



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engdraget 10
Postnr./by: 3390 Hundested
BBR-nr.: 260-019564
Energimærkning nr.: 100110647
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 10800 kr./år

• Forbrug: 5380 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et Älvsby enfamiliehus opført i 2006. Huset har "el/centralvarme". Huset opvarmes af en luft til vand varmepumpe som producerer varmt vand til et centralvarmeanlæg og til varmt brugsvand. Der er "energiruder" i vinduer i form af indvendige termoruder med 1 lag forsatsglas udvendigt, der er 3 lags termorude i terrassedør. Huset er rigtigt godt isoleret.

At huset kun får Energimærke C skyldes, at elforbrug til opvarmning, ifølge gældende regler, skal ganges med en faktor 2.5. Huset får derved et dårligere Energimærke, fordi det er el-opvarmet.

Der er ikke selvstændig måler på el-forbruget til husholdning, hvorfor forbruget skønnes at være 4.000 kWh højere end det beregnede forbrug til varme, som står på forsiden af Energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100110647
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 300 mm isolering i tagkonstruktion ifølge sælger. Gulv i skunkrum er ifølge tegning isoleret med 270 mm.

- Ydervægge

Status: Der er 215 mm isolering i ydervægge i stueetage ifølge tegning. Gavle på 1. sal er ifølge sælger isoleret med 250 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er "energiruder" i vinduer i form af indvendige termoruder med 1 lag forsatsglas udvendigt, der er 3 lags termorude i terrassedør.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er 200 mm isolering i gulvkonstruktion mod krybekælder ifølge tegning.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder, kun krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er et boligventilations-/varmepumpeanlæg i huset med udsugning fra bryggers, køkken og badeværelse. Den friske luft tilføres huset gennem friskluftventiler i ydervægge. Det giver et rigtigt godt indeklima. Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har "el/centralvarme". Huset opvarmes af en luft til vand varmepumpe som producerer varmt vand til et centralvarmeanlæg og til varmt brugsvand.

- Varmt vand

Status: Der er en 170 liters varmtvandsbeholder indbygget i varmepumpe-unitten. Vandet opvarmes for det meste af varmepumpen, men der er en el-patron indbygget som supplement.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer. Det er et to-strengs anlæg og varmerør er ført skjult i gulvkonstruktion mod krybekælder og i skunkrum og gavlvægge på 1. sal.

- Armaturer

Status: Varmepumpen er en NIBE Fighter 310P boligventilations-varmepumpe.

- Automatik



Energimærkning nr.: 100110647
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Status: Der er automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udeføler og der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal i stueetage er i BBR anført til 95 m², men er opmålt 92 m². Tagetage på 52 m² er udnyttet, men er i BBR anført til at være uudnyttet, så det samlede boligareal er ca. 144 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100110647
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Jørgen Hvid ApS
Adresse:	Tagetesvej 12 3390 Hundested	Telefon:	47961150
E-mail:	jh@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-02-2009

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.