSNING AF MINERALULDSGRANULAT

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/hulmursisolering
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
28.600 kr./årligt



CO2-reduktion
3.254 kg./årligt



Investering
160.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTAGE AF NYE SOLCELLER TIL BEGGE BYG.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
36.700 kr./årligt



CO2-reduktion
5.045 kg./årligt



Investering
170.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
HULE YDERVÆGGE Indblæsning af mineraluldsgranulat	28.600 kr.	160.500 kr.	3.254 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller til begge byg.	36.700 kr.	170.000 kr.	5.045 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Udvendig efterisolering af fladt tag med 250 mm.	6.400 kr.		722 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer og vinduespartier med 2 lags termorude	16.700 kr.		1.902 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af ovenlys med 2 lags termorude	800 kr.		91 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af yderdøre med 2 lags termorude	500 kr.		47 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmfordelingsrør i teknikrum ved atriumgård	400 kr.		38 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmfordelingsrør i teknikrum ved omklædningsrum	200 kr.		16 kg CO ₂
VARMERØR DN 80 i jord - præisoleret	-100 kr.		-2 kg CO ₂
VARMERØR Rør efterisoleres	-3.200 kr.		-361 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Haslevvej 13
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311848582

Gyldighedsperiode

12. august 2025 - 12. august 2035

Udarbejdet af

Norca Aps
CVR-nr.: 40013296



BYGNINGSBESKRIVELSE / Haslevvej 13, 4100 Ringsted

ADRESSE

Haslevvej 13, 4100 Ringsted

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Hospital og sygehus (431)

KOMMUNE NR. 329	BFE NR. 9831078	BYGNINGS NR. 5	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 3233 m ²
OPFØRELSESÅR 1955	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3233 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 126 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2011	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 224.710	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 224,71 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	78.233
El til forbrug	106.706

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Haslevvej 13
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311848582

Gyldighedsperiode

12. august 2025 - 12. august 2035

Udarbejdet af

Norca Aps
CVR-nr.: 40013296

BYGNINGSBESKRIVELSE / Selandia Park 4, 4100 Ringsted

ADRESSE

Selandia Park 4, 4100 Ringsted

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Hospital og sygehus (431)

KOMMUNE NR. 329	BFE NR. 9831078	BYGNINGS NR. 8	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1921 m ²
OPFØRELSESÅR 1997	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1921 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 453 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2011	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	123.460	123,46 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	71.529
El til forbrug	70.137

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
570 kr. pr. MWh
Fast afgift: 123.725 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600571
CVR-nummer: 40013296

Norca Aps
Bassinbuen 22
4700 Næstved

www.norca.dk
info@norca.dk
tlf. 60514788

Ved energikonsulent
Eva Kovacevic

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 12. august 2025 til den 12. august 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Det er pt muligt, at gennemføre få rentable energibesparende foranstaltninger.

Foreliggende materiale:

- Tegnings materiale (snit, facader og plantegning) er fundet via byggesagsarkiv dog er der uklare isoleringsforhold. Nogle konstruktioner er skønnet ud fra opførelstidspunktet og byggeskik deraf. Nogle er målt på stedet.

- Der var adgang til hele ejendommen. Den teknisk ansvarlige var tilstede ved behov.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser for at bestemme isoleringsforhold i lukkede konstruktioner.

DE BEDSTE ANBEFALINGER:

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærke, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Der er i sådan en bygning ikke mange rentable forslag da dette af hensyn til det æstetiske udtryk i indre København ikke vi være optimalt med efterisolering af ydre vægge.

Det flade tag er dog optimal for opsætning af solceller som vil resultere i væsentlig nedbringelse af elforbrug da bygningen er mest i drift om dagen

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1 (5 i BBR) Bygningen bruges som privathospital

Bygningen er opført i 1955 og væsentlig ombygget i 1991.

Ejendommen er i rimelig stand. De tekniske installationer er også rimelige stand.

Ved gennemsynet var det muligt, at besigtige det meste af bygningen, samt de tekniske installationer.

Bygning 8 Bygningen bruges som privathospital

Bygningen er opført i 1997 og væsentlig ombygget i 2011.

Ejendommen er i god stand. De tekniske installationer er også i god stand.

