



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fennen 13
 Postnr. / by: 7500 Holstebro
 BBR-nr.: 661-178732
 Energimærkning nr.: 100060349
 Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
 Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 7700 kr./år

• Forbrug: 10280 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



B1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset opfylder kravet til energimærkning for nyopførte huse, som er B1.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført i 2007.

Ved gennemgangen af bygningen forelå digitale tegningerne og bygningsbeskrivelse, oprettet 06.06.2007, kl 12.12.

Der er god overstemmelse, mht. energimæssige forhold, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret på stedet.



Energimærkning nr.: 100060349
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygning opført med gitterspær mod nord og syd, samt saksespær over køkken/alrum og stue. Tagdækning er udført i cementtagsten. Der er registreret ca. 300 mm isolering på lofter.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 350 mm hulmur (125 mm isolering)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er enkelt fags/to fags i træ/alu. med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som betonstøbt terrændæk med 300 mm isolering iht. snittegning. Der er gulvarme i hele bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset forsynet med Enervent LTR 3 EC varmegenvindinganlæg, placeret over bryggers.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme som er indført og fordeles fra bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra unit/gennemstrømsvandvarmer Termix VMTD 1-24 placeret i teknikskab i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes med gulvvarme i alle rum.

- Automatik

Status: Trådløs Telestat-styret gulvvarme opdelt i 10 kredse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur/ ovn, emfang, opvaskemaskine, tørretumbler og vaskemaskine er alle nye.



Energimærkning nr.: 100060349
 Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
 Energikonsulent: Kim Hedegaard Bsted Firma: KHB Consult

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter med dobbelt skyllefunktion.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:

Der er ingen tilgængelige forbrugsoplysninger da bygningen er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 153 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.53 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2295 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100060349
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-11-2007

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.