



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rapsmarken 5
 Postnr./by: 6950 Ringkøbing
 BBR-nr.: 760-025327
 Energimærkning nr.: 100097668
 Gyldigt 5 år fra: 19-09-2008
 Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11900 kr./år
- Forbrug: 13240 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Velisoleret bygning opført 2007 i et plan med tilhørende udhus/carport. I forbindelse gennemsynet forelå materialebeskrivelse, dateret 4-12-2006 samt plantegning, dateret 19-01-07. Alle ikke tilgængelige isoleringsmæssige forhold er aflæst på tegning/beskrivelse.

Bygning er opført/- og anvendes som enfamiliehus.



Energimærkning nr.: 100097668
Gyldigt 5 år fra: 19-09-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult



Huset opfylder kravet til energimærkning for nyopførte huse, som er mærket B.

Hele boligarealet (173 m² bruttoareal) er beregningsmæssigt opvarmet. Udhus er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er opført med gitterspær, dog saksespær over køkken/alrum og stue, tagdækning er udført med cement-tagsten. Flade lofter gennemsnitlig isoleret med 475 mm papir-granulat.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 420 mm træskelletvægge med mellemliggende mineraluld, ca. 240 mm, og 100 mm hård isolering bag facadepuds. Indvendig er vægge afsluttet med gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført som et-fags trævinduer/døre med 3-lags termoenergiruder. Tætning om vinduer og døre er udført i forbindelse med facadepuds.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som betonstøbt terrændæk som skønnes isoleret med 220 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder under bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret med emfang/udsugning fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmerør er ført ind, og fordeles fra udhus. Der er gulvvarme i hele huset.

- Varmt vand

Status: Huset forsynes med varmt vand via Danfoss/Redan Akva Vita XB 06L-1 24 fjernvarmeunit med integreret gennemstrøms-vandvarmer. Cirkulationspumpe Grundfoss UPA 15-90 160 Home Booster.



Energimærkning nr.: 100097668
 Gyldigt 5 år fra: 19-09-2008
 Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

• Fordelingssystem

Status: Varmefordeling (varmerør) til gulvvarme fordeles fra udhus og fremført i gulv. Der udføres isoleret "skab" omkring varmeinstallation i udhus (endnu ikke afsluttet ved besigtigelsen)
 Cirkulationspumpe for varme Grundfos Alpha+ 15-60 130.

• Automatik

Status: Gulvvarme styres trådløst med telestat gulvvarmestyring, opdelt i 10 kredse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 8500 kr./år
- Forbrug: 9220 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: 16-03-2007 - 31-12-2007

Kommentar:

Bemærk: det oplyste forbrug er ikke et helt år.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 173 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 173 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og det i BBR oplysningen registrerede opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.513 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5132 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100097668
Gyldigt 5 år fra: 19-09-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bsted Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bsted	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-09-2008

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.