



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Stages Allé 20	
Postnr./by:	6760 Ribe	
BBR-nr.:	561-320367	
Energimærkning nr.:	100058263	
Gyldigt 5 år fra:	04-12-2007	
Energikonsulent:	Lars Ankersen	Firma: Lars Ankersen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 74 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug

**D2**

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er pt ingen energibesparende foranstaltninger, der er rentable. Ejendommen er energimæssig i meget god stand, på trods af energimærket D2. Energimærket D2 fremkommer bl.a. pga det forholdsvis store vinduesareal og den store rumhøjde, bl.a. på 1. sal. Brændeovnen er ikke taget med i energiberegningen.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommens energimæssige tilstand er god, henset til alder og konstruktion.

Ejendommen anvendes til beboelse.



Energimærkning nr.: 100058263
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Ejendommen beboes af 1 person.
Der forelå ingen tegninger over huset, men der henvises til hjemmesiden HOME1.STOFANET.DK/Hus-i-Ribe

Det opvarmede areal svarer til det opmålte areal på ca. 202 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltagskonstruktion med udnyttet 1. sal. Lofterne på 1. sal er ført til kip, isoleret med 240 mm i hulrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er ca. 30 cm tykke. De er udvendig beklædt med træ eller puds på 10 mm kalciumsilikatplade. Den bærende del er et træskelet, isoleret med 215 mm mineraluld, afsluttet med gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er udført i træ og der er anvendt energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i stueetagen er udført i beton belagt med klinker eller trægulve. På 1. salen er der trægulve på bjælkelag.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre, samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med fjernvarme via gulvvarme og radiatoranlæg.



Energimærkning nr.: 100058263
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder, der er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i stueetagen og radiatorer på 1. sal.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Automatik

Status: Alm. husstandsbelysning.

EI

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er alle fundet i god stand.

- Andre elinstallationer

Status: Begge toiletter er med stort og lille vandskyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturerne er med normalt til lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 202 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 202 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100058263
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Boligarealet er større end det oplyste på BBR-ejermeddelelsen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 80.68 kr./GJ
Fast afgift på varme: 5774 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100058263
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Ankersen	Firma:	Lars Ankersen
Adresse:	Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg	Telefon:	2224 2420
E-mail:	lars.ankersen@esenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-11-2007

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.