



Energimærkning for følgende ejendom:

| | | |
|----------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Adresse: | Jupitervej 1 | |
| Postnr./by: | 6000 Kolding | |
| BBR-nr.: | 621-251276-001 | |
| Energimærkning nr.: | 200023054 | |
| Gyldigt 5 år fra: | 29-10-2009 | |
| Energikonsulent: | Holger Vestergaard | |
| Programversion: | Energy08, Be06 version 2 | Firma: COWI A/S (Kolding) |



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergi klasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 49,5 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 55 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



A1

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ovenstående tekst om afvigelsen er fra Energistyrelsens side bestemt til at blive vist, hvis det beregnede forbrug er +/- 1 kWh fra det forbrug der er beregnet i byggetilladelsen. Det indtastede forbrug for byggetilladelsen er fremkommet fra den oprindelig indsendte BE06-beregning, og det har nu efterfølgende vist sig at det beregnede forbrug er væsentligt bedre.

Ejendommen er oprindeligt besigtiget og indberettet marts 2009 af energikonsulent Peter Skovlunde Jensen, konsulentnr. 103283. Der er efterfølgende registreret forbedrede belysningsarmaturer med mindre el-effekt. Desuden er der fremkommet målinger på ventilationsanlægget med forbedrede værdier, hvorfor der er udarbejdet et nyt energimærke.

Forbrug er ikke oplyst da bygningen er nybyggeri.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Loft og tag**

Status: Tag er fladt tag med tagpap, 480mm isolering samlet tykkelse kileskåret og 270mm huldæk.

- Ydervægge**



Energimærkning nr.: 200023054
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Holger Vestergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 2

Firma: COWI A/S (Kolding)



Bygningsdele

Status: Friskluftkanal til ventilationsanlæg i kælder er isoleret.
Ydervægge 1. sal er med facadeplader fastgjort til reglar. 250mm isolering og 150mm betonelement som indervæg.

Ydervægge stueetage er 100mm letklinkerblokke som er pudset, 190mm isolering, 180mm betonelement som indervæg.

Blindfelter i stueetage over vinduer er sort glas i facadesystem, 200mm isolering, 180mm betonelement som indervæg.

Blindfelter mod nord indvendig er alu- facadesystem ventileret fyldning og 150mm isolering.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer mod nord indvendig i gård og vindfang mod syd er oplukkelige vinduer og enkelte med fast karme. Vinduer er med 1 ramme og monteret med 2 lags energirude.

Døre mod nord indvendig i gård og vindfang mod syd er med 1 ramme og monteret med 2 lags energirude.

Øvrige vinduer i bygningen er oplukkelige vinduer og enkelte med fast karme. vinduer er med 1 ramme. Vinduer er monteret med 3 lags energirude.

Øvrige døre i bygning er med 1 ramme og monteret med 3 lags energirude.

Ovnlys er er med oplukkelig felt og fastkarm. Vinduer er med 1 ramme og monteret med 2 lags energirude.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk 100mm beton og 200mm isolering, polystyren.

• Kælder

Status: Kældervægge er 150mm drænplade og 240mm betonvæg.

Terrændæk er 100mm beton og 200mm isolering, polystyren.

Ventilation

• Ventilation



Energimærkning nr.: 200023054
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Holger Vestergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 2

Firma: COWI A/S (Kolding)



Ventilation

Status: Alle rum er ventileret via mekanisk komfort ventilationsanlæg. Ventilationsaggregat 2 stk. med rotorveksler er placeret i teknikrum i kælders.

Der er naturlig ventilation i atrium i form af mekanisk styret oplukkelige vinduer.

- **Køling**

Status: Ventilationsanlæg er med køling og indbygget køleflader i ventilationsaggregat tilsluttet køleanlæg. Kølekompressor er placeret i kælders og kondensator placeret udvendig på fladt tag.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført hård alu- pex. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

- **Fordelingssystem**

Status: På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-60.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring med vejrkompensering.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 200023054
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Holger Vestergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 2

Firma: COWI A/S (Kolding)



EI

• Belysning

Status: Belysning i kontorareal er generelt med zoneopdelt lysstyring. Der er ikke noget standbyforbrug til transformere, forkoblinger og automatik. Blot til nogle pir-følere. Der er hos Alectia seperat arbejdsbelysning med en effekt på 13 W pr. arbejdslampe. Belysningen i kælder består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere. Belysningsanlæggene i atrium består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i rummene.

Vand

• Toiletter

Status: Toiletter i bygningen er med 2- skyl.

• Armaturer

Status: Armaturer er vandbesparende armaturer og armaturer til bruser er med termostat.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig reovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 4344 m²
- **Opvarmet areal:** 5147 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/handel
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 200023054
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Holger Vestergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 2

Firma: COWI A/S (Kolding)



Etageareal stemmer overens med det oplyste etageareal.



Energimærkning nr.: 200023054
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Holger Vestergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 2

Firma: COWI A/S (Kolding)



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------------------------|--------------------|
| Energikonsulent: | Holger Vestergaard | Firma: | COWI A/S (Kolding) |
| Adresse: | Jupitervej 6 6000 Kolding | Telefon: | 76338600 |
| E-mail: | hvs@cowi.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 02-10-2009 |

Energikonsulent nr.: 103023

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.