



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Byskoven 2
Postnr./by: 2600 Glostrup
BBR-nr.: 161-104175
Energimærkning nr.: 200006925
Gyldigt 5 år fra: 24-07-2008
Energikonsulent: Bjarne Svendsen Firma: Danakon a/s



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehus og er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 160720 kr./år
- Forbrug: 736 GJ fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/07 - 01/01/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Andelsboligforeningen Byskoven består af 3 blokke, med næsten ens opbygning. I blok A er der dog et fælleslokale med bl. a. den fælles varmeventral.

Fælleslokalet er i BBR medtaget som erhverv. Dette har vi så også gjort.



Energimærkning nr.: 200006925
Gyldigt 5 år fra: 24-07-2008
Energikonsulent: Bjarne Svendsen Firma: Danakon a/s

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Kilde til konstruktion:
Scandibyg
Tegn.: (29)3.21

13 mm malet 2 gange, gipsplank, 60 cm bred
13 mm gipsplade
21 * 95 mm høvlet spredt forskalling
Dampspærre
45 * 145 mm bærende rammekonstruktion af høvlet konstruktionstræ
145 mm mineraluldsisolering, klasse 39 med forskalling
9 mm x-finer afsluttet med påsvejset undertagpap
Gitterspær, taghældning 25 °
100 mm mineraluld klasse 39
Undertag, monarfol type 500 eller asfalt imprægneret
trykimp. afstandslister
tegltag type Dantegl, Gammel dansk

• Ydervægge

Status: Kilde til konstruktion:
Scandibyg
Tegn.: (29)3.21

2 * 13 mm gipsplade med Rutex, malet 2 gange
45 * 51 mm spredt forskalling
0,15 mm dampspærre, PE-folie
45 * 145 mm bærende rammekonstruktion af høvlet konstruktionstræ
145 mm mineraluldsisolering, klasse 39
skalmur med stentype rød blødstrøgen Weinerberger

• Gulve og terrændæk

Status: Kilde til konstruktion:
Scandibyg
Tegn.: (29)3.21

14 mm lamel-parketgulv type bøg, ask og eg med gulvpap under
22 mm gulvspånplade ved parketgulv
45 * 220 mm bærende rammekonstruktion af høvlet konstruktionstræ
220 mm mineraluldsisolering, klasse 39
6,5 mm imprægneret krydsfinerplade (er imprægneret mod skimmelsvamp)
Bygningen monteres på rand og punktfundamenter med bærebjælker af profiljern
25 cm krybekælder

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med varmegenvinding i ejendommen.



Energimærkning nr.: 200006925
Gyldigt 5 år fra: 24-07-2008
Energikonsulent: Bjarne Svendsen Firma: Danakon a/s



Anlægget er beskrevet i DV-materiale fra Bellinge Ventilation A/S.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fælles varmecentral i ejendommen.
Der foreligger DV-materiale fra Scandibyg, som vi har benyttet.

- Varmt vand

Status: Alle boliger er forsynet med egen varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er varmecentral i blok A, hvorfra der er trukket varmfordelingsledninger til de enkelte boliger.

EI

- Belysning

Status: Udebelysningen består primært af standere med 2 x 9 W sparepærer i hver. Udebelysningen er styret via et skumringsrelæ. Andelsboligforeningen ønsker en vurdering af, om det kan betale sig at skifte skumringsrelæet til et antal bevægelsesfølere med skumringsrelæ. I den forbindelse skal man dog være bevidst om, at en konstant belysning er med til at skabe tryghed i området. Desuden kan det være generende, hvis lyset tænder og slukker, når beboerne forsøger at sove.

Det er vores opfattelse, at den årlige besparelse ved ovenstående tiltag vil ligge i størrelsesordenen kr. 2.-3.000,- inkl. moms. Anlæggets pris er lidt vanskelig at beregne, men det er vores opfattelse, at den vil ligge i størrelsesordenen kr. 50.-60.000,- inkl. moms - mest på grund af kabling i jord. Levetiden på nye bevægelsesfølere vil være ca. 10 år. Vi ser derfor dette tiltage som en relativ dårlig investering.

Når man formentlig om få år får trådløse bevægelsesfølere med skumringsrelæ, kan det vise sig, at blive nogenlunde rentabelt at gennemføre dette tiltag. Vi har hørt, at sådanne er under udvikling hos de store leverandører. Det kan efter vores opfattelse ikke svare sig at anskaffe sig disse fra de mindre importører.

Vand

- Vand

Status: To-skyls toiletter overalt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 200006925
 Gyldigt 5 år fra: 24-07-2008
 Energikonsulent: Bjarne Svendsen Firma: Danakon a/s

- Boligareal i følge BBR: 2165 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 96 m²
- Opvarmet areal: 2261 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	111.25 kr./GJ
Fast afgift på varme:	15600 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgifter
Lejl. 78/79 m ² (2 værelses)	79	5615 kr.
Lejl. 101/102 m ² (3 værelses)	102	7250 kr.
Lejl. 79 m ² (2 værelses)	79	5615 kr.
Lejl. 101/102 m ² (3 værelses)	102	7250 kr.
Lejl. 79 m ² (2 værelses)	79	5615 kr.
Lejl. 101/102 m ² (3 værelses)	102	7250 kr.
Fælleslokale (erhverv)	96	6824 kr.



Energimærkning nr.: 200006925
Gyldigt 5 år fra: 24-07-2008
Energikonsulent: Bjarne Svendsen Firma: Danakon a/s



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bjarne Svendsen	Firma:	Danakon a/s
Adresse:	Taastrup Hovedgade 22 2630 Taastrup	Telefon:	4399 2277
E-mail:	bs@danakon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-06-2008

Energikonsulent nr.: 103086

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.