



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hallingebjergvej 3
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-123847
Energimærkning nr.: 100109831
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon A/S



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 1800 kr./år

• Forbrug: 1.9 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det kan konkluderes, at ejendommen overholder energiramme i BR-98, tillæg 9.

Opvarmningsform med masseove (bio) og solfanger til varmt vand medfører et økonomisk meget lavt energiforbrug.

Nærværende energimærke er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse og modtaget tegninger dateret 22-05-2006, samt energirammeberegning dateret 13-02-2007.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb eller prøveboringer i lukkede konstruktioner. Varmeisoleringsforhold i lukkede konstruktioner, er forudsat iht. tegninger.

Det opvarmede areal er større end boligarealet pga åbent rum til tag i stue.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100109831
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon A/S



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktioner er en kuppel med tagpap på 12 mm tagkrydsfiner, 10 mm platonplade og 150 mm græstørv. Loftet er varmeisoleret med 343 mm papiruld og 50 mm hør batts. Loftsbekædning i 12 mm OSB plade og 13 mm gipsplade.

Varmeledningsevne, lamda værdi, for hørbatts og papiruld er slået op til 0,044 w/k m.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er konstrueret i bærende træskelet med 15 mm vandfast krydsfiner og udvendig beklædning i 19/25x150 mm. Indvendigt 343 mm papiruld, 50 mm hørbatts, 12 mm OSB plader og 13 mm gipsplade.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: 100 mm armeret beton på 200 mm trykfast isolering og 150 mm kapilarbrydende lag. Strøer 45x95 mm c/c 600 mm med 100 mm hørisolering. 25 mm trægulve. I badeværelse gulvvarme.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Masseovn kombi 10 kw.

• Varmt vand

Status: Masseovn kombi 10 kw.
Solvarme 3,6 m2.
264 liters vandvarmer placeret i opvarmet zone.

• Fordelingssystem

Status: 3/4" kobberrør i opvarmet zoner. I badeværelse gulvvarme.

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgift:

0 kr./år



Energimærkning nr.: 100109831
 Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
 Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon A/S

- Forbrug: 0 kasse rummeter brænde/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Brænde (Krm.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 73 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 82 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk den 29-01-2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100109831
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henrik Tetsche
Adresse: Kasernevej 3 4300 Holbæk
E-mail: hts@tetcon.dk

Firma: TetCon A/S
Telefon: 59 44 64 00
Dato for bygningsgennemgang: 19-01-2009

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.