



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hallingebjergvej 13
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-123901-001
Energimærkning nr.: 100142433
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Domicil - www.domicil.dk



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 66,1 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 67,8 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:
5,65 Skov rummeter brænde

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 2009.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Energimærkningen er B, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning og køling holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Vedr. opmåling af bygningen: Ydre mål er taget fra plantegning. Øvrige mål er taget på stedet.

Grundlag for energimærkningen: Håndbog for Energikonsulenter 2008 - version 3, gældende fra 1. oktober 2009 - udgivet af Energistyrelsen.

Når der ved konstruktioner mv. står - skønnet - skal det præciseres, at der ikke er udført destruktive undersøgelser. Hvis der ønskes sikkerhed for, at konstruktioner mv. er som anført, skal der foretages destruktive undersøgelser.

Følgende dokumenter forelå ifm. udarbejdelsen af energimærket: Plantegning nr. 103f - dateret den 08-02-08, snittegning nr. 121f - dateret den 08-10-07 og facadetegning nr. 105f - dateret 08-02-08.

Der forelå ingen BBR-ejermeddelelse.



Energimærkning nr.: 100142433
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Domicil - www.domicil.dk

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag: 400mm træfiberisolering - jf. tegning

- **Ydervægge**

Status: Tunge ydervægge: Hulmur af tegl med 200 mm isolering - jf. tegning

Lette ydervægge er isoleret med 400mm hør - jf. tegning

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: I vinduer og yderdøre er monteret lavenergitermoruder

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk: 100m beton på 300mm polystyren - jf. tegning

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Opvarmning af bygningen sker via masseovn - brændsel er brænde

- **Varmt vand**

Status: Varmvandsbeholderen er på 275 liter - beholderen er preisoleret

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 Watt

- **Fordelingssystem**

Status: På varmeanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 40 Watt

Der er gulvvarme i bygningen



Energimærkning nr.: 100142433
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Domicil - www.domicil.dk

- **Automatik**

Status: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes

Rumtermostater til styring af gulvvarmen

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Nyt solvarmeanlæg 9 m² 35 gr hældning mod syd



Energimærkning nr.: 100142433
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Domicil - www.domicil.dk

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Brænde
- **Supplerende opvarmning:** Solvarmeanlæg
- **Boligareal ifølge BBR:** 174 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 174 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100142433
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Domicil - www.domicil.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jeppe Westrup	Firma:	Domicil - www.domicil.dk
Adresse:	Vesterbrogade 90, 3. sal 1620 København V	Telefon:	3325 1207
E-mail:	jw@domicil.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-10-2009

Energikonsulent nr.: 100543

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.