



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Solparken 32
Postnr./by: 5771 Stenstrup
BBR-nr.: 479-000000
Energimærkning nr.: 100071768
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 3500 kr./år
- Forbrug: 2040 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Bespareselsforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Energimærke for ejendommen Solparken 32, Kirkeby pr. Stenstrup udarbejdes i forbindelse med ibrugtagningstilladelse. Ejendommen opfylder bygningsreglementet krav til behov for opvarmning. D.v.s. at ejendommen, ud fra energimærket, er en lavenergibygningsklasse 2, svarende til 61 kWh pr. kvm pr. år, hvilket svarer til et årligt forbrug på kr. 3.500,- til opvarmning af ejendommen.

Bespareselsforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100071768

Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008

Energikonsulent: Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en traditionel gitterspærskonstruktion, hvor der registreres isolering i adskillelse mellem beboelse og tagrum. Isolering er udført således, at der forefindes 300 mm isolering mellem spærfod samt ovenpå spærfod. Derudover er der forskallet under spærfod med yderligere 50 mm isolering, således at isoleringstykkelse på loft er 350 mm.

- Ydervægge

Status: Samtlige ydervægge i ejendommen er med hulmur, hvor formur består af 110 mm tegl og bagmur af 100 gasbetonblokke. Mellem formur og bagmur er der isoleret med 190 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der registreres lavenergiruder i samtlige vinduer og døre i ejendommen.

- Gulve og terrændæk

Status: Samtlige gulve i ejendommen er støbte betonfundamenter. Der er gulvvarme i hele boligen. Under betondæk forefindes der 2 x 150 mm terrænisolering.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Til opvarmning af boligen samt forsyning af varmt vand til brugsvandsinstallationer forefindes en varmepumpe. Varmepumpen er af mærket "NIBE Fighter 2020".

- Varmt vand

Status: I bryggers/bagindgang er der opsat en 300 liters varmtvandsbeholder. Varmtvandsbeholder forsyner henholdsvis ejendommen med varmt brugsvand samt varme til gulvvarmeanlæg.

- Fordelingssystem

Status: Ejendommens varmeanlæg er gulvvarme. Gulvvarme er ført i plastrør og opdelt i passende kredse i ejendommen.

- Automatik

Status: Der er opsat termostater på vægge til styring af gulvvarmeanlæg.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift:

kr./år

- Forbrug:

- Aflæst periode:

-



Energimærkning nr.: 100071768
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.7 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100071768
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Søren Thomsen
Adresse: Møllergade 67 5700 Svendborg
E-mail: soren@arnebirk.dk

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk
Telefon: 62 21 61 71
Dato for bygningsgennemgang: 14-11-2007

Energikonsulent nr.: 100599

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.