

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Rodalsvej 2
5600 Faaborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. marts 2016
Til den 23. marts 2026.

Energimærkningsnummer 311166719



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Beregnet varmekonsum per år:

21,4 Ton Træpiller	40.605 kr
Samlet energiudgift	40.605 kr
Samlet CO ₂ udledning	0,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Lodret skunk i værelser er udført som let konstruktion, isoleret med 30 mm isolering. Lodret og vandret skunk ved trapperum er udført som let konstruktion, isoleret med 100 mm isolering. Vandret skunk i den resterende del er udført som bjælkelag med indskudsbrædder og lerindskud.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på målt isoleringstykkelse, opbygning og skøn ud fra tidstypiske konstruktioner. Isolering kan afvige fra det målte/skønnede.</p> <p>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.</p>		
<p>FORBEDRING Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.</p> <p>Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden større indvendig renovering.</p> <p>Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.</p> <p>Ved isolering af skunk skal der tages hensyn til den gamle tagkonstruktion med understrøget tegltag, idet skunk skal være tilgængelig for tilsyn og reparation af understrygning.</p>	47.434 kr.	3.979 kr. 0,01 ton CO ₂
<p>LOFT</p>		

<p>Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum delvist ved trappe og kviste er uden isolering. Den resterende del af etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 150 mm isolering.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på målt isoleringstykkelse og skøn ud fra tidstypiske konstruktioner. Isolering kan afvige fra det målte/skønnede.</p> <p>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved reovering jf. BR15.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Vandret loft efterisoleres op til i alt 350 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.</p>	27.125 kr.	1.252 kr. 0,00 ton CO ₂
<p>LOFT</p> <p>Skråvægge i værelser er udført som let konstruktion, isoleret med 30 mm isolering. Skråvægge ved trapperum er udført som let konstruktion, isoleret med 100 mm isolering.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på målt isoleringstykkelse, opbygning og skøn ud fra tidstypiske konstruktioner. Isolering kan afvige fra det målte/skønnede.</p> <p>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved reovering jf. BR15.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. Man skal ved reovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p>		692 kr. 0,00 ton CO ₂
<p>Ydervægge</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervægge i stueplan, på 1 sal i gavl mod syd og kvistfacader er 24 cm (1 sten) massiv tegl uden isolering. Ydervæg ved køkken/alrum er 24 cm (1 sten) massiv tegl med 50 mm indvendig isolering.</p>		

<p>Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, opbygning, skøn ud fra tidstypiske konstruktioner og ejer oplysninger. Vægge og isolering kan afvige fra det målte/skønnede.</p> <p>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg udvendigt med 150 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.</p>	256.200 kr.	10.267 kr. 0,03 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion uden isolering.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på opbygning og skøn ud fra tidstypiske konstruktioner.</p> <p>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktioner kan afvige fra det målte/skønnede.</p>		
<p>FORBEDRING Der anbefales indvendig af lette kvistflunke op til minimum 250 mm i alt afsluttet med pladebeklædning.</p>	5.100 kr.	688 kr. 0,00 ton CO ₂
<p>KÆLDER YDERVÆGGE Ydervægge mod jord ved viktualierum med sænket gulv, er ca. 45 cm kampesten/beton uden isolering.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, opbygning og skøn ud fra tidstypiske konstruktioner.</p> <p>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering med 150 mm udvendig. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.</p>		139 kr. 0,00 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

<p>Bryggersdør er massiv af uisoleret type.</p> <p>Vinduer i stue, køkken, badeværelse og kvist mod øst samt terrassedør i stue er med 1-lags rude.</p> <p>Ovenlysvinduer er med 2-lags termorude, dog er ruden ovenlys i badeværelset på 1 sal udskiftet til energirude.</p> <p>De øvrige vinduer og døre er med energiruder.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Det anbefales at udskifte den massive bryggersdør til en ny isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.</p> <p>Det anbefales at udskifte vinduer og døre med 1-lags ruder og 2-lags termoruder til nye vinduer og døre med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådkader mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.</p>		<p>1.827 kr. 0,01 ton CO₂</p>

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK</p> <p>Gulv i bryggers og gang er terrændæk med klinker på beton uden isolering.</p> <p>Gulve i stuer og entre er terrændæk udført som uisoleret bjælkelag mod jord.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på opbygning, skøn udfra tidstypiske konstruktioner og ejer oplysninger.</p> <p>Isolering kan afvige fra det målte/skønnede.</p> <p>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Isoleringsniveau for terrændæk er 300 mm isolering. Det anbefales derfor at lade gulvene i bryggers, gang, stuer og entre isolere i en tidssvarende konstruktion. I forslaget er regnet med 300 mm isolering i nyt terrændæk. Arbejdet kræver, at man lægger gulvene om, og denne omstændighed giver en høj pris på arbejdet. Denne type arbejder kan derfor indgå i moderniseringer eller renoveringsarbejder af boligen.</p>		<p>1.348 kr. 0,00 ton CO₂</p>