Adresse

Haslevvej 13
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311848582

Gyldighedsperiode

12. august 2025 - 12. august 2035

Udarbejdet af

Norca Aps
CVR-nr.: 40013296

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Ældre del af bygning 1, fladt tag: Det flade tag (built-up tag) over den ældre del af bygning 1 er isoleret med 125 mm mineraluld.

Nyere del af bygning, fladt tag: Det flade tag (built-up tag) over den nyere del af bygning 1, samt over atriumgård er isoleret med 200 mm mineraluld.

Fladt tag, bygning 8: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med gennemsnitlig 200 mm trykfast isolering.

Fladt tag, foyer: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med gennemsnitlig 200 mm trykfast isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Ældre del af bygning 1, fladt tag: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 250 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilationsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

ÅRLIG BESPARELSE

6.400 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ældre del af bygning 1: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Haslevvej 13
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311848582

Gyldighedsperiode

12. august 2025 - 12. august 2035

Udarbejdet af

Norca Aps
CVR-nr.: 40013296

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ældre del: Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgrenulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	28.600 kr.	160.500 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE
<p>STATUS</p> <p>Nyere del af bygning 1, Hul ydervæg: Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.</p> <p>Kobberfacade, let ydervæg: Kobberfacader er skønnet udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.</p> <p>Hul ydervæg, bygning 8: 42 cm hulmur isoleret med ca. 130 mm isolering. Udvendig er der teglsten, dernæst 125 mm isolering og indvendig er der 180 mm betonbagmur. Ydervæggens isolering skønnes, at svare til kravet i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.</p> <p>Kobberydervæg, bygning 8: Kobberydervæggene er udført som en let konstruktion med betonbagmur og let beklædning udvendig. Hulrum mellem beklædningen og betonbagmur er isoleret med 150 mm mineraluld.</p> <p>Kobberydervæg, foyer: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.</p>

KÆLDER YDERVÆGGE
<p>STATUS</p> <p>Kælderydervæg mod jord, bygning 7, højden fra 2 - 3,2 m: Kælderydervægge mod jord er udført som 20 cm letbeton. Kælderydervægge er isoleret udvendig med 130 mm polystyrenplader.</p>

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER
<p>STATUS</p> <p>Vindue V1, stue, mod sydøst: Vinduer med en fast ramme og en oplukkelige ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Vinduerne er fra 2001.</p> <p>Vindue V2, 1. sal, mod sydøst: Vinduer med en fast ramme og en oplukkelige ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Vinduerne er fra 1997.</p> <p>Vindue V3, stue og 1. sal, mod sydøst: Vinduer med en fast ramme og en oplukkelige ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Vinduerne er fra 2001.</p>

Yderdør, stue, mod sydøst: Yderdør med vindue og fast sideparti. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Døren er fra 1997.

Port, stue, mod sydøst: Massiv port med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Vindue V3, 1. sal, mod øst: Vinduer med en fast ramme og en oplukkelige ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Vinduerne er fra 2001.

Vindue V4, stue, mod øst: Vinduer med to faste rammer. Vinduerne kan ikke åbnes. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Vinduerne er fra 1997.

Facadeparti FP1, stue, mod øst: Facadeparti med oplukkelige vindue og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Vindue V3, stue og 1. sal, mod nord: Vinduer med en fast ramme og en oplukkelige ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Vinduerne er fra 2001.

Vindue V5, 1. sal, mod nord: Oplukkelig vinduer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Vinduerne er fra 2001.

Vindue V6, stue, mod nord: Oplukkelig vinduer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Vinduerne er fra 1997.

Massiv dør D2, stue, mod nord: Ældre massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Vindue V5, 1. sal, mod nordvest: Oplukkelig vinduer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Vinduerne er fra 2001.

Vindue V6, stue, mod nordvest: Oplukkelig vinduer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Vinduerne er fra 1997.

Vindue V7, stue og 1. sal, mod nordvest: Vinduer med en fast ramme og en oplukkelige ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Vinduerne er fra 2001.

Vindue V8, stue og 1. sal, mod nordvest: Vinduer med en fast ramme og en oplukkelige ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Vinduerne er fra 2001.

Vindue V5, stue, mod sydvest: Oplukkelig vinduer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Vinduerne er fra 2001.

Vindue V9, 1. sal, mod sydvest: Vinduer med to faste rammer og en oplukkelige ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Vinduerne er fra 2001.

