



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Draget 17
Postnr. / by: 7500 Holstebro
BBR-nr.: 661-177586
Energimærkning nr.: 100036324
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2007
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen

Firma: Tjele Huseftersyn Aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 7600 kr./år

• Forbrug: 11320 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



B2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningen er nyopført efter bygningsreglementet energikrav gældende inden 1. april 2006. Bygningen overholder således ikke de nye krav men energiforbruget ligger alligevel pænt lavt.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der medtages ikke registreret forbrug da der ikke er et helt års forbrug som grundlag

Bygningen på 114 m² anvendes udelukkende til bolig.



Energimærkning nr.: 100036324
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2007
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen

Firma: Tjele Huseftersyn Aps



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 25 Grader gitterspær med sortglaseret vingetegl. Loftrum isoleret med 240 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Teglstensmur, hulmur som er isoleret med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/alu vinduer og yderdøre, monteret med lavenerigruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Flisebelægning i badeværelse, entre og bryggers. Øvrige rum har betongulv med 14 mm parketgulv.
Konstruktionen er fugt- og varmeisoleret med 150 mm kapillarbrydende Sundolit.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er rumventilation ved ventilationsåbninger i oplukkelige vinduer. Naturlig/mechanisk ventilation fra toilet og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme gennem en Redan station type TD-Unit med direkte tilslutning og trykdifferensregulator.

- Varmt vand

Status: Der er ingen varmvandsbeholder. Det varme vand leveres ved gennemstrømsveksler i Redan station til min. 13.2 liter i minuttet på 40-45 grader.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordeler sig skjult i gulvkonstruktionen frem til radiatorer og gulvvarme

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer samt styring på gulvvarmen.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er nye lavenergi.



Energimærkning nr.: 100036324

Gyldigt 5 år fra: 01-07-2007

Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen

Firma: Tjele Huseftersyn Aps

• Andre elinstallationer

Status: Toilet er med sparreskyl for lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.52 kr./kWh
Fast afgift på varme:	1710 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100036324
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2007
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen

Firma: Tjele Huseftersyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen
Adresse: Formyrevej 12 8830 Tjele
E-mail: Tjele_huseftersyn@hotmail.com

Firma: Tjele Huseftersyn Aps
Telefon: 5153 2125
Dato for bygningsgennemgang: 29-06-2007

Energikonsulent nr.: 102397

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.