



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jupitervej 1
Postnr./by: 6000 Kolding
BBR-nr.: 621-251276-001
Energimærkning nr.: 200012005
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2009
Energikonsulent: Peter Skovlund Jensen
Firma: COWI A/S (Kolding)



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

• **Udgift inkl. moms og afgifter:**

• **Forbrug:**

• **Oplyst for perioden:**

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Besparesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**

0

kr./år



Energimærkning nr.: 200012005
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2009
Energikonsulent: Peter Skovlund Jensen

Firma: COWI A/S (Kolding)



- | | | |
|---|---|----------------|
| • Samlet besparelse på el til andet end opvarmning | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt | 0 | kr./år |
| • Investeringsbehov | 0 | kr. inkl. moms |

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis forslagene gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren **A2**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Forbrug er ikke oplyst da bygningen er nybyggeri.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag er fladt tag med tagpap, 480mm isolering samlet tykkelse kileskåret og 270mm huldæk.

- **Ydervægge**



Energimærkning nr.: 200012005
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2009
Energikonsulent: Peter Skovlund Jensen

Firma: COWI A/S (Kolding)



Bygningsdele

Status: Ydervægge 1. sal er med facadeplader fastgjort til reglar. 250mm isolering og 150mm betonelement som indervæg.

Ydervægge stueetage er 100mm letklinkerblokke som er pudset, 190mm isolering, 180mm betonelement som indervæg.

Blindfelter i stueetage over vinduer er sort glas i facadesystem, 200mm isolering, 180mm betonelement som indervæg.

Blindfelter mod nord indvendig er alu- facadesystem ventileret fyldning og 150mm isolering.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer mod nord indvendig i gård og vindfang mod syd er oplukkelige vinduer og enkelte med fast karme. Vinduer er med 1 ramme og monteret med 2 lags energirude.

Døre mod nord indvendig i gård og vindfang mod syd er med 1 ramme og monteret med 2 lags energirude.

Øvrige vinduer i bygningen er oplukkelige vinduer og enkelte med fast karme. vinduer er med 1 ramme. Vinduer er monteret med 3 lags energirude.

Øvrige døre i bygning er med 1 ramme og monteret med 3 lags energirude.

Ovnlys er er med oplukkelig felt og fastkarm. Vinduer er med 1 ramme og monteret med 2 lags energirude.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk 100mm beton og 200mm isolering, polystyren.

• Kælder

Status: Kældervægge er 150mm drænplade og 240mm betonvæg.

Terrændæk er 100mm beton og 200mm isolering, polystyren.

Ventilation

• Ventilation



Energimærkning nr.: 200012005
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2009
Energikonsulent: Peter Skovlund Jensen

Firma: COWI A/S (Kolding)



Ventilation

Status: Alle rum er ventileret via mekanisk komfort ventilationsanlæg. Ventilationsaggregat 2 stk. med rotorveksler er placeret i teknikrum i kælder.

Der er naturlig ventilation i atrium i form af mekanisk styret oplukkelige vinduer.

- **Køling**

Status: Ventilationsanlæg er med køling og indbygget køleflader i ventilationsaggregat tilsluttet køleanlæg. Kølekompressor er placeret i kælder og kondensator placeret udvendig på fladt tag.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført hård alu- pex. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-60.

Blandesløjfer til ventilationsvarmeblader er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 90 W. Pumpe 2 stk. er af fabrikat Grundfos Alpha+ 25-60.

Alpha+ pumper kunne evt. udskiftes til Alpha2 som er automatisk modulerende pumper med en effekt på 45W

Varmefordelingsrør er udført som sorte stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.



Energimærkning nr.: 200012005
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2009
Energikonsulent: Peter Skovlund Jensen

Firma: COWI A/S (Kolding)



Varme

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring med vejrkompensering.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

EI

- **Belysning**

Status: Belysningen i kælder består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæggene i grupperum, kontorer, mødelokaler og gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i rummene.

Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg var ikke færdig monteret i alle rum under besigtigelsen.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter i bygningen er med 2- skyl.

- **Armaturer**

Status: Armaturer er vandbesparende armaturer og armaturer til bruser er med termostat.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst



Energimærkning nr.: 200012005
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2009
Energikonsulent: Peter Skovlund Jensen



Firma: COWI A/S (Kolding)

- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 4344 m²
- **Opvarmet areal:** 5147 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/handel
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed. Etageareal stemmer overens med det oplyste etageareal fra kommunen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,56 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	2.687,50 kr. pr. år
Vand:	35,00 kr. pr. m ³



Energimærkning nr.: 200012005
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2009
Energikonsulent: Peter Skovlund Jensen

Firma: COWI A/S (Kolding)

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Skovlund Jensen	Firma:	COWI A/S (Kolding)
Adresse:	Jupitervej 6, 6000 Kolding	Telefon:	76338600
E-mail:	psj@cowi.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-03-2009

Energikonsulent nr.: 103283

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.