Vindue V10, 1. sal, mod sydvest: Vinduer med to faste rammer og en oplukkelige ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Vinduerne er fra 2001.

Vindue V11, 1. sal, mod sydvest: Vinduer med fast ramme. Vinduerne kan ikke åbnes. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Vinduerne er fra 1997.

Facadeparti FP2, stue, mod sydvest: Facadeparti med faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude. Facadepartiet er fra 1997.

Dobbelt terrassedør D3, stue, mod sydvest: Dobbelt glasdoor med to faste sidepartier. Parti er monteret med 2 lags

Adresse

Haslevvej 13
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311848582

Gyldighedsperiode

12. august 2025 - 12. august 2035

Udarbejdet af

Norca Aps
CVR-nr.: 40013296

termorude. Facadepartiet er fra 1997.

Facadeparti FP3, stue, mod sydvest: Facadeparti med faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Dobbelt terrassedør D4, stue, mod sydvest: Dobbelt glasdoor. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Facadeparti FP4, stue og 1. sal, mod sydvest: Facadeparti med to faste rammer og to bindfelter. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Fast vindue, tag, mod sydøst: Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Stort ovenlys vindue, tag, ældre del af bygning 1: Ovenlys er monteret med 2 lags polycarbonat.

Stort ovenlys vindue, tag, nyere del af bygning 1: Ovenlys er monteret med 2 lags polycarbonat.

Lille ovenlys vindue, tag, nyere del af bygning 1: Ovenlys er monteret med 2 lags polycarbonat.

Ovenlys, tag, Atriumgård, mod sydøst: Oplukkelige vinduer. Vinduer er skønt monteret med 2 lags termorude.

Ovenlys, tag, Atriumgård, mod øst: Oplukkelige vinduer. Vinduer er skønt monteret med 2 lags termorude.

Ovenlys, tag, Atriumgård, mod nordvest: Oplukkelige vinduer. Vinduer er skønt monteret med 2 lags termorude.

Ovenlys, tag, Atriumgård, mod sydvest: Oplukkelige vinduer. Vinduer er skønt monteret med 2 lags termorude.

Vindue V1, kælder, mod sydøst: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Vindue V2, kælder, mod sydøst: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Facadeparti V3, kælder, mod sydøst: Oplukkelig vindue, dør, samt fast sideparti. Der er monteret med 2 lags energirude i hele facadepartiet.

Facadeparti V4, kælder, mod sydøst: Oplukkelige døre. Der er monteret med 2 lags energirude i facadepartiet.

Vindue V1, stue, 1. sal og 2. sal, mod sydøst: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Vindue V2, Stue, 1. sal og 2. sal, mod sydøst: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Facadeparti V9, stue, 1. sal og 2. sal, mod sydvest: Fast facadeparti med 3 rammer og 3 bindfelter. Facadepartiet er monteret med 2 lags energirude.

Facadeparti V5, stue, 1. sal og 2. sal, mod nordøst: Fast facadeparti i elevatorårn med 3 rammer. Facadepartiet er monteret med 2 lags energirude.

Facadeparti V6, stue, 1. sal og 2. sal, mod nordvest: Fast facadeparti i elevatorårn med 6 rammer. Facadepartiet er monteret med 2 lags energirude.

Facadeparti V7, stue, 1. sal og 2. sal, mod nordøst: Fast facadeparti med dør i trappetårn med 8 rammer. Facadepartiet er monteret med 2 lags energirude.

Facadeparti V8, stue, 1. sal og 2. sal, mod nordvest: Fast facadeparti med 2 gående vinduer i trappetårn med 6 rammer. Facadepartiet er monteret med 2 lags energirude.

Vindue V1, stue, 1. sal og 2. sal, mod nordvest: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags

energirude.

Facadeparti V7, stue, 1. sal og 2. sal, mod sydvest: Fast facadeparti med dør i trappetårn med 8 rammer. Facadepartiet er monteret med 2 lags energirude.

Ovenlys, lysbånd, hele taget: Ovenlys er monteret med 2 lags energirude/acryl.

Facadeparti med runddel, foyer, mod sydvest: Fast facadeparti med runddel og yderdør. Facadepartiet er monteret med 2 lags energirude.

