



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Marbæk Park 21
Postnr./by: 2750 Ballerup
BBR-nr.: 151-148670
Energimærkning nr.: 100102052
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2008
Energikonsulent: Brian Larsen

Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 5400 kr./år

• Forbrug: 6.3 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen er ny og opfylder det gældende bygningsreglementet på opførelsestidspunktet

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Forudsætninger for energimærkning:
Håndbog for energikonsulenter 2008, gældende version 1. januar 2008.

Energimærke program EK-pro.net, version 3



Energimærkning nr.: 100102052
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2008

Energikonsulent: Brian Larsen

Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

I tekster kan være anvendt følgende forkortelser:

EMR = energimærkerapporten som er betegnelsen for nærværende dokument.

BTV = byggeteknisk vurdering som er den vurdering en energikonsulent må/skal foretage for at udarbejde EMR, omhandler bygningsdele der ikke er muligt at registrere, eller der ikke foreligger ejeroplysninger om.

BR = henviser til gældende bygningsreglement på opførelses tidspunkt eller på ombygningstidspunkt.

Oplysninger til energimærkningen kommer fra Nordicom, der har stået fra opførelsen af bebyggelsen.

Det oplyses, at der er givet byggetilladelse før 1 april 2006, der er således ikke udført energirammeberegning i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse.

I beregningerne er taget udgangspunkt i tegninger og projektmateriale modtaget via Nordicom Bolig A/S, der er rekvirent af energimærket.

Tagkonstruktion er opbygget som lukket konstruktion

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opbygget iflg tegninger med 2 lag tagpap på underlagsplade, 50 mm ventileret hulrum, 245 mm mineraluld samt 50 mm mineraluld i krydsende lag. Samlet tykkelse 295 mm, dampspærre og underbeklædning/loftbeklædning 2 lag gips.

- Ydervægge

Status: Facader er hulumre med 125 mm isolering i hulrummet
Bagmur er letklinkerbeton 100 mm
Formur er teglsten 110 mm
Ved karnapper mod vest er udvendig træbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er kombi Alu / træ, der er to lags energiruder i alle vinduer og døre

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelser mellem opvarmede rum er trægulv eller klinker. Der er 50 mm polystyren under trægulve og 20 mm polystyren under klinkebelagt gulv i vådrum, og 220 mm huldækelementer.

Selve terrændækket er opbygget med trægulv eller klinker bestående af 0,2 mm fugtspærre, 120 mm glittet beton med gulvvarmeslanger, 225 mm polystyren med fer og not, 150 mm drænlag/kapillarbrydende lag.

Ventilation

- Ventilation



Energimærkning nr.: 100102052
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2008

Energikonsulent: Brian Larsen

Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

Status: Ventilation er naturlig ventilation. Via aftræk og ventiler i vinduerne samt em-hætte i køkken

Varme

• Varmeanlæg

Status: Boligerne opvarmes med fjernvarmeanlæg
Der er gulvvarme i hele huset med fordelingsrør placeret i stueplan ved varmeunit i skab og på 1 sal.

Fordelerrør og varmeslanger er uisolerede i fordelerskabet, men umiddelbart er der ikke plads til isolering.

Varmtvandsbeholder placeret i skab i stueetage. Præisoleret beholder 100 liter.

Fjernvarme er direkte forsynet.
Pumpe er Grundfos Alpha +
Max/min 45/20 Watt, energipumpe.

Styresystemet til gulvvarme er Wavin, gulvvarme der opdelt i kredse.

• Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via fjernvarme med præisoleret beholder placeret i stue plan

• Fordelingssystem

Status: Varmefordeling via gulvvarme slanger i gulve

• Armaturer

Status: Armaturer ved bad er termostatiske (lavt forbrug)

• Automatik

Status: Gulvvarme reguleres med rumtermostater

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²



Energimærkning nr.: 100102052
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2008

Energikonsulent: Brian Larsen

Firma:

Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk



- Anvendelse ifølge BBR:

130 | Rækkehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR - oversigt dateret 22.06.2008 er anvendt ved energimærkningen

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 615.2 kr./MWh
Fast afgift på varme: 1500 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100102052
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2008

Energikonsulent: Brian Larsen

Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Brian Larsen	Firma:	Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk
Adresse:	Slotsgade 21, postboks 152 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 12 98
E-mail:	bl@fruergaard-larsen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-09-2008

Energikonsulent nr.: 100604

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om



Energimærkning nr.: 100102052
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2008

Energikonsulent: Brian Larsen

energikonsulenten.



Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk