



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Oxford Have 239  
**Postnr./by:** 2300 København S  
**BBR-nr.:** 101-577350-001  
**Energimærkning nr.:** 100146029  
**Gyldigt 5 år fra:** 08-01-2010  
**Energikonsulent:** Jeppe Westrup  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Domicil - [www.domicil.dk](http://www.domicil.dk)



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmekonsum

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 6.666 kr./år
- **Forbrug:** 7,33 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi. Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

#### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



**Energimærkning nr.:** 100146029  
**Gyldigt 5 år fra:** 08-01-2010  
**Energikonsulent:** Jeppe Westrup  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Domicil - [www.domicil.dk](http://www.domicil.dk)



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

|                                                           |   |                |
|-----------------------------------------------------------|---|----------------|
| • <b>Samlet besparelse på varme</b>                       | 0 | kr./år         |
| • <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b> | 0 | kr./år         |
| • <b>Besparelser i alt</b>                                | 0 | kr./år         |
| • <b>Investeringsbehov</b>                                | 0 | kr. inkl. moms |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO<sub>2</sub>-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.

Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.

Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 2006. Der er ingen rentable forslag at udføre.



**Energimærkning nr.:** 100146029  
**Gyldigt 5 år fra:** 08-01-2010  
**Energikonsulent:** Jeppe Westrup  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Domicil - [www.domicil.dk](http://www.domicil.dk)



Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Bygningens energiforbrug til varme er B, hvilket svarer til dagens normer.

Vedr. opmåling af bygningen: Alle mål er taget på stedet.

Grundlag for energimærkningen: Håndbog for Energikonsulenter 2008 - version 2, gældende fra 1. januar 2009 - udgivet af Energistyrelsen.

Når der ved konstruktioner mv. står - skønnet - skal det præciseres, at der ikke er udført destruktive undersøgelser. Hvis der ønskes sikkerhed for, at konstruktioner mv. er som anført, skal der foretages destruktive undersøgelser.

Følgende dokumenter forelå ifm. udarbejdelsen af energimærket: BBR-ejermeddelelse af den 06-01-2010. Underskrevet ejeroplysningsskema. Oplysning om sidste års varmekonsum.

Følgende dokumenter manglede ifm. udarbejdelsen af energimærket: Bygningstegninger.

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagflader er isoleret med 250 mm mineraluld - skønnet

Underside af overdækninger er isoleret med 200 mm isolering - skønnet

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig puds og indvendig beklædning. Ydervægge er isoleret med 225 mm mineraluld - skønnet

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Hoveddøren er massiv med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider

NB !

Hoveddøren er utæt - døren bør tættes

Vinduer og yderdøre er med energitermorer

- **Gulve og terrændæk**



**Energimærkning nr.:** 100146029  
**Gyldigt 5 år fra:** 08-01-2010  
**Energikonsulent:** Jeppe Westrup  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Domicil - [www.domicil.dk](http://www.domicil.dk)



Status: Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er der isoleret med 200 mm polystyren - skønnet

Terrændæk i toilet er isoleret med 200 mm polystyren - skønnet

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er mekanisk udsugning fra badeværelse og toilet. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte

NB !

Hoveddøren er utæt - døren bør tættes

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet

### • Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i ca. 100 l varmtvandsbeholder - beholderen er preisoleret

### • Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i toilet og i badeværelse

### • Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur samt styring af gulvvarmen i badeværelse og i toilet



**Energimærkning nr.:** 100146029  
**Gyldigt 5 år fra:** 08-01-2010  
**Energikonsulent:** Jeppe Westrup  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Domicil - [www.domicil.dk](http://www.domicil.dk)

## Oplyst varmekonsum

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

### Kommentar:

Det teoretisk beregnede forbrug til opvarmning af ejendommen er 7,3 MWh pr. år - det faktiske forbrug til opvarmning af ejendommen er 3,1 MWh pr. år – ikke klimakorrigeret - oplyst af sælger.

Der er forskel mellem det beregnede forbrug til opvarmning og det af sælger oplyste forbrug. Forskellen kan ikke umiddelbart forklares. Der henvises dog til folderen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærkning". Information om det beregnede og det oplyste varmekonsum i energimærkningen. Energimærkningsordningen pr. 1. september 2006. Udgivet januar 2007 af Energistyrelsen. Folderen er vedlagt som en del af energimærket.



**Energimærkning nr.:** 100146029  
**Gyldigt 5 år fra:** 08-01-2010  
**Energikonsulent:** Jeppe Westrup  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Domicil - [www.domicil.dk](http://www.domicil.dk)

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2006
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 116 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 116 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Fjernvarme:  | 562,00 kr. pr. MWh  |
| El:          | 2,00 kr. pr. kWh    |
| Fast afgift: | 2.546,10 kr. pr. år |



**Energimærkning nr.:** 100146029  
**Gyldigt 5 år fra:** 08-01-2010  
**Energikonsulent:** Jeppe Westrup  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Domicil - [www.domicil.dk](http://www.domicil.dk)



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                         |                                                  |                                           |                                                              |
|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Energikonsulent:</b> | Jeppe Westrup                                    | <b>Firma:</b>                             | Domicil - <a href="http://www.domicil.dk">www.domicil.dk</a> |
| <b>Adresse:</b>         | Vesterbrogade 90, 3. sal<br>1620 København V     | <b>Telefon:</b>                           | 3325 1207                                                    |
| <b>E-mail:</b>          | <a href="mailto:jw@domicil.dk">jw@domicil.dk</a> | <b>Dato for bygnings-<br/>gennemgang:</b> | 06-01-2010                                                   |

**Energikonsulent nr.:** 100543

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.