Facadeparti ved reception, foyer, mod nordøst: Fast facadeparti med vindue og dobbelt yderdør. Facadepartiet er monteret med 2 lags energirude.

Facadeparti ved reception, foyer, mod nordvest: Fast facadeparti. Facadepartiet er monteret med 2 lags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vindue V2, 1. sal, mod sydøst: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.	16.700 kr.	
Vindue V4, stue, mod øst: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.		
Vindue V6, stue, mod nord: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.		
Vindue V6, stue, mod nordvest: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.		
Vindue V11, 1. sal, mod sydvest: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.		
Facadeparti FP2, stue, mod sydvest: Udskiftning af facadeparti med 2 lags termorude til ny facadeparti monteret med 2 lags energirude med varm kant.		
Facadeparti FP3, stue, mod sydvest: Udskiftning af facadeparti med 2 lags termorude til ny facadeparti monteret med 2 lags energirude med varm kant.		
Dobbelt terrassedør D4, stue, mod sydvest: Udskiftning af dør med 2 lags termorude til ny dør monteret med 2 lags energirude med varm kant.		
Fast vindue, tag, mod sydøst: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.		
Ovenlys, tag, Atriumgård, mod sydøst: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.		
Ovenlys, tag, Atriumgård, mod øst: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.		
Ovenlys, tag, Atriumgård, mod nordvest: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.		
Ovenlys, tag, Atriumgård, mod sydvest: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.		

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stort ovenlys vindue, tag, ældre del af bygning 1: Udskiftning af ovenlys med 2 lags termorude til ny ovenlys monteret med 2 lags energirude/acryl. Stort ovenlys vindue, tag, nyere del af bygning 1: Udskiftning af ovenlys med 2 lags termorude til ny ovenlys monteret med 2 lags energirude/acryl. Lille ovenlys vindue, tag, nyere del af bygning 1: Udskiftning af ovenlys med 2 lags termorude til ny ovenlys monteret med 2 lags energirude/acryl.	800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af yderdør med 2 lags termorude til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant. Dobbelt terrassedør D3, stue, mod sydvest: Udskiftning af dobbelt dør med 2 lags termorude til ny dobbelt dør monteret med 2 lags energirude med varm kant.	500 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk, Foyer: Terrændækket er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 125 mm isolering under betonen.

KÆLDERGULV

STATUS

Ældre del af bygning 1, terrændæk: Terrændæk under den ældre del af bygning 1 er skønnet udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm letklinker under betonen.

Nyere del af bygning 1, terrændæk: Terrændæk under den nyere del af bygning 1 er skønnet udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm letklinker under betonen.

Kælder: Terrændækket er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 125 mm Sundolitt under betonen.

Kælderydervægge mod jord er udført som 20 cm beton. Kældervægge er isoleret udvendig med 130 mm polystyrenplader.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Mødelokaler og kantine behandlerrum, venteværelser
Anlæg: Nyere installeret
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 24 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 1 kJ/m³
Automatik: Ja
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Der er monteret to nyere mekanisk ventilationsanlæg - et på taget og et i teknikrummet. De ventilerer hele bygningen i brugstiden. Anlæggene er med roterende varmeveksler og vandvarmevlader. Bygningen anses for at være normal tæt.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Ventilationskanaler til de mekaniske ventilationsanlæg er placeret på taget. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering. Der er regnet med en gennemsnitlig omkreds på kanalerne. Længden af kanalerne er skønnet.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum og ventilation.

VARMERØR

STATUS

Hovedvarmefordelingsrør i teknikrummet ved atriumgård er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmefordelingsrør til flere ventilationsanlæg på taget er udført i gennemsnit som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Teknikrum: Varmefordelingsrør er i gennemsnit udført som 1 1/2" stålør. Rørene er i gennemsnit isoleret med 40 mm isolering.

Varmefordelingsrør fra bygning 1 til bygning 8 ligger i jord og er skønnet udført som 40 mm præisolerede stålør.

Fjernvarmerør inden i bygningen er udført som 2" stålør.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering, varmerør, teknikrum ved atriumgård: Efterisolering af hovedvarmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastfolie.	400 kr.	
Isolering, varme, teknikrum ved omklædningsrum: Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastfolie.	200 kr.	
Fjernvarmerør i jord udføres som 80 mm præisolerede stålør.	-100 kr.	
Fjernvarmerør inden i bygningen udføres som 2" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Varmefordelingsrør fra teknikrum ved omklædningsrummene til teknikrum ved atriumgården udføres som 2" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.	-3.200 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 336 Watt.