<p>KÆLDERGULV Gulv i viktualierum er udført med klinker/tegl på beton mod jord uden isolering.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på opbygning, skøn ud fra tidstypiske konstruktioner og ejer oplysninger.</p> <p>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Isoleringsniveau for terrændæk er 300 mm isolering. Det anbefales derfor at lade gulvet i viktualierummet isolere i en tidssvarende konstruktion. I forslaget er regnet med 300 mm isolering i nyt terrændæk. Arbejdet kræver, at man lægger gulvene om, og denne omstændighed giver en høj pris på arbejdet. Denne type arbejder kan derfor indgå i moderniseringer eller renoveringsarbejder af boligen.</p>		69 kr. 0,00 ton CO ₂
<p>TERRÆNDÆK Gulv i køkken/alrum er terrændæk med klinker på beton med 100 mm isolering.</p> <p>Gulve i køkken, stue og værelse mod syd er terrændæk med tæpper/vinyl på beton med 15 cm leca.</p> <p>Gulv i badeværelse er terrændæk med klinker på beton med 100 mm isolering og gulvvarme.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på opbygning, skøn ud fra tidstypiske konstruktioner og ejer oplysninger. Isolering kan afvige fra det målte/skønnede.</p> <p>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.</p> <p>Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da det vil kræve at man lægger gulvene om i en tidssvarende konstruktion, og denne omstændighed giver en høj pris på arbejdet. Denne type arbejder kan derfor indgå i moderniseringer eller renoveringsarbejder af boligen.</p>		
<p>Ventilation</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer, naturligt aftræk fra bad samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte).</p> <p>Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand, bestående af et solfangerpanel på ca. 4 m ² , tilsluttet en ca. 200 liter solvarmebeholder, der erstatter den nuværende varmtvandsbeholder. Solvarmebeholderen forsynes med varme fra varmeanlægget til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Panelerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod øst i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solfangere. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.		370 kr. -0,06 ton CO ₂
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en stoker kedel af fabrikat Overdahl til træpiller og er placeret i udhus.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser, at det ikke vil være rentabelt at etablere varmepumpe, hvorfor et sådan forslag ikke indgår i energimærket.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i tag og skunkrum er udført som 1" rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i garage og udhus er udført som 42 mm rør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Varmefordelingsrør i jord er udført som 32 mm rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		

<p>Varmefordelingsrør i terrændæk er udført som 3/4" rør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige. I beregningen er der regnet med sommerstop på varmerør.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af varmfeddelingsrør i tag og skunkrum, garage og udhus op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	21.726 kr.	1.953 kr. 0,01 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 60W af fabrikat Grundfos type UPS 25-40 og en fler-trins cirkulationspumpe på 250W af fabrikat Grundfos, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen. Pumper er placeret i fyrrum i udhus.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumperne til nye el-spæpumper med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.</p>	18.400 kr.	3.802 kr. 1,18 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Gulvvarmen i badeværelser og spisekøkken styres med manuelle termostater.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Vandvarmeren er placeret i bryggers.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 20 m ² . Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod øst i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 3,6 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen dvs. at solceller ikke forbedrer energimærket, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.		3.012 kr. 1,22 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunke	47.434 kr.	16 kWh el 2,1 Ton træpiller	3.979 kr.
Loft	Efterisolering af loft	27.125 kr.	5 kWh el 0,7 Ton træpiller	1.252 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervægge	256.200 kr.	42 kWh el 5,4 Ton træpiller	10.267 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af kvistflunke.	5.100 kr.	3 kWh el 0,4 Ton træpiller	688 kr.
Varme anlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør i tag og skunkrum, garage og udhus op til i alt 50 mm	21.726 kr.	8 kWh el 1,0 Ton træpiller	1.953 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumper	18.400 kr.	1.785 kWh el	3.802 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge	3 kWh el 0,4 Ton træpiller	692 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge ved viktualierum.	1 kWh el 0,1 Ton træpiller	139 kr.
Vinduer	Udskiftning af bryggersdør, vinduer og døre med 1-lags rude og ovenlys med 2-lags termoruder.	8 kWh el 1,0 Ton træpiller	1.827 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i bryggers, gang, stuer og entre.	6 kWh el 0,7 Ton træpiller	1.348 kr.
Kældergulv	Nyt gulv i viktualierum	1 kWh el 0,0 Ton træpiller	69 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Etablering af solfangeranlæg	-91 kWh el 0,3 Ton træpiller	370 kr.
El			
Solceller	Etablering af solceller	1.248 kWh el	3.012 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rodalsvej 2 - 001

Adresse	Rodalsvej 2, 5600 Faaborg
BBR nr.....	430-007664-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Stuehus
Opførelsesår	1863
År for væsentlig renovering.....	1987
Varmeforsyning.....	Træpiller i sække (ton)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	293 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	342 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	116 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et fritliggende enfamilieshus med udnyttet tagetage, opført i 1863 med et opvarmet boligareal på 342 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 1987. Ejendommen har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde.

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal svarer ikke til BBR. Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 293 m². I henhold til vor opmåling er det opvarmede boligareal 342 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Der foreligger ikke tilladelse til at gennemføre destruktiv undersøgelse.

Areal af bygningskonstruktioner er registreret ved opmåling på ejendommen.

Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser og tidstypiske forhold.

Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller 1.900,00 kr. per Ton

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600142
CVR-nummer 15552840

Botjek Center Fyn

Thriges Plads 10, 5000 Odense C
botjek.dk
5000@botjek.dk
tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent
Brian Bakmand

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rodalsvej 2
5600 Faaborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. marts 2016 til den 23. marts 2026

Energimærkningsnummer 311166719