



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Østervangsvej 69
Postnr./by: 8370 Hadsten
BBR-nr.: 710-004915-001
Energimærkning nr.: 100139985
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Søren Erik Krogh
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Nordisk Engineering ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 87,4 kWh/m² år, hvilket er bedre end 87,9 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:

8.690 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bolig opført i 2007.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loftet er isoleret med 295 mm mineraluld 39.

• Ydervægge

Status: facade er 35 cm hulmur med 125 mm mineraluld 39.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Oplukkelige vinduer mod NØ, med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Terrassedør og sideparti mod NØ. Dør og sideparti er monteret med 2 lags energirude. Faste vinduer mod NV. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Faste vinduer mod SV. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Faste vinduer mod N. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Faste vinduer mod Ø. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Faste vinduer mod NV. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Faste vinduer mod NØ. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Oplukkelige vinduer mod SV, med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Oplukkelige vinduer mod SV, med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Terrassedør og sideparti mod SV. Dør og sideparti er monteret med 2 lags energirude. Yderdør mod SV. Dør er monteret med 2 lags energirude. Oplukkelige vinduer mod SV, med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.



Energimærkning nr.: 100139985
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Søren Erik Krogh
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Nordisk Engineering ApS

Faste vinduer mod S. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Faste vinduer mod SØ. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Faste vinduer mod SØ. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Betongulv med gulvvarme 100 mm polystyren.
Betongulv uden gulvvarme med 100 mm polystyren.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med modstrømsvarmeveksler er placeret på loftet Bygningen anses for at være normal tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.
Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm skumisolering (skøn).

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.



Energimærkning nr.: 100139985
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Søren Erik Krogh
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Nordisk Engineering ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2007
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 123 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 123 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100139985
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Søren Erik Krogh
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Nordisk Engineering ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Erik Krogh	Firma:	Nordisk Engineering ApS
Adresse:	Skyttevej 2 8950 Ørsted	Telefon:	86488808
E-mail:	nordeng@nordeng.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-10-2009

Energikonsulent nr.: 101085

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.