



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hallingebjergvej 8
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-123912
 Energimærkning nr.: 100108045
 Gyldigt 5 år fra: 07-01-2009
 Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: KLIMA Control ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 3600 kr./år

• Forbrug: 1649 kg træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav. Bygningen skal være minimum energimærket B

Bygning må ifølge bygningsreglementet forbruge 90 kWh/kvm/år og forbruger ifølge beregning 89kWh/kvm./år

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Isoleringsstykker i skjulte konstruktioner er taget fra udleveret tegningsmateriale. Isolering i ikke skjulte konstruktioner er kontrolleret på stedet. Der er udleveret tegninger plan, snit og facader. Tegninger indeholder isoleringsstykker.



Energimærkning nr.: 100108045

Gyldigt 5 år fra: 07-01-2009

Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: KLIMA Control ApS

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Varmtvands rør forsyning er medtaget i beregning da der er cirkulation på brugsvand.

Varmerør ved installation er medtaget i beregning. Øvrige rør er ikke medtaget da der er termostatventiler på gulvvarme, alle rør ligger på varmside af isolering (der ved giver de tilskud til rummene)

Bygningen er regnet tæt.

U-værdier for vinduer er brugt U-værdier fra udleveret xml fil. Der er ikke udleveret elementoversigt fra vinduesfabrik indeholdende aktuelle U-værdier.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Plankespær med 395mm træfiberisolering (ifølge tegninger). Loftbeklædning gips

- Ydervægge

Status: 32cm let ydervæg med 195mm+ 45mm træfiber isolering (ifølge tegninger)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer og glasdøre med 2 lags energiruder. Døre og vinduer er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade 120mm beton med gulvvarme 300mm polystyren. (ifølge tegninger)
Gulvbelægning træ og klinker

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Bygningen er regnet tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med Stoker biobrændsels fyr BIO TECH Toplight. Installation er placeret på varmside i bygningen.(bryggers)

- Varmt vand

Status: Gennem 110liters Metro præisoleret beholder. Beholder er placeret på varmside i bygningen. Der er termostatsblandingsbatterier på alle aftapningssteder med varmtvand



Energimærkning nr.: 100108045
 Gyldigt 5 år fra: 07-01-2009
 Energikonsulent: Niels Hæg

Firma: KLIMA Control ApS

- **Fordelingssystem**

Status: 2 streng. Gulvvarme overalt. Gulvvarmesløjfer PEX rør.

- **Automatik**

Status: Centralstyring med rumføler til gulvvarme
 GRUNDFOS UPS 25/40 cirkulationspumpe til gulvvarme
 GRUNDFOS UPS 25/40 cirkulationspumpe til brugsvand

Vand

- **Vand**

Status: Der er 1 toilet i bygningen med lille/stor skyllemængde (lav skyllemængde)

Oplyst varmekonsum

- **Udgifter inkl. moms og afgift:**

0 kr./år

- **Forbrug:**

0 m³ træpiller/år

- **Aflæst periode:**

-

Kommentar:

Ingen oplysninger ny bygning

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:**

2008

- **År for væsentlig renovering:**

- **Varme:**

Træpiller (m³)

- **Supplerende opvarmning:**

Ingen

- **Boligareal i følge BBR:**

110 m²

- **Erhvervsareal ifølge BBR:**

0 m²

- **Opvarmet areal:**

110 m²

- **Anvendelse ifølge BBR:**

120 | Enfamiliehus

- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Forudsætninger

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Varme:

2.2 kr./kg



Energimærkning nr.: 100108045
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2009
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: KLIMA Control ApS

Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100108045
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2009
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: KLIMA Control ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	KLIMA Control ApS
Adresse:	Kirkebakken 24, Helstrup 8920 Randers NV	Telefon:	7030 0055
E-mail:	nh@bygge- konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-01-2009

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.