



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hallingebjergvej 7
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-123863-001
Energimærkning nr.: 100142894
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Domicil - www.domicil.dk



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 82 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 80 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
3,28 Skov rummeter brænde

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 2009.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Energimærkningen er B, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning og køling holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Vedr. opmåling af bygningen: Ydre mål er taget fra plantegning. Øvrige mål er taget på stedet.

Grundlag for energimærkningen: Håndbog for Energikonsulenter 2008 - version 3, gældende fra 1. oktober 2009 - udgivet af Energistyrelsen.

Når der ved konstruktioner mv. står - skønnet - skal det præciseres, at der ikke er udført destruktive undersøgelser. Hvis der ønskes sikkerhed for, at konstruktioner mv. er som anført, skal der foretages destruktive undersøgelser.

Følgende dokumenter forelå ifm. udarbejdelsen af energimærket: Plantegning af den 25-04-06 og facadetegning af den 26-04-06.

Der forelå ingen BBR-ejermeddelelse.



Energimærkning nr.: 100142894
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Domicil - www.domicil.dk



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag er isoleret med 500mm træfiber - jf. tegning

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført af 500 mm halmballer beklædt med kalkmørtel

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket består af 40 mm halm, 15 mm lergrus samt 250 mm polystyren - jf. tegninger

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Kedelen er en masseovn - kedlen opvarmes med brænde

- **Varmt vand**

Status: Varmvandsbeholderen er på 700 liter - beholderen er preisoleret

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret automatisk modulerende pumper med en effekt på 40 Watt

- **Fordelingssystem**

Status: På varmefordelingssystemet er der monteret pumper svarende til 45 Watt

Bygningen opvarmes via radiatorer i værelserne og gulvvarme i stue og i køkken

- **Automatik**

Status: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer samt rumtermostater til styring af gulvvarmen



Energimærkning nr.: 100142894
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Domicil - www.domicil.dk

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er solvarmeanlæg på bygningen - solpanelerne er på 12 m² - hældningen er ca. 45 grader - panelerne vender mod syd. På solfangeranlægget er der monteret en pumpe på 10 Watt



Energimærkning nr.: 100142894
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Domicil - www.domicil.dk

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Brænde
- **Supplerende opvarmning:** Solvarmeanlæg
- **Boligareal ifølge BBR:** 128 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 128 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100142894
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Domicil - www.domicil.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jeppe Westrup	Firma:	Domicil - www.domicil.dk
Adresse:	Vesterbrogade 90, 3. sal 1620 København V	Telefon:	3325 1207
E-mail:	jw@domicil.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-10-2009

Energikonsulent nr.: 100543

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.