



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bundgarnet 95
 Postnr./by: 4780 Stege
 BBR-nr.: 390-011867
 Energimærkning nr.: 100038866
 Gyldigt 10 år fra: 18-07-2007
 Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

F1

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset som blev påbegyndt i 2006 og færdigopført i 2007 er godt isoleret og opfylder betingelserne for det bedst opnåelige mærke for sommerhuse efter den forsimplede metode- vinduerne er enkeltfagsvinduer med energiruder- dette gælder tillige yderdørene.

Boligen anvendes til sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er jfr. snittegning/beskrivelse 240 mm isolering i lofterne.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er opbygget som lette vægge med 145 mm isolering jfr. snittegning/beskrivelse.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er enkeltfagsvinduer som henholdsvis er oplukkelige/faste og med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er jfr. snittegning terrændæk med 200 mm isolering.

Ventilation

• Ventilation



Energimærkning nr.: 100038866
 Gyldigt 10 år fra: 18-07-2007
 Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Status: Der er naturlig ventilation til boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er forsynet med en Nibe Fighter 310 P varmepumpeunit med luft til varme til gulvvarme samt brugsvand.

- Varmt vand

Status: Der er indbygget varmtvandsbeholder i varmepumpeuniten.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsslanger til gulvvarmen ligger i de støbte gulve på den varme side af isoleringen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De medfølgende hårde hvidevarer er af ejer alle oplyst til mellem 0-5 år gamle. Ved evt. indkøb af andre hvidevarer bør vælges type med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: De to toiletter er med lavt skyl.

- Amatur

Status: Amaturer i bad er med lavt forbrug, i køkken med middel.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2007
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	127 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	127 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 Sommerhus



Energimærkning nr.: 100038866
Gyldigt 10 år fra: 18-07-2007
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads
Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100038866
Gyldigt 10 år fra: 18-07-2007
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse: Langgade 33
E-mail: madsjacobsen@stegenet.dk

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Telefon: 55 81 82 39
Dato for bygningsgennemgang: 18-07-2007

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.