På varmfordelingsanlægget i bygning 1 er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen betjener både bygning 1 og bygning 7 og er placeret i bygning 1. Pumpens effektforbrug er fordelt 75% / 25% på henholdsvis bygning 7 og bygning 1.

På varmfordelingsanlægget til ventilationsanlæg er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 255 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 32-80.

På varmfordelingsanlægget til ventilationsanlæg er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 32-60.

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 25-60.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Isolering, BV+BC, teknikrum ved atriumgård+ atriumgård: Brugsvandsrør og cirkulationsledning fra teknikrum ved atriumgård er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Rørene er placeret i teknikrum, samt over nedhængt loft i atriumgård/kantine.

Isolering, BV+BC, teknikrum ved omklædningsrummene+gang ved scanner: Brugsvandsrør og cirkulationsledning fra teknikrum ved omklædningsrummene er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Rørene er placeret i teknikrum, samt over nedhængt loft i gang ved scanner.

Isolering, varmerør, teknikrum ved atriumgård: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i teknikrum ved atriumgård er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Isolering, varmerør, teknikrum ved omklædningsrummene: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder ved teknikrum ved omklædningsrummene er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Isolering, BV+BC, hele bygningen: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Isolering, varmerør, teknikrum: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret 3 cirkulationspumper, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumperne har en maksimal effekt på 18 Watt.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand i byg. 1 produceres via brugsvandsveksler.

Varmt brugsvand i byg. 1 produceres også i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro Therm. Beholderen er placeret i lille teknikrum ved rec..

Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder fra Megatherm, isoleret med 50 mm isolering. Varmtvandsbeholderen er fra 2011 og placeret i teknikrum i kælderen.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i gangarealer består af LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i lokaler består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

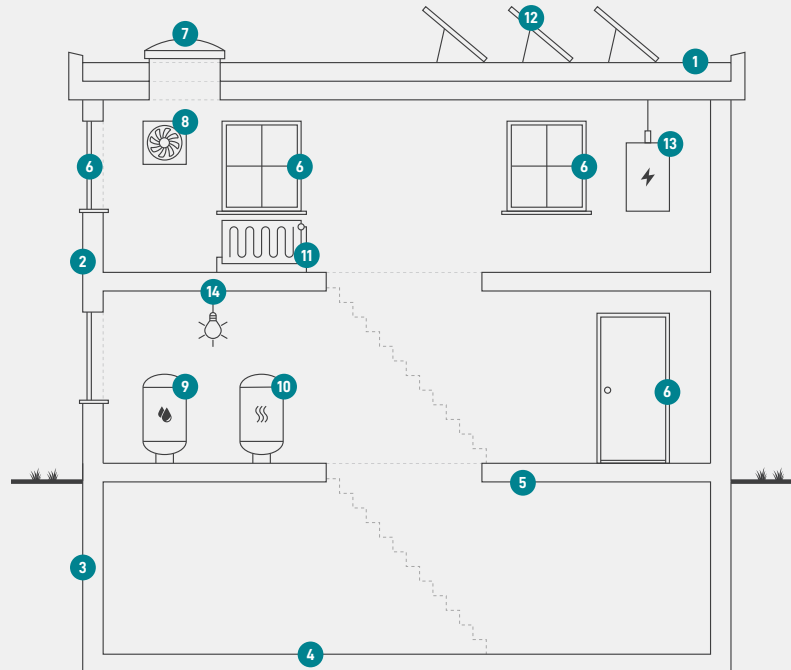
SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Byg. 1 (5) Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 71 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p> <p>Byg. 8 Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 71 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p>	36.700 kr.	170.000 kr.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Haslevvej 13
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311848582

Gyldighedsperiode

12. august 2025 - 12. august 2035

Udarbejdet af

Norca Aps
CVR-nr.: 40013296

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Byg. 5 & 8
Haslevvej 13
4100 Ringsted**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. august 2025 til den 12. august 2035
Energimærkningsnummer: 311848582

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Byg. 5 & 8
Selandia Park 4
4100 Ringsted**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. august 2025 til den 12. august 2035
Energimærkningsnummer: 311848582