



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stages Alle 15  
Postnr./by: 6760 Ribe  
BBR-nr.: 561-320361  
Energimærkning nr.: 100164630  
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010  
Energikonsulent: Michael Sven Koch  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Bygningskonsulenten



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år
- Forbrug: 17 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

## Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er velisoleret hvorfor der ikke er nogle energibesparende forslag. Eventuelt kan alternative opvarmingskilder, herunder varmepumpe, solfanger samt jordvarme indgå i fremtidige overvejelser.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Der er i energimærket medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes Energiministeriets ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger, eller så tæt på som teknisk muligt.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær belagt med betontagsten. Loftrummet er isoleret med 240 mm A-batts.



Energimærkning nr.: 100164630  
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010  
Energikonsulent: Michael Sven Koch      Firma: Bygningskonsulenten

- Ydervægge

Status: 110 mm teglstens skalmur, 125 mm polyurethanskum hulmursisolering, 110 mm teglstens skalmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: LM standard mahogni vinder med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: 100 mm beton, 220 mm s60 polystyren samt 20 mm randisolring.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i hele huset, samt emhætte i køkken.

## Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Præisoleret varmtvandsbeholder i ude i garage.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret.

- Armaturer

Status: Syv armaturer med prelatorer.

- Automatik

Status: Termostatventiler.



Energimærkning nr.: 100164630  
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010  
Energikonsulent: Michael Sven Koch      Firma: Bygningskonsulenten

## • Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere [www.hvidevarerpriser.dk](http://www.hvidevarerpriser.dk).

## Vand

### • Vand

Status: To toiletter med lavt forbrug.

## Vedvarende energi

### • Solvarme

Status: Ingen solvarme.

### • Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

### • Solceller

Status: Ingen solceller.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig reovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 153 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 153 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser



Energimærkning nr.: 100164630  
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010  
Energikonsulent: Michael Sven Koch

Firma: Bygningskonsulenten

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 497.5 kr./MWh  
Fast afgift på varme: 1562 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100164630  
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010  
Energikonsulent: Michael Sven Koch      Firma: Bygningskonsulenten

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Sven Koch      Firma: Bygningskonsulenten  
Adresse: Valmuevænget 8 6710 Esbjerg V      Telefon: 2965 2463  
E-mail: [msk@koch.mail.dk](mailto:msk@koch.mail.dk)      Dato for bygningsgennemgang: 03-06-2010

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.