



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tønsbergvej 128
Postnr./by: 4000 Roskilde
BBR-nr.: 265-182755
Energimærkning nr.: 100072669
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2008
Energikonsulent: Per Axelsen

Firma: Per Axelsens Tegnastue aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5600 kr./år
- Forbrug: 6.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Nyopført kædehus er godt isoleret. Der kan ikke foreslås rentable forbedringer.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er det mellemste af en række klyngehuse. Opført 2006

Konstruktionerne er utilgængelige, hvorfor isoleringsmængderne er i henhold til tegninger og gældende krav i bygningsreglementet.



Energimærkning nr.: 100072669
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2008
Energikonsulent: Per Axelsen

Firma: Per Axelsens Tegnestue aps



Bolig

Nyopført ejendom med lette facader og paptag endsidig hældning

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 250 mm iht tegning

- Ydervægge

Status: 200 mm iht tegning

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Lavenergiruder iht til nuværende ejer.

- Gulve og terrændæk

Status: 200 mm isolering iht gældende regler

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme/gulvvarme

- Armaturer

Status: Vandspare

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle nye

Vand

- Vand

Status: Vandspare

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

2006



Energimærkning nr.: 100072669
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2008
Energikonsulent: Per Axelsen

Firma: Per Axelsens Tegnestue aps

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	631 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1520 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100072669
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2008
Energikonsulent: Per Axelsen

Firma: Per Axelsens Tegnestue aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Per Axelsen
Adresse: Smedegade 5 4000 Roskilde
E-mail: axelsen@post2.tele.dk

Firma: Per Axelsens Tegnestue aps
Telefon: 46 36 88 44
Dato for bygningsgennemgang:

Energikonsulent nr.: 100839

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.